

Делаем ВМЕСТЕ!

«ЭТИ СОСУЛЬКИ ОПАСНЫ!»

Как будут чистить крышу вашего дома от снега и льда, чтобы защитить жизни жителей и не допустить заливания квартир?

Стр. 8

ПРИДЕТСЯ ПРОЛИТЬ КРОВЬ

Клопы атаковали квартиры по всей Латвии: как бороться с напастью?

Стр. 10

№1 (185), январь 2024

www.vmeste.lv

Самое важное о жилье и коммунальных услугах

«НАША ЦЕЛЬ — УТЕПЛИТЬ 500 ДОМОВ»

Стр. 3–5



Рига преодолевает
трудности
с массовой реновацией.

Где искать совет, помощь
и финансирование
на восстановление
своего жилья?



Стр. 9

ТОЛЬКО ВПЕРЕД, ТОЛЬКО К ПОБЕДЕ!

Шашечный клуб *Rīgas nati apsaimniekotājs*
добился серьезных успехов и признания



«В КОМНАТАХ КОМФОРТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА +19»

Дом на 12 квартир в Кенгарагсе решился на реновацию, жители начали экономить деньги сразу после окончания работ

О. БЛУКИС

Осенью 2023 года в Риге закончилась реновация небольшого дома по ул. Локомотивес, 32. Новый отопительный сезон показал эффективность этих работ: владельцы квартир платят за теплоэнергию в 2–2,5 раза меньше, чем соседи из домов такого же проекта.

Дом по ул. Локомотивес, 32 был построен в далеком 1957 году, в нем всего 12 квартир.

– Небольшой размер нашего дома, это и преимущество, и проблема, – говорит Улдис Валтерс, председатель правления общества *Lokomotives 32*. – С одной стороны, в небольшом доме проще достичь согласия между собственниками, с другой – голоса противников реновации тоже имеют большой вес.

■ ■ ■

Вопрос обновления дома начал волновать владельцев квартир уже в 2014 году, когда они проголосовали за переход к новому домоуправлению *Rīgas namu apsaimniekotājs*. Улдис Валтерс вспоминает причины, по которым дом решился на смену управляющего:

– Прежняя обслуживающая организация тратила деньги жителей, как хотела, и не давала нам внятного отчета. А если дому требовался ремонт, управляющий говорил: «На вашем счете нет денег, начинайте копить».

Так и вышло, что необходимые ремонты переносились с года на год, а в доме росло число аварий, за устранение которых управляющий просил двойную и даже тройную плату.

■ ■ ■

Жители выбрали *Rīgas namu apsaimniekotājs* по той причине, что эта организация известна прозрачностью бухгалтерии и рациональным подходом к организации ремонтных работ. В частности, жители могут проголосовать за замену крыши или коммуникаций в этом году, а расплачиваться за ремонт в течение следующих двух-трех лет.

Улдис Валтерс говорит, что владельцы квартир по ул. Локомотивес, 32 уже с 2014 года начали думать не о частичном, а о полном восстановлении дома с участием в государственной программе софинансирования. Активисты вели постоянную работу над этим вопросом:

– Разговаривали с соседями, информировали, убеждали.

В результате два года назад за реновацию проголосовало абсолютное большинство квартировладельцев. И это несмотря на довольно высокие расходы (полная стоимость восстановительных работ составила 512 500 евро, из которых 241 000 евро покрыл грант финансового учреждения *Altum*).

■ ■ ■

В доме, по словам председателя правления общества собственников квартир, выполнены все необходимые работы:

– Мы не только утеплили стены, но и поменяли все внутренние коммуникации. Можно сказать, что от старого дома у нас остались только стены.

Дом после реновации



Дом перед реновацией



С получением займа на оплату той части стоимости работ, которую не покрывает грант *Altum*, у дома возникла заминка: банки не хотят кредитовать небольшие дома. Тогда владельцы квартир при посредничестве своего домоуправления снова обратились в *Altum* и получили в учреждении необходимый заем на 270 700 евро.

– Возвращать заем мы будем в течение 15 лет, – рассказывает Улдис Валтерс, – ежемесячный дополнительный счет для двухкомнатной квартиры составляет примерно 170 евро, для трехкомнатной квартиры – около 200 евро.

В то же время жители экономят на отоплении. Например, в декабре 2023 года дом потратил всего 8,7 MWh теплоэнергии, тогда как аналогичный дом по ул. Локомотивес, 40 потратил 18,3 MWh.

■ ■ ■

Кроме всего прочего, в доме были обновлены балконы. В целом реновация повысила не только качество проживания в доме, но и рыночную стоимость имеющихся в нем квартир. А еще – снизила будущие расходы владельцев квартир на аварийные и другие ремонтные работы.

– Жителям других домов, которые только задумываются о реновации, я посоветовал бы не бояться и браться за дело, – говорит Валтерс. – Давно пора понять, что никто другой не придет и не спасет

дома советской постройки от разрушения, это ответственность самих собственников квартир.

Сейчас в Латвии действует новая программа *Altum* (по ней владельцы квартир могут получить от государства до 49% от стоимости утепления), это возможность сэкономить на восстановлении дома. В будущем, когда тарифы на теплоэнергию неизбежно повысятся, жители утепленных домов увидят еще более значительную выгоду от реновации.

■ ■ ■

Есть ли у владельцев дома по ул. Локомотивес, 32 особые пожелания после завершения работ? Да!

– В Законе об управлении жилыми домами сказано, что управляющий обязан в течение года вести обследование дома, чтобы не допустить ухудшения его состояния, – говорит председатель правления общества *Lokomotives 32*. – На данный момент закон не позволяет владельцам квартир отказаться от такой услуги. Между тем после реновации мы получили практически новый дом, который определенное время не будет нуждаться ни в обследованиях, ни в плановых ремонтных работах. Мы хотели бы, чтобы законодатели позволили таким домам, как наш, временно отказаться от этой услуги по управлению. Например, мы таким образом могли бы сэкономить 1000 евро в год и охотно вложили бы эти средства в благоустройство территории. **В**

мнение

«ЖИТЕЛИ БЫЛИ ПО-НАСТОЯЩЕМУ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ!»

Работы по реновации дома на ул. Локомотивес, 32 успешно организовала обслуживающая организация *Rīgas namu apsaimniekotājs (RNA)*. Александр Саковский, директор по развитию *RNA*, рассказал, что первые переговоры по участию дома в программе государственного софинансирования утепления начались около пяти лет назад:

– В то время в Латвии стартовала новая программа грантов *Altum*. Мы провели в доме первые собрания и увидели, что жители действительно заинтересованы в том, чтобы получить государственное софинансирование и обновить дом.

Конечно, не обошлось без сложностей. Уже в ходе работ были обнаружены дефекты, устранение которых не предусматривалось первоначально разработанным проектом. Так, пришлось выделить в отдельную позицию ремонт всех шести балконов, оказавшихся в аварийном положении. Сейчас все балконы дома не просто заново оштукатурены и окрашены, но действительно восстановлены.

Также, по словам Александра Саковского, до реновации в доме не работала система подготовки и подачи горячей воды. Жители нагревали воду при помощи индивидуальных бойлеров.

– Теперь система горячего водоснабжения восстановлена, к тому же действует и циркуляция горячей воды.

Так реновация позволила дому не только повысить энергоэффективность, но и решить многие старые проблемы. А установка алокаторов в каждой квартире поможет жителям регулировать интенсивность теплоснабжения и впредь платить только за реально полученное тепло.

«Сейчас радиаторы в моей квартире установлены на минимальную интенсивность отопления, – говорит житель дома Улдис Валтерс, – однако в помещениях держится комфортная температура около +19 градусов». **В**

«ДАВАЙТЕ ЗАФИКСИРУЕМ ЭТУ ЦИФРУ!»



Сколько домов будет реновировано в Риге к 2030 году? Самоуправление обещает выжать максимум из программы утепления

Марина МАТРОНИНА

В начале года по Риге прошла громкая новость о том, что город поставил себе целью к 2030 году реновировать 3000 домов. Действительно ли самоуправление готово развивать восстановление жилья такими темпами, и что при этом потребуется от владельцев квартир?

Виестурс Зепс: «Риге нужен ротационный фонд»

О намерении Риги за ближайшие шесть лет реновировать 3000 домов заявил председатель комитета по вопросам жилья и окружающей среды Рижской думы Виестурс Зепс, выступая на конференции *Rīga energoefektīva* («Рига энергоэффективна»).

Однако это заявление не следует вырывать из контекста.

– Вопросы утепления жилья действительно являются для нас приоритетными, – подтвердил Зепс. – На данный момент мы разработали новые установки жилищной политики (*Mājokļu politikas pamatnostādnes*). Все это сделано с целью постепенно достичь обновления старого жилого фонда и строительства в Риге новых доходных домов.

По моим сведениям, муниципальное предприятие *Rīgas namu pārvaldnieks* действительно планирует до 2030 года утеплить 2000 домов.



Виестурс Зепс, председатель комитета по вопросам жилья и окружающей среды Рижской думы

Я только хочу подчеркнуть, что об этом говорит руководство *Rīgas namu pārvaldnieks*, так что давайте зафиксируем эту цифру.

Но также будем помнить, что в Риге имеется не только муниципальное домоуправление, но и общества собственников, и многочисленные жилищные кооперативы, и коммерческие управляющие, которые могли

бы утеплить еще около 500 домов. В целом мы хотели бы к 2030 году выполнить реновацию около 3000 домов.

Это большая цифра, к тому же у нас на достижение цели остается всего шесть лет. Выходит, что за год мы должны утеплять 500 домов, что требует больших человеческих, строительных и финансовых ресурсов.

Но с моей стороны логика действий выглядит просто: если сегодня мы как политики видим своего рода спрос на утепление 200–300–500 домов в год, то должны найти средства способствовать жителям в достижении этой цели, например, при помощи муниципальных программ софинансирования. Если же мы видим, что соответствующего спроса на утепление нет, то не стоит тратить слишком много времени на те аспекты, которые являются делом отдаленного будущего.

Также хочу сообщить, что мы вместе с Министерством экономики, Латвийским союзом самоуправлений и Латвийской ассоциацией управляющих работаем над поправками к тем нормативным актам, которые сейчас мешают жителям принимать решение о реновации своих домов. Например, это установленный законом процесс принятия общего решения, согласно которому сейчас для этого требуются голоса большинства собственников квартир в каждом доме.

Akciju sabiedrība
RĪGAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS

Оказываем услуги по обслуживанию и управлению жилыми домами!
Ждем всех, кто хочет получить выгодные предложения и тарифы!

www.rna.lv

Рига, ул. Гоголя, 5, телефон 67893079, info@rna.lv

Радиаторы «**KERMI**» Германия скидка 25% от цены в магазине!

Проектирование, доставка, подключение, гарантия

SIA SANREMS

Счётчики воды, тепловые счётчики
Поверка – Установка – Замена
Устранение проблем коррекции воды

Тел.: 67612523, 67627695, 26327967
ул. Кандавас, 41а, Рига

ГДЕ БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ:

- *Veselības centrs 4*, ул. Кр. Барона, 117
- *Bolderājas poliklīnika*, ул. Каптейню, 7
- Рижская социальная помощь:
 - Департамент благосостояния, ул. Базницас, 19/23
 - Территориальный центр *Avoti*, ул. Авоту, 31. к-2
 - Территориальный центр *Bolderāja*, ул. Межрозишу, 43
 - Территориальный центр *Vidzeme*, ул. Видрижу, 3, Бривибас гатве, 266
 - Территориальный центр *Purvciems*, ул. Иерикю, 26
 - Территориальный центр *Plāvieki*, ул. Салнас, 2
 - Территориальный центр *Āgenskalns*, ул. Смильга, 46, ул. Зиепью, 13
 - Территориальный центр *Dzirciems*, ул. Балдонес, 2
 - Территориальный центр *Ziemeļi*, ул. Ханзас, 7
 - Культурный центр *Imanta*, бульв. Анниньмуйжас, 29
 - Культурный центр *Iļģuciems*, ул. Лидоню, 27, к-2
- В филиалах *Rīgas namu apsaimniekotājs*:
 - ул. Гоголя, 5, Рига
 - ул. Даугавас, 1, Саласпилс
- В филиалах и отделениях *Rīgas namu pārvaldnieks*
- Юрмала, ул. Сколас, 50, офис Юрмальской ассоциации управляющих
- Юрмала, ул. Райня, 110, аптека
- Юрмала, ул. Нометню, 10, аптека

Следующий выпуск «Делаем вместе!» ждите 22 февраля

Делаем
Вместе!

Газета
«Делаем
вместе!»
Издатель: SIA «EGO

projekts»
Рег. номер: 000703294
Телефон: 29172377

http://www.vmeste.lv
Э-почта: info@kopaa.lv
Rīga, Gogoļa iela 5, LV- 1011
Издается при поддержке
Рижской ассоциации управляющих
Печать: SIA «Poligrāfijas grupa
Mūkusalā»

Тираж: 20 000

Начало на стр. 3.

«ДАВАЙТЕ ЗАФИКСИРУЕМ ЭТУ ЦИФРУ!»

Причем речь идет не только о глобальных процессах утепления домов, но и об организации обычных ремонтов, скажем, утепления чердака или замены крыши.

Дискуссия об изменениях в нормативных актах вышла достаточно тяжелой. С одной стороны находятся Министерство экономики и Рижская дума, которые предлагают ввести новую модель принятия решения меньшинством голосов собственников квартир (при условии, что на первом общем собрании не было кворума – прим. ред.). Мнение других общественных организаций на этот счет отличается. С третьей стороны у нас находятся банки, которые согласны выдавать кредиты на реновацию жилья только при соблюдении определенных критериев, которые отличаются от определений закона (на данный момент банки при рассмотрении заявки на кредит требуют, чтобы проект утепления поддержала большая половина собственников квартир или даже 2/3 квартирладельцев – прим. ред.).

Я вижу, что посредством новых принципов жилищной политики мы могли бы устранить часть этих рисков путем создания в Риге ротационного финансового фонда. Запустить такой фонд нужно уже до конца 2024 года, чтобы уже с 2025 года мы с его помощью могли бы финансировать отдельные проекты.

Кроме того, всем рижанам, которые хотят больше узнать о целесообразности реновации собственного дома, я советую обратиться за консультациями в Рижское энергетическое агентство. Здесь представителям дома расскажут, с чего начинать утепление и где получить финансовую поддержку.

Нейлс Балгалвис: «Нужны реальные цели»

Если политики Рижской думы смотрят на будущее утепления с большим оптимизмом, то **Нейлс Балгалвис**, один из разработчиков новых принципов жилищной политики в Риге на 2023–2030 гг., предлагает самоуправлению ставить перед собой выполнимые цели.

– Самоуправление в период до 2030 года намерено обеспечить рижанам доступность разнообразного и качественного жилья. Это необходимо для стабилизации числа жителей и экономического развития Риги, – говорит эксперт. – Шаги для достижения этой цели описаны в новых принципах жилищной политики самоуправления на 2023–2030 гг.

Помощь в восстановлении и утеплении максимального количества жилых домов, это один из главных пунктов новой жилищной политики Риги. Но Балгалвис напоминает, что в период с 2006 по 2022 год в Риге с привлечением софинансирования фондов ЕС были реновированы только 140 домов. А ведь изначально планировалось, что до 2027 года получится восстановить 1400 многоквартирных строений.

– Так вот, анализ показывает, что при нынешних темпах реновации Рига сможет утеплить к 2030 году лишь 500 домов, – говорит Нейлс Балгалвис.



Нейлс Балгалвис, один из разработчиков новых принципов жилищной политики в Риге на 2023–2030 гг.

Для того, чтобы улучшить темпы реновации, самоуправлению нужно улучшить сотрудничество с собственниками жилья, оказывать им помощь в подготовке энергоаудитов и технической документации.

Больших целей можно достичь только при наличии крепких обществ собственников квартир, жилищных кооперативов и домоуправлений. Следовательно, муниципальные власти должны активно информировать жителей, обучать их и поддерживать.

– Но если мы говорим о цели реновировать 3000 домов до 2030 года, то это реализовать невозможно. Мы можем говорить о сотнях домов, возможно, даже о заявленных 500, но не о 3000. Я вообще считаю, что следует выдвигать реальные цели, чтобы потом не говорить: «Ну вот, снова не получилось...»

Что еще планирует Рига до 2030 года?

В основных установках жилищной политики Рижской думы на срок до 2030 года говорится не только об утеплении зданий. Там вообще очень много интересной для рижан информации.

Для начала – простой факт: в Риге самый большой жилой фонд в Латвии. На территории города находится 29 252 жилых домов, из них 40% – это многоквартирные дома. Около 93% рижан проживают именно в многоквартирных домах.

– Однако самоуправление в своем старании повлиять на развитие жилого фонда в Риге находится на невыгодных стартовых позициях, – считает Балгалвис. – Дело в том, что Рижской думе в городе принадлежит не более 4% жилья. Это немного. Например, в Хельсинки муниципальным властям принадлежит 16% жилого фонда, в Копенгагене – около 20%, в Вене – более 40%.

Получается, что программами по развитию муниципального жилья Дума пока не может массово повлиять на ситуацию в Риге.

Тем не менее к 2030 году в Риге планируется восстановить и утеплить 1200 квартир, которые находятся в собственности самоуправления, а также способствовать восстановлению многоквартирных домов, в которых проживает 20 000



Мартиньш Паурс, член правления RNP

семей. Также в планах самоуправления приобрести или дополнительно построить дома на 1000 квартир, что позволит снизить или даже полностью ликвидировать квартирную очередь. Тут следует сказать, что в Риге планируется расширить круг жителей, имеющих право на жилищную помощь самоуправления (то есть на получение муниципальной квартиры в порядке очереди).

При строительстве новых домов Рига планирует сотрудничать с частными девелоперами. Например, самоуправление может предложить частникам свободные земельные участки, а в ответ получить в каждом новом доме определенное число квартир, которые затем будут распределены между рижанами-очередниками.

Предполагается, что в Риге будут развиваться также строительство частных и малоэтажных домов, чтобы создать привлекательную для жителей среду.

Также для строительства в Риге можно использовать заброшенные и индустриальные территории, которых в нашей столице хватает, в том числе – практически в центре города.

– Что касается жилищной очереди, то тут требуется полный пересмотр регистров и критериев предоставления жилищной помощи. Возможно, это приведет к росту числа очередников, но такова наша реальность, – предупреждает Нейлс Балгалвис.

Кроме того, разработчики основных принципов жилищной политики Риги предлагают самоуправлению оказывать жилищную поддержку работникам тех профессий, которые важны для обеспечения функций самоуправления. В 2023 году опрос показал, что примерно 70% муниципальных предприятий испытывает нехватку различных специалистов, в целом речь идет примерно о 2300 работников. Специалистов можно было бы привлечь, предоставив жилищное пособие, квартиру самоуправления, ваучер для аренды квартиры на свободном рынке или софинансирование для строительства собственного жилья.

Предполагается, что в 2025 году такую поддержку могли бы получить 300 семей, а к 2030 году – уже 2000 семей.

При разработке муниципальной жилищной политики власти не оставили за бортом и бездомных. Сейчас многие из них не могут претен-

довать на квартиру самоуправления. Но опыт Скандинавии показывает, что предоставление жилья – это первый шаг для спасения людей с улицы.

Напоследок Нейлс Балгалвис признался, что в первой редакции основных установок жилищной политики шла речь о том, что муниципальное домоуправление *Rīgas namu pārvaldnieks* необходимо разделить на две части, соответствующие правому и левому берегу Даугавы, продать и забыть, как страшный сон:

– Но сейчас в домоуправлении сменилось руководство, сменилось видение развития – и вопрос о разделении и продаже предприятия снят с повестки.

В планах самоуправления в ближайшее время создать Рижский центр жилищной компетенции, который будет консультировать жителей по вопросам энергоэффективности, доступности финансовых инструментов, инновативных решений, а также готовить и распространять информационные материалы.

Мартиньш Паурс: «В реновации нуждаются 6000 домов»

А что думают о планах утеплить тысячи рижских домов в домоуправлении *Rīgas namu pārvaldnieks*? На этот вопрос ответил член правления предприятия **Мартиньш Паурс**:

– Нужно сказать, что амбициозный план о реновации 2000 домов к 2030 году новое правление *Rīgas namu pārvaldnieks* не придумало само, а получило в наследство, поскольку эта цифра фигурирует в муниципальном Плане действий в сфере климата и энергетики. Приятно видеть, что в новом документе о жилищной политике до 2030 года предполагается реновировать в Риге только 500 домов, что выглядит уже более реальным планом.

Реальная ситуация такова, что в рамках программы софинансирования реновации в 2016–2023 гг в Риге были реновированы только 46 домов под управлением *Rīgas namu pārvaldnieks*. Все работы должны были закончиться осенью 2023 года, но по шести адресам что-то пошло не так, и реновация там будет продолжаться еще и в 2024 году, признается Паурс:

– Мы благодарны финансовому учреждению *Altum* за продление сроков реновации, это позволит жителям не потерять зарезервированное за их домами софинансирование в размере до 50% от общей стоимости реновации.

Но 46 утепленных домов, это капля в море. По данным *Rīgas namu pārvaldnieks*, реновация и восстановление конструктивных элементов необходимы примерно 6000 домам Риги.

– До сих пор мы реновировали в среднем по 12 домов в год. Получается, что для достижения целей нам потребуется примерно 500 лет, – говорит представитель муниципального домоуправле-

ния. – Однако сейчас в рамках новой программы софинансирования *Altum* мы выдвинули цель реновировать около 50 домов в год. Для этого мы усиливаем наш отдел восстановления домов, в прошлом году провели примерно 100 очных консультаций с жителями по вопросам реновации, организовали вебинары, в которых участвовали еще более 1000 собственников квартир. Также мы стараемся адресно работать с теми домами, соседи которых уже прошли реновацию.

Главными препятствиями к реновации в *Rīgas namu pārvaldnieks* считают трудности с принятием общего решения собственников квартир, для чего сейчас требуются голоса как минимум 51% квартировладельцев.

– Но самое неприятное, что в большинстве жители не могут договориться даже о создании общества собственников квартир, что является обязательным условием для участия в программе реновации, – признает Мартиньш Паурс. – По многим адресам вообще нет инициативных жителей, готовых принять на себя ответственность. По другим адресам в правление общества собственников входят люди, далекие от финансовых, технических или строительных вопросов.

Когда приходит время подписывать документы о работах или кредите, у таких представителей дома начинаются сомнения, и проект срывается.

Янис Икауниекас: «Оплачиваем домам необходимую документацию!»

Еще одним препятствием для реновации домов в Рижской думе считают недостаточную информированность жителей. Например, далеко не все рижане знают, что по многим вопросам реновации могут получить бесплатную консультацию и даже помощь в Рижском энергетическом агентстве.

Янис Икауниекас, директор Рижского энергетического агентства, рассказал, что его учреждение предлагает жителям не только консультации:

– Мы участвуем в информационных собраниях собственников квартир, на которых рассказываем о возможной экономии тепла в результате утепления и стоимости строительных работ по конкретному адресу. Также мы предоставляем активным жителям образцы документации, например, образцы решений общего собрания, технической документации по закупке и заключению договоров. У нас можно найти сведения о разных программах по софинансированию ремонта и утепления вашего дома и получить помощь в выборе строительной организации.

Также рижане с помощью Рижского энергетического агентства могут выполнить термографию своего многоквартирного дома, чтобы определить места утечки теплоэнергии.

Сейчас заявки на термографию подали около 30 домов, по этим адресам уже выполняют обследования. Жители получают от экспертов обзор с указанием слабых мест дома, который затем поможет при составлении технической документации для утепления дома.

– На данный момент представители дома могут получить от Рижской думы еще и софинансирование на разработку энергосертификата дома и его приложений (в размере 70% от стоимости работ, но не более 800 евро), – напомнил Икауниекас. – Также с 2024 года жителям доступно софинансирование на разработку заключения о



Янис Икауниекас, директор Рижского энергетического агентства

техническом обследовании дома. На эти цели они могут запросить через Рижское энергетическое агентство до 70% от стоимости заключения, но не более 1100 евро.

Получить помощь могут дома на административной территории Риги, построенные не ранее 1993 года. В доме должно быть три и более квартиры, для получения софинансирования жители должны перенять дом с баланса самоуправления и принять решение о разработке соответствующей документации.

После того, как в доме будут подготовлены два этих документа, Рижское энергетическое агентство поможет жителям подготовить проектно-техническое задание для дальнейшего заказа проекта утепления.

Также важно напомнить, что многоквартирные дома, в которых утеплены все четыре фасада, в соответствии с правилами Рижской думы № 109 получают от самоуправления 90-процентную скидку по налогу на недвижимость.

Кристап Каулиньш: «Мы помогли домам вырваться из замкнутого круга»

С одной стороны, Рижская дума поддерживает жителей в их желании реновировать дома, с другой стороны, большинство собственников квартир пока не уверены, что вообще хотят утепления. Как их убедить?

В этом отношении столица могла бы взять пример с Олайнского края, где всего за шесть лет была реновирована треть многоквартирных домов. Об опыте этого самоуправления рассказал Кристап Каулиньш, депутат Олайнской краевой думы:

– К 2015 году Олайне был отстающим городом – у нас был ровно один реновированный дом. Мы видели, что в многоквартирных домах края резко растет число аварийных ситуаций и стоимость их ликвидации. В то же время в Олайне сохранялись низкие тарифы на теплоэнергию (около 40 евро/МВтч), так что у жителей не было особой мотивации голосовать за утепление.

В этой ситуации мы решили, что хотим реновировать 10 домов в год и таким образом постепенно улучшить техническое состояние нашего жилого фонда, повысить привлекательность города и всего края и не допустить снижения числа населения.

Для начала мы исследовали ситуацию и увидели, что реновации многоквартирных домов больше всего мешает тот факт, что жители сразу после принятия решения должны вкладывать



Кристап Каулиньш, депутат Олайнской краевой думы

деньги или принимать на себя финансовые обязательства. То есть прямо на собрании им сообщали: «Энергоаудит будет стоить 1000 евро, техническое обследование – 2000 евро, а накоплений у дома нет, давайте копить». Жители начинали копить, но тут в доме происходила авария, например, лопнул стояк, и все деньги снова уходили на ремонт. Словом, получалась бесконечная история!

Олайнская дума решила помочь домам вырваться из этого замкнутого круга, обеспечив им 100-процентную оплату энергоаудита, разработки проектной документации по утеплению и руководства проектом, а также 90-процентную скидку по налогу на недвижимость после окончания работ. А еще мы, наверное, стали единственным в Латвии самоуправлением, которое взяло на себя выплату процентов по банковским кредитам на реновацию. То есть сами жители должны вернуть банку только основную сумму займа.

Всю финансовую поддержку жители получают через домоуправление, принадлежащее самоуправлению, которое обслуживает абсолютное большинство жилого фонда в Олайском крае.

В результате в период с 2016 по 2023 год решение о начале реновации приняли 112 об-

ществ собственников квартир, в 38 домах реновация уже закончена. В следующем периоде планирования предполагается утеплить еще 39 домов, в двух домах уже началась закупка услуги строительной компании, по пяти адресам принято позитивное решение *Altum* о резервации софинансирования.

Конечно, у нас все равно не получается реновировать по 10 домов в год. Но все-таки в течение прошлого периода планирования мы реновировали третью часть своего жилого фонда, что благоприятно сказалось на ситуации во всем регионе. Число жителей в Олайне продолжает немного снижаться, зато растет число жителей в Олайнском крае. Также мы заметили, что растет оценка недвижимости в Олайне, в городе появились инвесторы, желающие строить новые дома.

Что касается выгоды для жителей, то в реновированных домах значительно снизилась плата за обслуживание, а вернее – накопительные взносы на будущие ремонты. В большинстве домов эти взносы составляют 0,05 евро с квадратного метра жилплощади.

Для сравнения, если дом не реновирован, то его жители каждый месяц платят на будущие ремонты примерно по 0,50-0,70 евро с квадратного метра жилплощади.

Кристап Каулиньш считает, что Олайне успешно реновирует жилые дома по той причине, что выделило под это конкретное финансирование:

– Городу поддержка утепления ежегодно обходится примерно в 0,5–1 миллион евро, что составляет 1,5–3% от доходов самоуправления. Если провести аналогию с Ригой, то столица могла бы каждый год выделять на поддержку реновации по 20–40 миллионов евро.

По мнению Каулиньша, чем скорее столица разработает такую программу, тем лучше. Ведь лучший день для посадки дерева – это вчера. **В**



СТОИТ ЛИ СОРТИРОВАТЬ?

Жителям Латвии предлагают вернуть на кухни помойные ведра – для биологического мусора

А. ШЕВЧЕНКО

С 1 января 2024 года в Латвии стала обязательной сортировка так называемых биоразлагаемых отходов. Специальных коричневых контейнеров во дворах все больше, но люди наши к такой сортировке привыкают медленно и допускают много ошибок.

Что же именно поменялось для населения и действительно ли сортировка биологических отходов стала обязательной?

– С начала 2024 года каждое самоуправление Латвии обязано обеспечить жителям возможность сортировки биологических отходов, – рассказывает об изменениях председатель правления крупной мусорной компании *Eco Baltia vide* Янис Айзбалтс. – Как именно сортировать отходы и заниматься ли этим вообще, решают сами жители.

Лиене Румпане, руководитель отдела управления бытовыми отходами мусорной компании *CleanR*, говорит, что жители Латвии по-прежнему выбрасывают в специальные коричневые контейнеры неподходящие отходы или вообще не пользуются возможностью сортировки:

– Даже в Рижском районе заполнение коричневых контейнеров составляет примерно 50%. Исключение – дома, в которых живут действительно активные жители.

Тарифы намекают: сортировать выгодно!

А ведь правильная сортировка органических отходов помогает жителям снизить затраты на вывоз мусора. Тарифы на вывоз биоотходов в 2023 году были на 20% ниже платы за вывоз обычных бытовых отходов, а с 2024 года разница увеличилась, и теперь за вывоз биологического мусора надо платить на целых 40% меньше, чем за обычные отходы.

Биоотходы составляют около 30–40% от общей массы бытовых отходов, поэтому, отделив их от другого мусора, жители имеют возможность уменьшить плату.

Люди часто думают, что вывоз мусора из коричневых контейнеров для биоотходов обходится дороже.

– Но такое бывает только в случаях, если сами жители неправильно отсортировали отходы. Например, в определенный день мусорная компания планирует вывезти от дома коричневый контейнер для биомусора, но работники видят, что в этот бак попало много неподходящих отходов. В таком случае они уезжают, а коричневый контейнер будет опустошен только в следующий раз, когда к дому приедет обычная мусорная машина для несортированного бытового мусора. Это приводит к тому, что жители должны заплатить за весь объем мусора по высокому тарифу, к тому же обслуживающая компания выставит им счет за напрасный приезд машины для биоотходов, – говорит Румпане.

Заведите помойное ведро

Пищевые отходы в идеале должны попадать в компостную кучу, чтобы затем стать «черным золотом» и попасть в землю. Однако не у каждого жителя города есть огород, где можно использовать компост.

Для правильной сортировки биологических отходов можно вернуться к уже забытому



му методу, то есть завести на кухне отдельное ведро, которое после опорожнения вы будете забирать домой, ополаскивать и использовать снова.

Более современный метод – покупка специального компактного контейнера для органических отходов, его удобно разместить на кухне. Вы можете вложить в контейнер компостируемый мешок, который затем будете выбрасывать вместе с биомусором.

Можно использовать бумажные или компостируемые пакеты

Сортировать мусор, раскладывая его по пакетам, конечно, удобно. Но надо помнить, что в коричневый контейнер для биоотходов можно бросать только биоразлагаемые или бумажные пакеты.

Нельзя использовать обычные пластиковые или полиэтиленовые пакеты. Бумажные пакеты в таком случае должны быть без пластиковых и других включений.

Выбирая пакеты, нужно обратить внимание на то, действительно ли они являются биоразлагаемыми, ведь надпись «БИО» далеко не всегда означает, что пакет разлагается. На пакете должен быть указан номер сертификата соответствия EN 13432:2002 и фраза «Компостируемый продукт, соответствующий нормам EC EN 13432».

– Компостируемые пакеты становятся все более доступными. Их можно приобрести как на портале клиентов *CleanR* по адресу *manai.videi.lv*, так и в других интернет-магазинах, таких как *cleanliving.lv*, *ajprodukti.lv*, *cenuklubs.lv* и в других местах. Точно так же управляющий домом может положить в коричневый контейнер большой биоразлагаемый мешок, что позволит поддерживать его в чистоте, – объясняет Румпане.

Вывоз большого количества биологических отходов

Осенью в городах принято сгребать листья, ухаживать за клумбами, прощаться со старыми, перецветшими растениями, собирать поврежденные яблоки или груши или удалять ветки, занесенные во двор сильным ветром.

Большое количество органических отходов можно удобно собрать в мешки *Biga Bag*. Их можно приобрести как в магазинах хозяйственных товаров, так и на портале самообслуживания *CleanR* по адресу *manai.videi.lv*, где также можно сразу заказать вывоз этих пакетов.

Компост из биоотходов

Если вы намерены пустить разлагаемые отходы на компост, во дворе лучше всего использовать специализированные ящики для компостирования, которые помогут ускорить разложение органики. Таким образом, жители смогут обеспечить свой зеленый участок собственными удобрениями. Ящики для компоста помогут избежать размножения различных грызунов.

Надпись «БИО» не означает, что мусор биологически разлагается

Представитель *CleanR* говорит, что пока наши жители выбрасывают в биоконтейнер все товары, на упаковке которых производитель

В РИГЕ ПОВЫСЯТ ПЛАТУ ЗА ВЫВОЗ МУСОРА

Сейм утвердил поправки к Закону о налоге на природные ресурсы, которые предусматривают повышение ставки налога на природные ресурсы (НПР) с 1 января 2024 года.

На основании поправок к закону Комиссия по регулированию общественных услуг утвердила новый тариф мусорного полигона *Getliņi EKO* на услуги по захоронению бытовых отходов на уровне 146,39 евро за тонну.

В связи с изменением ставок НПР с 1 января 2024 года в Риге изменится тариф на вывоз мусора.

	1-я зона	2-я зона	3-я зона	4-я зона
было → стало	Центр и Латгальское предместье	Курземский район	Земгальское предместье	Зиёмельский район и Видземское предместье
Вид отходов/обслуживающая компания/тариф	<i>Clean R</i>	<i>Clean R</i>	<i>Lautus Vide</i>	<i>Eco Baltia Vide</i>
Несортированные бытовые отходы (с НДС за м³)	27,10 евро → 29,84 евро	27,93 евро → 30,17 евро	23,78 евро → 26,72 евро	26,47 евро → 29,34 евро
Сортированные биологические отходы (с НДС за м³)	21,68 евро → 17,91 евро	21,91 евро → 18,10 евро	18,54 евро → 15,90 евро	21,68 евро → 17,61 евро

Правильная сортировка мусора помогает жителям жилого дома существенно снизить счета за вывоз отходов (среднемесячная экономия составляет в среднем 31%), поскольку за утилизацию отсортированной сухой пластиковой, бумажной и металлической упаковки плата не взимается.

В Латвии бесплатно вывозят стеклянную тару, но за вывоз биологических отходов надо платить по более низкому тарифу, чем за несортированный бытовой мусор.

Также важно отметить, что в результате правильной сортировки количество отходов, отправляемых на свалку, сокращается более чем вдвое – на 52%.

Отсортированные отходы можно использовать повторно или перерабатывать, тогда как мусор, захораниваемый на свалках, с каждым годом накапливается, занимая пространство и создавая потенциальную угрозу для окружающей среды. Следует помнить, что размеры свалок также не безграничны. **В**

указал слово «БИО», – одноразовые подгузники, средства гигиены, песок для кошачьего туалета и т. д.

– Тот факт, что на продукте написано «БИО», не означает, что это биоразлагаемые отходы, – напоминает Румпане.

Что можно бросать в биоконтейнер

Коричневый или биоконтейнер предназначен для кухонных отходов и остатков еды без упаковки, например, остатков овощей и фруктов, кожуры и сердцевин, круп и продуктов из них, в том числе хлеба и кондитерских изделий. В этот контейнер также можно положить яичную скорлупу, твердые молочные продукты вроде творога и сыра, а также кофейную или чайную гущу.

К биоразлагаемым отходам относятся садовые отходы – растения и их корни, листья, трава, ветки, диаметр которых не превышает двух сантиметров, мульча, а также комнатные отходы – комнатные растения без почвы, увядшие цветы.

Что нельзя выбрасывать в биоконтейнер

В биоконтейнер нельзя выбрасывать продукты в упаковке, так как эта упаковка не подвергается биологическому разложению. Поэтому, если вам лень вынимать неиспользованное куриное мясо из пластиковой коробки или вяленую колбасу из вакуумной пленки, то эти отходы должны «отправиться» в контейнер для бытовых отходов.

Аналогично, в биоконтейнер нельзя выливать жидкости – молоко, кефир, суп и/или другие жидкие остатки. Бутылки или упаковки с жидкостями также не должны оказаться вместе с органическими отходами.

– Так, если в биоконтейнер бросить почти полную упаковку молока или другого напитка, то это считается неправильной сортировкой, которая портит все правильно отсортированные отходы. Все это вместе отправляется не в дело, а на свалку, потому что содержимое контейнера будет непригодно для дальнейшей переработки, – говорит Румпане.

Часто биоконтейнеры размещают и на кладбищах. К сожалению, нередко наблюдается, что вместе с листьями и ветками в контейнер жители бросают землю, песок, щебень, строительный мусор и остатки с могил, например, свечи, подсвечники, искусственные цветы, горшки для растений и тому подобное. Эти отходы не должны попадать в биоконтейнеры.

Отдельный рассказ о туях, остатки которых теоретически следует выбрасывать в органические отходы, но делать этого не следует.

– Ветви туй в природе разлагаются гораздо дольше, чем остатки других деревьев и кустарников, поскольку устойчивы к влаге. К тому же туя содержит различные эфирные масла, отрицательно влияющие на процесс компостирования. Тую и ее ветки необходимо выбросить в контейнер для бытовых отходов. На свалке Гетлини они также не считаются биологическими отходами и размещаются вместе с другими перерабатываемыми отходами, – поясняет Румпане. **В**

ВАМ ПОМОГУТ ОПЛАТИТЬ КВАРТИРУ

В 2024 году многие жители Латвии смогут запросить жилищное пособие или получить его в повышенном размере

С 1 января 2024 года в Латвии был повышен порог гарантированного минимального дохода. Это повлекло за собой повышение жилищного пособия: многие люди, которые ранее не могли получить от самоуправления помощь в оплате коммунальных счетов, теперь смогут обратиться в социальную службу и запросить деньги.

Что нужно сделать, чтобы запросить жилищное пособие?

Необходимо обратиться в социальную службу и предоставить все сведения о доходах и материальном положении своей семьи (выписку из банковского счета за последние три месяца на каждого члена семьи со сведением об остатке средств и документы о коммунальных расходах).

Как рассчитывается жилищное пособие с 1 января 2024 года?

– В отопительном сезоне 2023/2024 года государство и самоуправление обещают помощь латвийцам, у которых после оплаты нормативных коммунальных расходов на руках остается меньше средств, чем гарантированный минимальный доход, помноженный на специальный коэффициент.

Гарантированный минимум дохода с 1 января 2024 года составляет 137 евро в месяц для первого члена домохозяйства и 96 евро для каждого следующего.

Коэффициенты же определены в Законе о социальной помощи и социальных услугах:

- для одинокого лица пенсионного возраста или одинокого лица с инвалидностью – коэффициент 2,5 (то есть на пособие имеет право тот, у кого на руках после оплаты нормативных счетов остается меньше 342,50 евро в месяц);
- для домохозяйства, состоящего только из лиц пенсионного возраста или инвалидов, – коэффициент 2 (274 евро на первого члена семьи, 192 евро на каждого следующего);
- для домохозяйства, в котором имеются лица пенсионного возраста или лица с ограниченными возможностями и детьми – коэффициент 2 (274 евро на первого члена семьи, 192 евро на каждого следующего);
- для остальных домохозяйств – коэффициент 1,5 (205,5 евро на первого члена семьи, 144 евро на каждого следующего).

Для получения жилищного пособия семья должна соответствовать всем остальным требованиям нормативных актов, например, не иметь значительных накоплений в банке, нескольких машин и т. п.

Каким будет размер пособия с 1 января 2024 года?

На этот вопрос отвечают правила Кабинета министров № 809 «Об оценке материальной ситуации домохозяйства и получении социальной помощи». Согласно этим правилам размер жилищного пособия рассчитывается как разница между суммой гарантированного минимального дохода домохозяйства, умноженной на соответствующий коэффициент, и суммой счетов и квитанций за соответствующий период (эта сумма не должна превышать сумму нормативных расходов на жилье) и общего дохода домохозяйства по следующей формуле:

$P_{maj} = (GMI^1 + GMI^2 \times N) \times KOEF + K - I$, где
 P_{maj} – размер жилищного пособия;
 GMI^1 – гарантированный минимальный порог дохода для первого или единственного члена домохозяйства (137 евро – прим. ред.);
 GMI^2 – гарантированный минимальный порог дохода для каждого следующего члена домохозяйства (96 евро – прим. ред.);
 N – количество следующих лиц в домохозяйстве;

$KOEF$ – коэффициент, определенный в нормативных актах о социальных услугах и социальной помощи;

K – сумма коммунальных платежей за соответствующий период (не превышающая суммы нормативных расходов);

I – общий доход домохозяйства (включая пособие гарантированного минимального дохода, полученное в соответствующем месяце).

Все равно ничего не понятно! Как самому посчитать пособие?

Давайте рассмотрим несколько примеров. Одинокий пенсионер получает 400 евро в месяц, за коммунальные услуги отдает 160 евро.

Жилищное пособие для него будет рассчитано по формуле $P_{maj} = 137 \times 2,5 + 160 - 400$.

Получается, что с 1 января 2024 года такому сениору положено пособие в размере 102,5 евро. Для сравнения, в 2023 году пенсионер из нашего примера мог получить в виде жилищного пособия только 72,50 евро.

Второй пример от Министерства благосостояния. Семья состоит из двух пенсионеров с общими доходами 500 евро, на оплату жилья и коммунальных услуг у них уходит 280 евро.

Гарантированный минимум дохода для таких пожилых людей составит 233 евро (137 на первого человека и 96 евро на следующего). При расчете жилищного пособия к гарантированному минимуму доходов будет применен коэффициент 2.

Следовательно, жилищное пособие будет рассчитано по формуле $P_{maj} = (137+96) \times 2 + 280 - 500$. Пенсионеры из нашего примера могут обратиться в социальную службу и получить жилищное пособие в размере 246 евро в месяц.

Остались вопросы? Обращайтесь за информацией на бесплатный телефон Департамента благосостояния Рижской думы 80005055. **В**



«СОСУЛЬКИ ВЫРОСЛИ НА 2-3 МЕТРА!»

Как будут чистить крышу вашего дома в случае нового экстремального снегопада? Все о ситуации в Риге

Лиене ВАРГА

Нынешняя зима в Риге богата на снег, жители десятков домов сообщают об опасных сосульках и протекающих крышах. В администрации муниципального домоуправления признают, что не имеют достаточных ресурсов для очистки всех городских крыш и с решением проблемы придется подождать. Тем временем собственники квартир копят деньги на ремонт затопленных помещений...

«Сосульки образовали ледяную стену!»

Тревожные сигналы поступают в Рижскую думу, муниципальное домоуправление *Rīgas namu pārvaldnieks* и редакции СМИ со многих адресов. Широкую огласку получил, например, случай по аллее Видземес, 6.

Пять лет назад *Rīgas namu pārvaldnieks* организовал по этому адресу замену кровельного покрытия, однако работы были проведены недостаточно качественно. В такую снежную зиму, как нынешняя, на неутепленной крыше быстро тает снег, вода превращается в сосульки или заливают квартиры.

«Они [домоуправление] не реагируют, на крышу не поднимаются, снег не чистят, а крыши после ремонта такие же, как и старые», – говорит Ругате, владелица одной из квартир по злополучному адресу.

Она рассказала журналистам, что сосульки выросли в длину на 2–3 метра, срослись и образовали ледяную стену. После этого приходили жильцы с нижних этажей – они сперва думали, что вода к ним в квартиры течет, поскольку у соседей лопнул радиатор.

«Запрос будет рассмотрен в течение двух дней...»

Соседка снизу – Ренате Ревиза – пояснила, что в первый раз звонила домоуправу в воскресенье, сказав, что в квартиру течет вода: «Они ответили, что в выходной ничем помочь не могут и просили звонить в понедельник утром по номеру 8900. Когда я перезвонила, мне ответили, что мой запрос будет рассмотрен в течение двух рабочих дней, после чего мне перезвонят. На то, что в квартиру течет вода, они сказали, что за являю много, и нужно ждать».

Соседка сверху в это время боролась с сосульками своими силами. Надев защитные очки и вооружившись лопатой, она пыталась разбить лед самостоятельно, сообщает портал *rus.lsm.lv*. Но вода все равно дотекла по меньшей мере до квартир на третьем этаже.

«Приглашение альпинистов обошлось в 500 евро»

Похожие проблемы по всему городу и не только в домах под управлением муниципального предприятия.

«У нас по улице Матиса, 48 тоже не чистят крышу, – рассказывает в социальных сетях Иева Мамедова. – В домоуправлении говорят, что даже ступать не собираются на нашу крышу, потому что она аварийная. Да, крыша у нас с прошлого века покрыта шифером, но именно на таком покрытии образуются самые большие сосульки».

Владимир Буков сообщает, что в его пятиэтажном доме по улице Рододендру, 12 при таянии снега начинается затопление квартир: «Вода течет с потолка!»

«А мне во время декабрьской оттепели пришлось побывать в доме по улице Маскавас, 71, – сообщает Арвис Калнс, – там такие сосульки, что при падении они запросто пробьют балконную плиту. В этом районе проходит большой ремонт улиц и в принципе с уборкой снега и льда наблюдается полный бардак».

Скайдите Краллиша сообщает, что по ул. Дзельзавас, 19/2 при таянии снега образовались сосульки высотой во весь дом: «Жильцам опасно выходить из дома и возвращаться туда, улицы тоже не чищены».

А Зита Лапиня предупреждает жителей, что слишком частая очистка крыш может влететь им в копеечку: «Как правило, сбивание сосулек не входит в общую плату за обслуживание дома. Обслуживающая организация по запросу жителей, конечно, может пригласить альпинистов, но платить за это должны сами собственники квартир. Нам это стоило 500 евро...»

Один человек погиб

Синоптики сообщают, что нынешняя зима продолжит удивлять резкой сменой температуры и снегопадами, поэтому вопрос чистки крыш остается очень актуальным.

К сожалению, один житель Риги уже погиб из-за плохо почищенной крыши. Трагедия случилась 13 декабря: мужчина проходил мимо дома по ул. Кална, 62, когда на него с крыши упал кусок льда. Мужчина погиб, Государственная полиция начала уголовное дело, в рамках которого оценит ответственность владельца здания.

О том, как организована очистка крыш от снега в домах под управлением *Rīgas namu pār-*



Марис Озолиньш, председатель правления RNP

valdnieks, председатель правления муниципального предприятия Марис Озолиньш рассказал на заседании комитета по вопросам жилья и среды Рижской думы.

– Надо признать, что в последний раз домоуправление сталкивалось с такими большими объемами снега более десяти лет назад, а точнее – в 2011 году, – сообщил Озолиньш.

Он напомнил, что активные снегопады в Риге начались уже 29 ноября 2023 года, и тогда же управляющие организации начали чистку пешеходных дорожек и проезжей части во дворах многоквартирных домов.

– Очистка крыш началась позже, а именно 2 декабря, – говорит руководитель *Rīgas namu pārvaldnieks*. – В этом сезоне эти работы обеспечивали 48 работников нашего предприятия, имеющих разрешения на высотные работы, например, кровельщиков. Также очисткой крыш занимались подрядчики.

Хрущевки затапливает чаще всего

Вести работы оперативно и в масштабах всего города домоуправлению мешает нехватка ресурсов. Например, сейчас в распоряжении муниципального домоуправления находится только четыре высотных подъемника, причем все они, по словам Мариса Озолиньша, уже устарели и находятся не в лучшем состоянии:

– У нас начат процесс закупки новых подъемников, но ясно, что для его завершения требуется время. Пока мы пользуемся старыми устройствами и заключили договор на аренду еще двух подъемников у субподрядчиков.

Спасать горожан от затопления и опасных сосулек взялись также работники фирм, выигравших соответствующий конкурс закупок, а именно *Roadexs, Hagberg, Ekozona* и *JK Kvalitāte*. Тут тоже не обошлось без срочных решений. Например, компания *JK Kvalitāte*, согласно условиям

договора с *Rīgas namu pārvaldnieks*, вообще-то отвечает за ремонт крыш. Но в нынешних экстремальных условиях предприятие согласилось взяться и за чистку льда и снега.

Но, как ни крути, а почистить крыши всех 3800 многоквартирных домов, которые находятся в обслуживании предприятия, *Rīgas namu pārvaldnieks* просто не может. Об этом Марис Озолиньш заявил на заседании профильного комитета Рижской думы прямо и недвусмысленно:

– То, какие именно крыши нужно чистить в приоритетном порядке, определяют работники *Rīgas namu pārvaldnieks* после визуального осмотра домов. Главные критерии, это наличие опасных сосулек и опасность затопления верхних этажей. Такое затопление больше всего грозит хрущевкам – из-за их конструктивных особенностей, и домам в центре города, где старые чердаки в последние десятилетия были перестроены под жилые мансарды.

«Можем чистить до 39 крыш в день»

Для того, чтобы понять масштабы бедствия, достаточно знать, что в период с 1 по 12 декабря *Rīgas namu pārvaldnieks* силами своих работников смогло очистить 197 крыш, а подрядчики освободили от снега и льда крыши еще по 78 адресам. При этом опасные сосульки или затопление угрожали еще 561 дому, но до большинства из них у домоуправления просто не дошли руки: свое дело сделала стремительная оттепель в конце декабря.

– Итак, сегодня мы можем чистить до 39 крыш в день, – признался Озолиньш и подчеркнул, что во многих случаях речь идет не о полной, а лишь о частичной очистке кровель с целью предотвратить затопление квартир. – Этого вполне достаточно для нормальных зимних условий. Но нынешняя зима в Латвии выдалась особенной...

Придется потерпеть?

Для того, чтобы не допускать опасных ситуаций впредь, *Rīgas namu pārvaldnieks* уже обследовал самые проблемные дома. По одним адресам жителям предложат утепление чердачных перекрытий, по другим возможно проложить особый кабель, который будет нагревать часть крыши и таким образом предотвращать образование сосулек.

– Также мы планируем привлечь дополнительных работников с правом вести высотные работы, – пообещал Озолиньш.

Но все эти улучшения ожидаются только в следующем сезоне. А этой зимой рижанам придется как-то потерпеть, говорят представители *Rīgas namu pārvaldnieks*. **B**

ВКУС ПОБЕДЫ

Rīgas namu apsaimniekotājs провел традиционный новогодний турнир по шашкам для детей



А. ШЕВЧЕНКО

В начале января предприятие *Rīgas namu apsaimniekotājs* пригласило юных игроков на традиционный новогодний турнир по 100-клеточным шашкам. Таким образом организация, работа которой в основном связана с обслуживанием многоквартирных домов в Риге и Рижском районе, поддерживает развитие игры в шашки.

Традиционные соревнования в помещениях *Rīgas namu apsaimniekotājs*

Новогодний турнир «Шашечного клуба RNA» прошел уже во второй раз. В этом году заявки на участие в соревнованиях подали 60 юных спортсменов из Риги, Марупе, Яунмарупе, Баложи, Цесиса, Икшкиле и Саласпилса. Соревнования для мальчиков и девочек прошли в двух возрастных группах U11 и U9, каждый участник получил диплом и подарок.

– В ближайшее время мы сообщим о времени пасхального турнира RNA, – обещал Игорь Трубо, представитель

Rīgas namu apsaimniekotājs и один из сильнейших шашкистов Латвии.

Первые успехи «Шашечного клуба RNA»

«Шашечный клуб RNA» был создан в 2022 году. Как рассказывает Игорь Трубо, у клуба несколько направлений. Во-первых, это обучение детей игре в шашки в удобных помещениях в самом центре Риги по ул. Гоголя, 5. А, во-вторых, это представление клуба в спортивных соревнованиях.

– Взрослая команда нашего клуба в 2022 году заняла второе место на командном чемпионате Латвии по 64-клеточным шашкам, а затем повторила успех на чемпионате страны

по 100-клеточным шашкам, – говорит Игорь Трубо. – Один из представителей нашего шашечного клуба Яков Левин в прошлом году стал чемпионом мира среди сениоров.

Игорь Трубо награжден дипломом «Энтузиаст шашек»

Исполнительный директор Латвийской федерации шашек Райвис Паэгле рассказал, что в конце 2023 года организация отметила Игоря Трубо дипломом «Энтузиаст шашек».

– Мы очень рады, что *Rīgas namu apsaimniekotājs* представляет нам помещения для тренировок, собраний и соревнований, – говорит Паэгле. – Почти каждую неделю в здании по ул. Гоголя, 5 проходят разные мероприятия, связанные с шашками.

Что касается новогоднего турнира «Шашечного клуба RNA», то он очень полезен для юных игроков со всей Латвии. Ведь на соревнованиях они могут встретиться с игроками, приехавшими из других городов страны, улучшить свои навыки и закалить характер.



– Шашки развивают творческое мышление, внимательность, аналитические способности, – считает Райвис Паэгле. – Со временем дети учатся предсказывать действия противника, что помогает им не только в спорте, но и в обычной жизни. Да, некоторые ребята очень расстраиваются, проигрывая более сильным сверстникам, эти переживания неизбежны. Но настоящий спортсмен должен уметь и проигрывать.

Латвийские спортсмены завоевывают золотые медали

В то же время на таких соревнованиях, как новогодний турнир «Шашечного клуба RNA», начинающие игроки узнают первый вкус победы, говорит Игорь Трубо:

– После этого они уже более подготовленными выходят на турниры более высокого уровня.

А надо сказать, что шашки в Латвии достаточно популярны. Наши спортсмены с большим успехом выступают на международных соревно-

ваниях. В конце декабря латвийская шашкистка Елена Чеснокова завоевала первое место на чемпионате мира по рапиду. В свою очередь латвийские юниоры привезли с чемпионата мира целых пять медалей, из которых две бронзы, два серебра и одно золото (чемпионом мира в группе U19 стал латвийский игрок Всеволод Митревич).

Как записать ребенка в шашечный клуб?

В Латвии действуют много успешных шашечных клубов. Если вы решили записать ребенка на обучение игре, лучше всего созвониться с исполнительным директором Латвийской федерации шашек Райвисом Паэгле по телефону **26438871**. Он поможет подыскать клуб и группу, которая лучше всего подойдет вашему юному спортсмену.

Что касается будущих турниров для взрослых и начинающих игроков, то информацию о них можно найти на домашней странице Федерации шашек <https://dambrete.lv>. **В**



ПОЕДОМ ЕДЯТ!

Дезинсекторы предупреждают о нашествии клопов: вы сами приносите их в квартиры вместе с подержанными вещами!

Лиене ВАРГА

Во Франции в 2023 году постоянно били тревогу из-за нашествия клопов. Французы и гости страны утверждали, что насекомые везде: в гостиницах, общественном транспорте, кафе и кинотеатрах. Похожую картину видят и латвийские дезинсекторы.

Клопы скачут, люди плачут

Член правления компании по борьбе с насекомыми и вредителями SIA PestBaltic Занда Залтане рассказала, что Латвия уже третий год страдает от нашествия клопов.

– Я не понимаю, почему во Франции об этой проблеме говорят на уровне государства, а в Латвии все делают вид, что у нас все в порядке и катастрофы с клопами нет, – удивляется наша собеседница. – Возможно, в сознании латвийцев клопы являются признаком бедности и – главное – антисанитарии, поэтому люди очень боятся рассказать, что в их квартире есть эти насекомые. Они звонят нам и попутно выясняют, могут ли наши сотрудники приехать на немаркированной машине, чтобы соседи не догадались о причине вызова. Для наших людей признаться в наличии дома клопов очень стыдно, и лучше продолжать жить с ними, чем рисковать, что кто-то узнает, будто ты заказал услуги дезинсектора.

Никому ничего не скажу!

Наша собеседница рассказала, что «подхватить» клопов можно где угодно, в том числе в общественных местах – транспорте, кинотеатре, поликлинике, детском саду, школе. Но для того, чтобы ответственные службы государства и самоуправления обратили внимание на проблему, о ней надо сообщать. Латвийцы этого не делают.

– В результате санитарные службы уверены, что ничего плохого не происходит, – говорит собеседница. – Но в действительности одна только наша фирма получает от жителей по 30 звонков в день с просьбой избавиться от клопов. Думаю, у коллег запросов не меньше. Ажиотаж начался три года назад, и с каждым днем ситуация ухудшается. Например, постоялец гостиницы пожаловался на клопов, после чего управляющий вызвал нас для дезинсекции конкретного помещения. Но после обработки номера нам пришлось уговаривать администрацию гостиницы на обработку прилегающих номеров. Мы точно знаем, что если одно помещение заражено клопами, то такая же проблема будет не только в комнатах слева и справа, но и этажом выше и ниже. Однако управляющий или владелец гостиницы упирается и утверждает, что там все чисто. Но если человек не видит клопов, это не значит, что их нет.

Обвиняется... дезинсектор!

Занда Залтане рассказала, что порой сотрудников ее фирмы обвиняют в том, что это они привезли с собой клопов. Обычно это случается спустя два-три дня после обработки квартиры, когда клопы вылезают из диванов и кроватей и

жильцы видят не только следы укусов, но и самих насекомых.

– Хорошая новость в том, что клопы после обработки умирают, а плохая – что потребуется не одна обработка, а минимум две с интервалом в три недели, – говорит наша собеседница. – Дело в том, что на яйца клопов не действует ни одно средство для дезинсекции, поэтому надо дожидаться молодого поколения клопов и сразу его уничтожить. К сожалению, латвийцы привыкли экономить и заказывают всего одну обработку вместо двух.

– Сколько длится обработка квартиры от клопов?

– За 15 минут с помощью специального профессионального аппарата можно обработать трехкомнатную квартиру. Всем жителям квартиры вместе с домашними животными надо уйти на три часа, а по возвращении проветрить помещение.

Иногда они возвращаются...

– Через какое время клопы могут вернуться, даже если вы дважды обработали квартиру специальным средством?

– В любое время, особенно если клопы живут у соседа за стеной. Они через розетку могут проникнуть к вам, и их вновь придется выводить. Поэтому советую снять верхнюю декоративную часть розеток и посмотреть, нет ли там черных точек. Если они есть – значит, у соседа живут клопы, а черные точки – это следы их жизнедеятельности.

Кстати, по таким же мелким черным точкам можно понять, что клопы есть в вашем диване. Чаще всего клопы живут там, где сбивается обивка дивана и остается приоткрытый шов.

Бэушные вещи – фактор риска

– Можно ли принести клопов в дом вместе с одеждой из секонд-хенда?

– По моему мнению, нашествие клопов в Латвии вызвано именно повторным употреблением чужих вещей. Наши предприниматели охотно посещают Голландию и Данию, собирают там старые диваны и кровати и везут в Латвию на продажу. Им, видимо, даже в голову не приходит, что качественную и безопасную вещь никто просто так выбрасывать не будет, ее продадут. А раз выбросили – не исключено, что в мягкой мебели живут клопы. Поэтому призываю всех: если видите, что кто-то выбросил у подъезда качественный диван, не несите его в дом. В 99% случаев он с клопами.

Страдают все!

– Какие города Латвии больше всего страдают от клопов?

– Вся столица, в том числе Старая Рига, новые микрорайоны, тихий центр, Болдерая. Если говорить о Латвии в целом, то особенно много клопов в Вентспилсе, Лиенае, Резекне, Даугавпилсе, Елгаве и Огре.

– Можно ли народными методами вытравить клопов?

– Нельзя. Для того чтобы избавить латвийцев от ненужных трат, скажу, что ловушки от клопов (их часто продают на рынках) не работают. Клопы «идут» только на теплую человеческую кровь.

«Нет причин для паники»

В свою очередь старший энтомолог Латвийского национального музея природы Угис Питеранс считает, что для паники оснований нет.

– Ответственные государственные службы не сообщают о нашествии клопов, поэтому я не могу сказать, что ситуация с клопами в Латвии такая же драматичная, как во Франции. На мой взгляд, сейчас больше всего клопов в служебных гостиницах и разного рода общежитиях и хостелах, а не в квартирах многоэтажных домов. По-моему, клопов в Латвии стало меньше, чем 50 лет назад. Но если пустить проблему на самотек и не бороться с ними, то она обострится.

– Что вы имеете в виду?

– Если человек знает, что у него в доме живут клопы, но не уничтожает их, то проблема станет серьезной. К сожалению, от клопов не существует превентивного средства защиты.

«Реагируем на жалобы!»

«Можно ли пожаловаться Инспекции здравоохранения на клопов у соседей? Обяжут ли соседей немедленно вызвать дезинсекторов?» – та-

кой вопрос мы задали представителю Инспекции здравоохранения Ивете Баллоде.

– Инспекция здравоохранения НЕ контролирует частные квартиры, а также НЕ контролирует государственный или общественный сектор, за исключением определенных объектов, например, центров социального ухода, детских дошкольных учреждений, общежитий, служебных гостиниц. Поэтому ответственность за конкретную квартиру лежит на самих владельцах. Но если человек подозревает, что в жилом доме есть клопы, то он должен обратиться к своему домоуправу и попросить его принять меры, – рассказала Ивета Баллоде. – А вот если домоуправ не реагирует на просьбу, то по жалобе жильцов дома инспекция проведет проверку объекта и может дать указание домоуправу провести мероприятия по борьбе с клопами.

– Люди волнуются, что, например, их ребенок может принести на своей одежде из детского садика клопа...

– Если они со своими подозрениями обратятся к нам и проверка покажет, что в детском саду есть клопы, то руководителю детского садика будет выдано предписание о принятии мер.

На сайте Инспекции здравоохранения можно найти список компаний, которые проводят дезинсекцию (<https://www.vi.gov.lv/lv/gultas-blaksu-izplatibas-kontrole-majoklos>). Поскольку клопы стали маловосприимчивы к ядам, которые можно купить в магазинах, для их эффективного уничтожения рекомендуется обращаться к специалистам по дезинсекции.

Мы рекомендуем после поездок и ночевки в гостиницах тщательно проверять личные вещи на наличие клопов. То же самое следует делать перед покупкой подержанной мебели и одежды. **В**



СНОВА ОБМАНЫВАЮТ СО СЧЕТЧИКАМИ!

Рижанин: «Мне позвонили из подозрительной фирмы и пытались навязать замену водометров на четыре месяца раньше срока! Откуда мошенники узнали мой номер?»

Илона МИЛЛЕР

В Латвии снова появились компании, которые вводят жителей в заблуждение при замене квартирных счетчиков воды. В результате хозяева квартир переплачивают, а фирмы получают лишнюю прибыль.

«А как вы про меня узнали?»

Георгий Ш. живет в Риге в многоквартирном доме под управлением предприятия *Rīgas namu pārvaldnieks*. Он рассказывает, что в начале января получил звонок из фирмы по замене квартирных счетчиков воды: «Уважаемый клиент, напоминаем, что срок верификации ваших водометров подходит к концу, пора пригласить наших мастеров!» Поначалу рижанин даже обрадовался – смотри-ка, на каком уровне сервис, сами звонят, напоминают.

– Но я был занят, потому попросил диспетчера фирмы перезвонить через пару дней, – вспоминает мужчина. – А потом в свободную минуту заглянул в акты, которые остались после прошлой верификации счетчиков, и с удивлением увидел, что их межпроверочный срок заканчивается только в мае 2024 года. Получается, что из фирмы по замене мне позвонили аж за четыре с лишним месяца до истечения срока верификации имеющихся счетчиков!

Когда Георгию перезвонили из той же фирмы снова, он повернул разговор в правильное русло.

– Я спросил, а кто мне, собственно, звонит, что за фирма (я-то сам много лет пользуюсь услугами одной компании, и оттуда мне никогда не звонят настолько загодя), – продолжает Георгий. – В ответ девушка произнесла какое-то совершенно невнятное слово, которое я переспрашивал несколько раз, но так и не расслышал. И это была явно не моя привычная компания, по названию даже и близко не похоже.

Георгий резонно заметил диспетчеру, что до замены счетчиков еще немало времени, на что представитель фирмы стала его убеждать, что «чем раньше поменять приборы, тем лучше». На вопрос, почему же ему звонят представители незнакомой компании, мужчина получил ответ из серии «А какая вам разница? Мы же вам поменяем счетчики не хуже, а даже лучше, и будем сотрудничать...».

Насторожило мужчину и ценовое предложение – замена одного счетчика предлагалась за 25 евро. А за дополнительные 5 евро мастера сами были готовы даже отнести все квитанции и акты в домоуправление.

– Хорошо, что я вспомнил, что в прошлый раз платил за замену каждого счетчика только 14 евро, – говорит Георгий. – Впрочем, я не имею навыка сразу и резко «отшивать» звонящих. По этой причине сказал диспетчеру, что согласен на замену счетчиков, но ближе к концу февраля. Но на самом деле я не собираюсь иметь дела с

этой фирмой, а обращусь в проверенную компанию. Иначе получается, что с каждым разом я буду менять счетчики все раньше и раньше, а это невыгодно.

А если б согласился...

Мы связались с компанией по обслуживанию водометров, с которой много лет сотрудничает Георгий, и рассказали о произошедшем. Оказалось, что это не единичный и даже не редкий случай.

– Я дам вам комментарий, но прошу не указывать моего имени, потому что тема эта слишком чувствительная для всей нашей отрасли, – сразу сказал руководитель этой крупной фирмы, много лет работающей в сфере замены и верификации счетчиков. – Во-первых, мы сталкивались с подобными жалобами. Наши клиенты говорят, что неизвестные мастера навязали им замену счетчиков и даже обещали отнести акты замены в домоуправление. Но через несколько месяцев такие владельцы квартир начинают получать повышенные счета за потребление воды. Выясняется, что мастера сомнительной фирмы так и не сдали домоуправлению акты о замене счетчиков.

А недавно был случай, когда человек нам рассказал, что ему выдали сертификат о верификации счетчика, датированный 2017 годом (!!!). И это при том, что сейчас подходит к завершению межпроверочный срок для счетчиков, верифицированных в 2019 году.

– Почему клиенты жалуются на все это в вашу фирму, если счетчики меняли сотрудники других предприятий?

– Потому что раньше все эти люди обслуживались у нас, а те конкуренты, которые их «раскрутили», уверили, что они – смежная с нами компания. Никаких смежных компаний нет, есть конкуренты. А конкуренты – это компании с абсолютно другими названиями.

– За какое время до окончания срока верификации счетчиков диспетчер порядочной компании будет звонить клиенту с напоминанием о замене?

– Мы, например, можем позвонить тоже ближе к сроку, например, если счетчик надо поменять в ноябре, то созвон состоится в ноябре же. Но это не значит, что клиент не может поменять счетчики раньше, если сам того пожелает. Теоретически можно позвонить клиенту и раньше, за пару месяцев. Да, это не очень «красиво», но если клиент согласился, то и называть мошенничеством такой ход нельзя – никто никого не обманывает, если речь идет о добросовестно выполненной впоследствии работе.



– Может ли замена одного счетчика стоить 25 евро?

– Цена может быть и большей, если речь идет о новых счетчиках.

– Но вот недавно у нас была замена трех верифицированных счетчиков – отдали 40 евро. Это адекватная цена?

– В некоторых случаях эта цена искаженная и не соответствует фактической услуге. Дело в том, что некоторые мастера меняют не весь счетчик, а только верхнюю его часть – корпус с циферблатом. Так и быстрее, и дешевле. Таким образом, верх счетчика, со считывателем, меняется, а низ (поточная латунная часть) остается старым. Но клиент этого даже не заметит, и все счастливы. Хотя для владельца квартиры такая халтура может показаться выгодной – нижняя часть счетчика со временем зарастает и начинает давать сбои в работе, что сказывается на показаниях прибора, он начинает считать меньше. С другой стороны, при использовании таких вот некачественных счетчиков увеличивается общедомовая коррекция воды.

Что делать, если...

– Как конкуренты могли узнать телефоны ваших клиентов и начать их обзванивать за четыре месяца до настоящего срока верификации счетчиков?

– Теоретически сколько-то лет назад кто-то из бывших сотрудников мог слить базу данных клиентов.

– Разве нельзя наказать за такие дела?

– Если хотим достичь результата в деле об утечке личных данных, то обманутому человеку нужно обратиться в Инспекцию по защите дан-

ных, рассказать, с какого номера ему звонили, что предлагали. В свою очередь сотрудники инспекции уже сами свяжутся с данной компанией и проведут расследование.

– Что можно посоветовать тем, кому звонит диспетчер неизвестной до сих пор фирмы и предлагает свои услуги?

– Во-первых, вся информация о сроках верификации счетчика зафиксирована в домоуправлении и отображена в квитанциях квартирных счетов – там, где указаны показания водяных счетчиков, можно увидеть и сроки очередной верификации для каждого счетчика, вплоть до числа. Кроме того, управляющая компания обязана дополнительно информировать владельца квартиры о приближающемся сроке замены. Поэтому, если вам звонят с подобными, как у Георгия, предложениями, то обязательно надо убедиться, а действительно ли вам пора менять счетчики – либо посмотрев в счет за квартиру, либо обратившись в домоуправление.

– Допустим, человек согласился на замену счетчика у незнакомой фирмы...

– Если же вы все-таки согласились на предложение, то обязательно убедитесь, что вам составили и дали на руки акт о замене счетчиков. И в выданных сертификатах дата верификации должна стоять «свежая». Также вам обязаны выписать квитанцию об оплате.

– Что делать, если акт на руки не выдали, а только сертификат? Или вообще ушли, не оставив никаких документов?

– Обратиться в компанию и попросить хотя бы копию акта о замене счетчиков. И оригиналы или копию свидетельств верификации (сертификатов). **В**

ЗЕМЛЮ ВСЕ-ТАКИ ВЫКУПАЮТ

В течение года 72 многоквартирных дома решили избавиться от земельных баронов

Ровно год назад в Латвии был принят Закон о прекращении раздельной собственности, который устанавливает за владельцами квартир право выкупа хозяйской земли под своим домом. В период до 28 декабря 2023 года Государственная земельная служба зарегистрировала документы 72 многоквартирных домов, которые желают приобрести такие участки.

Заявки на прекращение принудительной раздельной собственности получены из 16 самоуправлений – Риги, Даугавпилса, Лиепай, Юрмалы, Елгавы, а также из Цесисского, Саулкрастского, Елгавского, Валмиерского, Балвского, Баусского, Кулдигского, Тукумского, Сигулдского, Смильтенского и Марупского краев.

Министр юстиции Инесе Либиня-Эгнере комментирует активность жителей следующим образом: «Исторически у нас сложилась несправедливая ситуация – часть владельцев квартир в приватизированных жилых домах оказались в отношениях принудительной раздельной собственности с владельцами участка, на котором их дом стоит. Такого быть не долж-

но. Процесс прекращения раздельной собственности задуман так, чтобы владельцам домов было как можно проще и дешевле выкупить хозяйскую землю. Предоставляя им такое право, мы хотим обеспечить всем латвийцам возможность свободно и эффективно управлять своей недвижимостью. Радует, что многие эту возможность используют. Приглашаем и прочих собственников квартир активно участвовать в выкупе земли».

Генеральный директор Государственной земельной службы Вита Нарница указывает, что «принудительная раздельная собственность – это исторический парадокс, который многих владельцев квартир фактически превратил в заложников ситуации»:

- Было важно принять решение, чтобы улучшить положение таких людей. За первый год действия нового закона наша служба получила от многоквартирных домов уже 72 заявки о прекращении раздельной собственности. Ожидается, что в 2024 году активность жителей увеличится.

Больше всего заявок в Государственную земельную службу поступило из Елгавы, где выкупить землю готовы 28 домов. Далее следует Рига, в которой такое решение принято уже в 10 домах.

На данный момент Государственная земельная служба уже зарегистрировала подлежащую отчуждению землю по 37 адресам, при этом определив цену ее выкупа и сообщив об этом владельцам квартир и собственнику участка. Для 13 домов продолжается регистрация подлежащей выкупу земли и подготовка оповещений для заинтересованных сторон, по 22 адресам все еще идет оценка документов или консультации с самоуправлением.

По информации Государственной земельной службы, полученной от судебных исполнителей, в двух многоквартирных домах Латвии жители уже использовали право на отчуждение хозяйской земли, то есть внесли на счет судебного исполнителя полную оплату за выкуп хозяйского участка.

В свою очередь, владельцы одного многоквартирного дома уже закрепили свои права на выкупленную хозяйскую землю в Земельной книге. Идеальные части земли включены в состав каждой квартирной собственности, таким образом процесс прекращения раздельной собственности по этому адресу считается полностью завершенным.

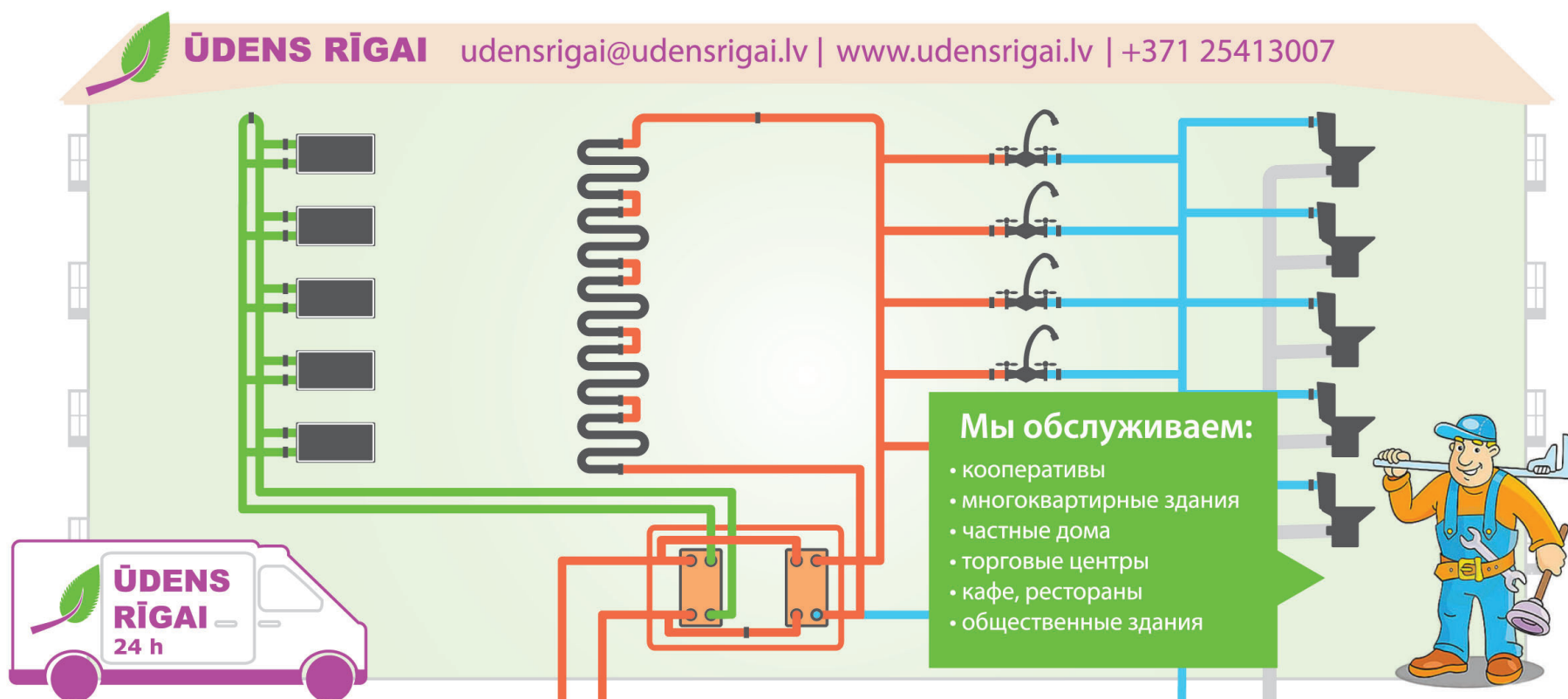
В процессе прекращения принудительной раздельной собственности задача Государственной земельной службы заключается в том, чтобы зарегистрировать отчуждаемый участок в Государственной системе кадастро-

вой информации и рассчитать точную стоимость выкупа земли. Служба выполняет эти действия после того, как соответствующее самоуправление по просьбе большинства владельцев квартир конкретного дома примет решение о размере необходимого дому функционального участка земли и цели его использования. **B**

Цифра

На данный момент более 3600 многоквартирных домов Латвии находятся на земле, принадлежащей третьим лицам. Около 110 000 собственников квартир вынуждены платить за право пользования землей только потому, что дом располагается на участке, который им не принадлежит.

ŪDENS RĪGAI udensrigai@udensrigai.lv | www.udensrigai.lv | +371 25413007



Канализационная аварийная служба

- промывка труб гидродинамической установкой
- устранение засоров машиной высокого давления
- прочистка засоров ручным инструментом
- видеоинспекция труб

Водоснабжение, канализация и отопление

- замена стояков и лежаков водоснабжения и канализации в многоквартирных зданиях
- установка и ремонт магистрального водопровода
- монтаж и реновация систем отопления
- монтаж внутренних и наружных сетей водоснабжения и канализации
- установка гидрантов

Техническое обслуживание зданий

Услуги аварийной службы 24h

Техническое обслуживание инженерных систем на основе договора включает в себя:

- обслуживание сетей водоснабжения
- обслуживание внутренней системы отопления
- обслуживание сетей канализации
- обслуживание теплоузлов
- обслуживание сетей электроснабжения
- считывание показаний счётчиков