

Делаем Вместе!

№6(7), апрель 2009

**ПОДРОЖАЕТ ЦИРКУЛЯЦИЯ
ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**
**СЮРПРИЗ ОТ КОММУНАЛЬНОГО
КОМИТЕТА РИЖСКОЙ ДУМЫ**

стр. 3



ПРОБЛЕМЫ С ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ?

стр. 10

САМИ ВИНОВАТЫ!

LATVENERGO: «МЕНЯТЬ ПРОВОДКУ – ТОЛЬКО ЗА СВОЙ СЧЕТ»

Самое важное о жилье и коммунальных услугах

О САМОМ ИНТЕРЕСНОМ – БЕСПЛАТНО

112

ВСЯ ПРАВДА О ТОМ:

**СКОЛЬКО В РИГЕ
КВАРТИРНЫХ
ОГРАБЛЕНИЙ?**

**ПОЧЕМУ ОПАСНЫ
ПОДЖОГИ
ПРОШЛОГОДНЕЙ
ТРАВЫ?**

**КОГДА ПОЛИЦИЯ
УБЕРЕТ НАРКОМАНОВ
ИЗ НАШИХ
ПОДЪЕЗДОВ?**

**КАК НАКАЗАТЬ
СОСЕДА,
ПОДКИНУВШЕГО
ВАМ СВОЙ МУСОР?**

Стр. 4–5



КАК УМЕНЬШИТЬ ПОТЕРИ ВОДЫ?

ИМЕЕШЬ МНЕНИЕ – ЗАЙДИ НА НАШ ФОРУМ WWW.KORAA.LV!

Подробнее о том, как бороться с водной коррекцией, читай на стр. 7

КРИЗИС КАК ВРЕМЯ... ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Вице-мэр А.Аргалис: «Рига должна использовать это время, чтобы строить и развиваться!»



– Господин Аргалис, мы слышали, что Рижская дума свернула много инвестиционных проектов. Значит ли это, что развитие города остановилось?

– Кризис, конечно, влияет на продвижение важных проектов. Но нельзя забывать, что в условиях кризиса нам было бы выгодно развивать инфраструктуру, потому что рабочая сила и материалы стоят дешево. Заодно это помогло бы «разогреть» нашу экономику, дать людям рабочие места. Нужно только найти финансирование для больших проектов. Очень важно, чтобы в такой момент государство и самоуправления договорились, по крайней мере, не мешать друг другу. Сейчас городу запрещено брать кредиты. Почему? Пусть государство не может занимать деньги, но с какой стати оно тянет за собой самоуправления? Ведь в Думе сидят не дураки, а специалисты, способные спрогнозировать

экономические показатели, а также – депутаты, избранные жителями. Выходит, что правительство лишает нас возможности принимать решения и развивать свой город и волости. Вот что мешает нам реализовать многие важные идеи.

– Остановлен ли внушительный проект строительства рижского Северного коридора?

– Нет, по нему сейчас ведутся исследовательские работы. Этот проект – крупнейший в Латвии. У нас еще не было опыта в реализации объектов такого масштаба и значения, поэтому необходимо как следует все проанализировать. А еще понадобится большое количество всяких разрешений. Это тоже вопрос, требующий вмешательства: бюрократия у нас раздута так, что ни в какие рамки не лезет.

– Рига начала строить пешеходный переход через трассу

Кризис изменил Ригу. Даже политики Рижской думы часто не могут сказать, что будет с городом и жителями дальше, хуже или лучше станет наша жизнь. Мы встретились с вице-мэром города Андрисом Аргалисом. Человек с большим опытом работы в самоуправлении, он готов приободрить жителей, говоря: не унывайте! Многие важные для Риги проекты двигаются вперед. Дума работает над вопросами транспорта и обслуживания жилья. Нужно только не опускать рук, и тогда даже кризис может обернуться во благо.

Улманя гатве. Не будут ли заморожены работы?

– Нет, воздушный пешеходный переход в Бебербеки почти готов и должен быть принят в эксплуатацию в мае.

– Раз уж мы заговорили о транспортных проблемах, расскажите, что произошло с проектом паромного сообщения через Даугаву?

– Он был приостановлен уже пару лет назад, потому что его экономическое обоснование оказалось очень слабым.

– Придумало ли самоуправление другие способы борьбы с пробками?

– Можно сказать, что кризис пробки победил, они стали меньше, а местами вообще исчезли.

Но чтобы вместе с подъемом экономики эта проблема не вернулась, нам надо использовать время и готовить городскую транспортную инфраструктуру к большим нагрузкам.

– Рига построила Южный мост, а теперь выясняется, что на проект потрачено лишних 27 миллионов латов. Что делать с растратой?

– Я давно говорил, что цена Южного моста завышена, к тому же мост сам по себе не решил проблем сообщения в Риге. Уже давно эксперты говорили, что приоритетом должно стать развитие Северного коридора, которое даст видимый результат, в том числе облегчив жизнь транзитникам и грузоперевозчикам, которые пользуются Рижским портом. Что делать с растроченными миллионами? Ждать решения правоохранительных органов, после чего будет ясно, есть ли возможность эти деньги вернуть.

– Не собирается ли Рига в эти тяжелые времена снова вернуться к вопросу продажи домоуправлений?

– Думаю, что вопрос о приватизации домоуправлений сейчас в повестке дня не стоит. Во время кризиса, когда все вокруг рушится, люди теряют работу, изменяется их социальный статус, предприятия терпят банкротство, хотя бы что-то должно оставаться стабильным, и это касается домоуправлений. Конечно же, я не могу сказать, что наши домоуправления работают с полной отдачей, и, возможно, если бы они перешли в руки предпринимателей, качество

их работы улучшилось бы. Но сейчас не время для таких перемен.

– Люди находятся в тяжелом финансовом положении, а домоуправления продолжают выставлять им космические счета за «коррекцию» воды и прочие сомнительные услуги. Дума собирается этим заняться?

– Высокие тарифы на тепло, появление в счетах коррекции потребления воды – все это следствия не только кризиса, но и решений, которые были приняты много лет назад. Тогда людям в собственность отдали полуразвалившиеся дома. На вид эти дома, может быть, и не совсем разваливаются, но их невидимая часть – трубы, системы отопления и водоснабжения – находятся в ужасном состоянии. И на ремонт всего этого, а кроме того, и на утепление самих зданий, требуется много денег.

– Вряд ли сами жильцы могут себе позволить такие траты...

– Поэтому в решении этого вопроса с ними должны сотрудничать как государство, которое в свое время подложило людям эту «свинью», так и самоуправления. Это, я считаю, должно стать нашим настоящим приоритетом! **В**

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ?

Дважды в месяц ищите свежий номер газеты в домоуправлениях Риги:

- «Rīgas namu apsaimniekotājs»
- «Rīgas centra apsaimniekotājs»
- «Avota nami»

■ В филиалах «Kurzemes namu apsaimniekotājs»:

- «Anņīnmuīža»
- «Bolderāja»
- «Daugavgrīva»
- «Dzegužkalns»
- «Ilģuciems – Nordeķi»
- «Imantciems»
- «Kleisti»
- «Priedes»

- «Ķengaraga nami»
- «Juglas nami»
- «Mežciema namsaimnieks»
- «Purvciema nami»
- «Valdemāra nami»
- «Vecmīlgrāvis»
- «Pļavnieku nami»
- «Krasta nami»
- «Daugavas nami»

А также в:

- Административной комиссии Рижской думы
- Исполнительной дирекции Центрального района
- Исполнительной дирекции Видземского предместья
- Исполнительной дирекции Курземского района
- Доме культуры «Imanta»
- Библиотеке «Sarkankalna»

Если вы не достали газету, позвоните по телефону 20042031, и свежий номер для вас и ваших соседей будет доставлен в ближайшее домоуправление.

Следующий выпуск «Делаем вместе!» ждите 28 апреля.



Газета «Делаем вместе!»

Издатель: SIA «EGO-RTU»

Регистрационный номер: 000703294

Адрес: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, LV-1048

Телефон: 20042031

<http://www.vmeste.lv>

Э-почта: info@kopaa.lv

Издается при поддержке Рижской ассоциации управляющих

Печать: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Тираж: 20 000

АХ ТЫ, ЗМЕЕВИК ПОДКОЛОДНЫЙ!

Депутаты подложили рижанам новый порядок оплаты циркуляции горячей воды. Она подорожает

Очень скоро жители Риги, заглянув в квартирные счета, заметят неприятные перемены. Благодарить за это нужно Коммунальный комитет Рижской думы. На прошлой неделе депутаты одобрили новый порядок оплаты циркуляции горячей воды.

Циркуляция — это довольно странная услуга, предоставляемая нам предприятием *Rīgas siltums*. Само существование этой позиции в счетах вызывает много споров. Но спорят в Риге много лет, а циркуляция по-прежнему живее всех живых. Этой весной она к тому же подорожает.

Коммунальный департамент РД разработал проект новых правил о распределении платежей за теплоэнергию в домах самоуправления. Профильный комитет проекта одобрил. Последнее слово — за общим заседанием депутатов Рижской думы. Скорее всего, они не станут вдаваться в подробности и проголосуют за новый порядок платежей. Что ждет нас после этого? А вот что: теплоэнергию по-прежнему будут делить по ви-

дам ее использования: часть — на нужды отопления, часть — на подогрев горячей воды, часть — на обеспечение циркуляции. Изменятся пропорции платежей.

Для начала, чтобы понять, что за зверь такая эта циркуляция, зайдите в ванную комнату. Видите у стены змеевик? Это часть системы циркуляции, которая обеспечивает нам такое удобство, как горячая вода в кране в любое время суток. Но чтобы добиться такого эффекта, воду в системе циркуляции приходится постоянно подогревать. Дом тратит на это часть своей тепловой энергии, которую затем как-то нужно раскидать на жителей. До сих пор домоуправления поступали просто: каждой квартире они выставили счет на 1,70 лата за стояк.

Но затем в головы чиновников закралась страшная мысль. Они вспомнили, что цены на отопление за последние месяцы сильно повысились. Значит, прежний тариф на циркуляцию — 1,70 на квартиру, мог устареть! Теперь расход энергии предложено считать в мегаватт/часах. Как мы выяснили, новая методика даст о себе знать немедленно, ведь согласно ей за циркуляцию рижанам придется платить дороже — до 4 латов с хвостиком.

Зато, успокаивают депутаты, дешевле будет обходиться горячая вода. Но многих рижан изменения все равно не порадуют. Ведь летом они переезжают на дачи и дорогой горячей водой не пользуются, поэтому ее цена огородников не волнует. Зато циркуляцию нужно оплачивать, независимо от того, живет ли собственник дома или отправился в отпуск. Поэтому готовьтесь, что летние счета за квартиру снова пойдут в рост. **В**

ЦИФРА

72%

жителей Латвии считают, что качество питьевой воды в наших кранах оставляет желать лучшего. 25% опрошенных назвали это очень серьезной проблемой, 47% — проблемой, на которую нужно обратить внимание. Интересно, что в Эстонии качеством воды озабочены только 57% жителей. Выходит, что и здесь Латвия опередила соседей и весь Евросоюз, в котором водой недовольны около 68% жителей. Исследование проведено Центром общественного мнения *Eurobarometer*. **В**

ВСТРЕТИМСЯ НА СУББОТНИКЕ

А вы готовы к большому субботнику? Тогда 18 апреля встретимся у ближайшей стихийной свалки района. Форма одежды: рабочая. Инструменты: грабли, лопаты и хорошее настроение.

В прошлом году проект *Pēdas*, Латвийский союз самоуправлений и группа «Для чистых лесов» задались любопытной целью — за 10 лет сделать Латвию самой чистой страной мира. Только представьте! — во время первого же субботника 13 сентября прошлого года 50 тысяч человек собрали более 260 тысяч мешков мусора. Участники субботника привели в порядок больше 500 мест нашей страны.

Этой весной география Дня чистоты расширилась. К субботнику присоединятся многие города и волости, и уже сегодня информацию о мероприятии можно получить почти у 500 его местных координаторов.

В Риге субботник пройдет во всех предместьях и районах. Начнется он в 10.00. Места встречи



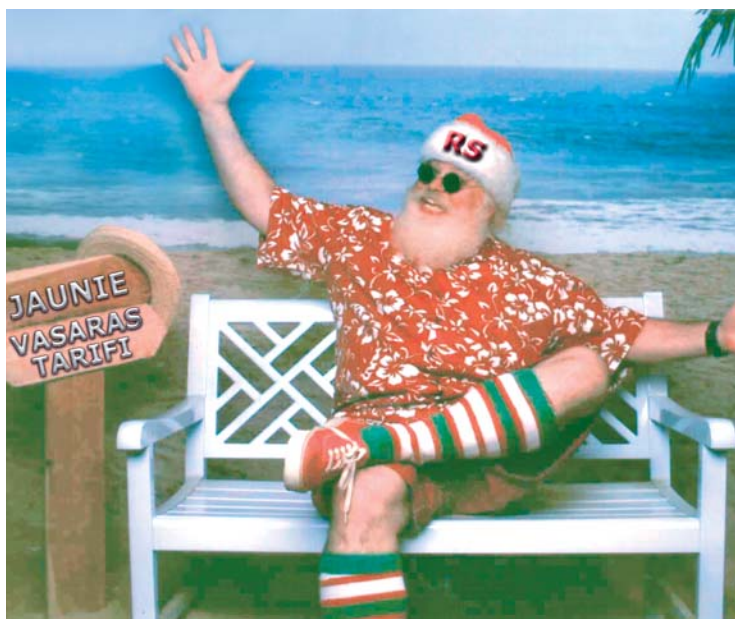
участников можно уточнить на сайте www.talkas.lv. Здесь же найдете телефоны районных координаторов. Приятная новость: на этот раз помощникам обещают выдать бесплатные рабочие перчатки и мешки для мусора. **В**

ЛЕТОМ ТЕПЛО ПОДЕШЕВЕЕТ

А в сентябре-октябре *Rīgas siltums* может удивить нас очередным повышением

Зима закончилась, а *Rīgas siltums* продолжает подкидывать головоломки. Предприятие сообщило, что в мае тариф на его услуги понизится почти на 20%.

Эта новость выглядит практически как издевательство над рижанами! Зимой предприятие подавало нам тепло по баснословным ценам, а весной, когда услуги «сильтумса» никому не нужны, объявило о скидке. Ничего не скажешь, удобная тактика.



Регулятор общественных услуг утвердил новый тариф на услуги *Rīgas siltums*. Только не смейтесь, но весной и летом тепло будет стоить 36,73 мегаватт/час, что на 19,4% меньше, чем в октябре 2008 года. По сравнению с нынешним тарифом, тепло подешевеет на 12,9%.

Как объясняют работники предприятия, понижение связано с падением цен на газ. Вы удивлены? Мы тоже. Ведь мировые цены на газ значительно снизились

уже много месяцев назад, однако услуги *Rīgas siltums* оставались баснословно дорогими. Неужели предприятие специально тянуло со снижением тарифа до лета?

Но эксперты сухо поясняют, что обижаться жителям не на что. Рижские тарифы на отопление реагируют только на долгосрочное изменение стоимости голубого топлива. Если цена на газ остается низкой по крайней мере три месяца, то *Rīgas siltums* подает в Регулятор общественных услуг

проект понижения тарифов. Через три месяца цена отопления может быть пересмотрена вновь.

Нынешнее понижение цены на тепло вроде бы должно радовать, но... не радует. Потому что относительно дешевыми услуги *Rīgas Siltums* будут только летом — в то время, когда ими никто не пользуется. Уже в сентябре-октябре, если стоимость газа снова поползет вверх, монополист может удивить нас очередным повышением. Держитесь. **В**

портал
Рижской ассоциации управляющих
www.RigAA.lv
Всё про обслуживание жилья
Ждём ваших вопросов по адресу info@rigaa.lv

КОРОТКИЕ СПЛЕТНИ

Жители Риги, стоящие в квартирной очереди, могут получить неожиданную выгоду от кризиса. Поговаривают, что столичная Дума хочет купить квартиры должников, выставленные на аукционы.

Такое жилье часто продается за полцены. Дума планирует, что средняя цена квадратного метра не должна превысить 330–350 латов. Покупка такого серийного жилья обойдется дешевле, чем строительство или приобретение готовых домов.

В квартиры, выбранные на аукционе, Дума желала бы поселить очередников и таким образом решить проблемы своей жилищной программы. Остается один вопрос: куда идти людям, выселенным с этих квадратных метров за долги? Придется им тоже становиться в очередь на муниципальное жилье! **В**

КРАЖ – МЕНЬШЕ, ССОРЫ

- ❑ Как усмирить шумного соседа?
- ❑ Что делать со злодеями, которые подбрасывают к вашему дому мусор?
- ❑ Кто ответит за поджоги прошлогодней травы?
- ❑ Когда полиция разгонит наркоманов, которые тусуются в наших подъездах?



Времена нынче неспокойные. Люди не уверены в будущем и сомневаются в своей безопасности. Вдобавок по городу ползут разные слухи. Вот говорят, например, что в Риге увеличилось количество квартирных краж – и население бежит прятать последние деньги в холодильник, а бабушкины кольца – за радиатор. Судачат о вооруженных ограблениях в общественном транспорте, и мамы-жены-сестры тут же отказываются ездить на трамвае, ведь это «опасно для жизни». Верить ли этим страшилкам, и что происходит на самом деле?

Квартирных краж – не больше

В Государственной полиции говорят, что тревоги рижан пока безосновательны. По статистике количество квартирных краж в последнее время снизилось, а в 2008 году так вообще достигло исторического минимума.

Кровавые разбойные нападения в Риге случаются реже, чем в начале века, банды маньяков выловлены и находятся в тюрьмах. Зато больше стало обычного воровства – мелкие грабители крадут в супермаркетах еду, а на заправках бензин, мухлюют с кредитными картами. Больше дерзких налетов на магазины, ювелирные лавки, офисы. Злодеи продолжают охоту за сейфами, в которых надеются найти несметные богатства, а находят порой только бумаги и мелочь.

Что касается вооруженных налетов на общественный транс-

порт, упоминание о них вызывает у экспертов Государственной полиции улыбку. «Сплетни это, и ничего больше», комментируют полицейские.

Сказать, что с безопасностью в Риге все в полном порядке, было бы цинизмом и ложью. Нет, определенных преступлений становится больше, опасны делаются наркоманы, бродящие по спальным районам в поисках легкой поживы. Но до ситуации, в которой мы жили в начале девяностых, Риге все-таки далеко.

Подкинул мусор? Получи штраф!

Чтобы рассказать жителям столицы о том, как действительно обстоят дела с безопасностью, в городе пройдет особый цикл встреч. На них рижане могут задать вопросы работникам Государственной и муниципальной полиции, пожарным и спасателям.

Мы воспользовались возможностью, чтобы побеседовать с начальником Курземского районного управления муниципальной полиции Артисом Страдерсом и его заместителем Эдгаром Рудзитисом. Интересовали нас не громкие криминальные дела, а – «бытовые» правонарушения, с которыми рижане сталкиваются довольно часто.

– Артис, жители жалуются в газету на соседей, которые подбрасывают мусор в их контейнеры или волокут в их двор спиленные деревья, старую мебель и прочее барахло. Может ли в такой ситуации помочь муниципальная полиция?

– Конечно! Задерживать таких нарушителей нам помогают дворники, которых чистота во дворах интересует даже больше, чем самих жителей, которым эти территории принадлежат. Поэтому мы постоянно общаемся с дворника-

ми и рассказываем, как правильно реагировать на нарушения. Совет такой: если вы заметили, как чужой человек подбросил к вашему контейнеру или дому свой мусор, запомните номер машины или то, как чужак выглядел. Это поможет установить нам личность нарушителя. Как раз в прошлый вторник Административная комиссия Курземского района рассмотрела дело человека, подкинувшего старую посудомоечную машину к забору соседей. Жители заметили его и сообщили в полицию. Мы приняли заявление, потребовали у виновного объяснительную, и дело для него завершилось штрафом.

– Жители Риги, дома которых находятся неподалеку от моря, жалуются на горе-автогонщиков, развезжающих по дюнам. Снова приближается лето. Вы будете бороться с нарушителями, губящими нашу природу?

– Задержать гонщиков в момент, когда они едут по дюнам, довольно трудно. Но мы работаем и таких людей ловим. Наказываем также водителей, которые воспринимают дюнную зону, как бесплатную стоянку для машины. Таким владельцам авто грозят «горчичники».

Семейных ссор стало больше

– Скажите, следует ли рижанам бояться увеличения преступности?

– Количество нарушений, которыми занимается наша полиция, не растет. Немного меняется их характер. Сейчас среди причин вызовов, поступающих в дежурную часть, доминируют семейные скандалы.

– Люди стали больше конфликтовать?

– Конечно! Можно объяснить это кризисом. Муж или жена теряют работу, начинают ссориться, выпивать, постепенно дело доходит до драк.

– Говорят, если муж и жена поссорились, полиция бессильна...

– Глупости! В Законе о полиции есть пункт, по которому мы по тре-

бованию жены или мужа можем задержать буяна. Это делается на основании заявления супруга, который боится оставаться наедине со своей второй половиной. Виновного мы привозим в участок, где можем держать в течение трех часов. За это время выясняем обстоятельства конфликта, берем у человека объяснительную, ведем профилактическую работу.

– А через три часа человек возвращается домой и закатывает жене очередной скандал, похлеще первого. Что тогда?

– Бывает и такое, что мы приезжаем на повторный вызов и снова забираем человека в участок. Но держать его дольше трех часов или отправить в тюрьму мы не можем, потому что такие способы не предусмотрены законом, принятым в далеком 1984 году. За последние 25 лет многое в нашей жизни изменилось, думаю, пора пересмотреть и закон, дать полиции новые возможности бороться с домашними скандалистами.

Буянов можно приструнить

– Часто жители жалуются на то, что в соседней квартире живет табор незадекларированных людей, которые скандалят и шумят. Как вы помогаете в такой ситуации?

– Разделим вопрос на две части. Сначала о шуме. Полтора года назад приняты новые правила Рижской думы, согласно которым шумное поведение наказывается большими штрафами. Причем раньше нельзя было включать музыку, ссориться или громко праздновать только с 11 вечера до 7 утра. Теперь нарушителя наказывают в любое время суток. Разница только в размере штрафа (понятно, что за ночной шум он намного выше).

– Но как обнаружить, что в доме кто-то шумел, если дебошир, как часто это бывает, заметил приближение полиции и на минутку затих? Когда дежурный экипаж отъедет, жилец снова примется за прежнее!

– Констатировать нарушение очень легко. Говорят, якобы надо измерять уровень шума специальными приборами, но это ерунда! Жильцы просто должны написать

— ВСЕ ЧАЩЕ

нам жалобу. Если найдутся два-три соседа, которые подтвердят, что в такой-то квартире сильно шумели, виновный будет наказан, для чего мы составляем протокол, а административная комиссия накладывает штраф.

— Что скажете о незадекларированных персонах, живущих в некоторых квартирах? Такие люди не платят за многие коммунальные услуги и таким образом воруют деньги у собственников жилья! Можете ли вы их наказать?

— Это сложный вопрос. Муниципальная полиция может составить протокол и с помощью административной комиссии наложить штраф на нарушителей. Но выселением таких людей из квартиры не занимается ни одна организация.

5000 латов за старник

— Как у всякого учреждения, у полиции наверняка есть свои сезонные работы. Близится теплое время года, к чему готовитесь?

— Люди снова начали поджигать прошлогоднюю траву. Борьбаться с этим — дело пожарных, но помогаем и мы. Кроме того, после таяния снега мы видим вокруг много мусора. Значит, полицейские должны составлять протоколы, по которым административная комиссия накажет хозяев участков, не прибравшихся после зимы. Такая работа продлится 2-3 месяца. Ну а там и плавательный сезон начнется...

— Вы упомянули поджог старника. В Латвии это, похоже, национальная забава, которая при всей внешней невинности может принести много вреда, ведь огонь часто угрожает соседним домам. Ловите ли вы рижских пироманов?

— Ловим.

— Но еще важнее не допускать поджога, — присоединился к разговору Эдгар Рудзитис.

— Как полиция можете этого добиться?

— Достаточно простыми методами, — объяснил Эдгар. — Представьте, что вы владелец участка земли. Осенью вы обязаны вовремя скосить траву, чтобы весной на территории старник просто не образовался. Поэтому профилактическую работу с хозяевами муниципальной полиция начинает даже не осенью, а предыдущим летом. Если человек не скосил траву и пожар все-таки произо-

шел, мы имеем право наказать не поджигателя, а хозяина участка, ведь согласно Административному кодексу он не исполнил свои обязанности собственника. Если все будет хорошо убирать свои территории, поджоги прекратятся сами собой.

— И многих ли собственников вы уже наказали?

— Проверять территории мы можем только весной. Потому что до схождения снега старник считается простой травой, и наказать владельца можно только за небранную территорию. Физическим лицам за это полагается штраф до 500 латов, юридическим — до 1000 латов. Но весна пришла, и все меняется. Траву наконец можно считать старником, и тут штрафы для юридических лиц увеличиваются до 5 тысяч латов.

— Владельцам небранных участков есть чего бояться!

— Именно.

Муниципалов не сократили

— Жители небольших домов ближнего Задвинья и Болдераи жалуются газете на постоянные тусовки наркоманов в подъездах дома. Молодежь колетса прямо на лестничных клетках, шприцы бросают во дворе, где их могут найти дети. Что посоветуете в таких обстоятельствах?

— Жители Риги сами должны быть проворнее, — считает Артис Страдерс. — Встречаясь с полицейскими на разных собраниях, они жалуются на беспорядок. Но когда в конкретном доме начинается, как вы сказали, тусовка наркоманов, почему-то все боятся или ленятся поднять телефонную трубку и набрать номер дежурной части. Такие звонки анонимные, человек имеет право пожаловаться на любое правонарушение, не называя своего имени или адреса. Мы приедем и разберемся с наркоманами на месте. Но звонков просто нет! А вот когда на лестнице уже нагажено, тогда жители говорят, что полиция виновата. Если вы идете к доктору, то обязательно говорите, что у вас болит, иначе не получите лечения. Так и полиция: пока вы не сообщите о происшествии, я не могу прийти на помощь.

— Люди не раз сообщали нам, что полиция не реагирует на их вызовы.

— Это неправда. Сейчас не девятые годы, когда кто-то, возможно, мог отмахнуться от вашего сигнала. Такого больше нет!

— Но, может быть, работников муниципальной полиции стало меньше, и потому они не могут вовремя приезжать на вызовы?

— Нет, никакого сокращения у нас не было. Все на своих местах.

«Соседский патруль» стартует в мае?

— Каким будет ваш совет рижанам, обеспокоенным своей безопасностью?

— Не надо бояться. На вещи следует смотреть объективно: время сейчас трудное, но происшествий не больше, чем в прошлом году. Если же рижане хотят помочь себе сами, советую им охотнее идти на сотрудничество с полицией. Пока происходит прямо противоположное. На днях мы с Эдгаром выехали на район, чтобы проверить один адрес. Вышли из машины и в поисках дома увидели двух старушек, которые явно жили неподалеку и встретились, чтобы поговорить. Мы спросили у них, как найти нужную нам многоэтажку. Женщины испуганно переглянулись и сказали: «Не знаем». Увидев, что мы возвращаемся в машину, они зашушукались и проводили нас взглядами. Уважаемые рижане, не нужно бояться полиции! Мы ведь только для вашей безопасности и существуем!

— Вот если бы вы возобновили систему добровольцев-дружинников, стало бы проще.

— Планируется реализовать проект «Соседский патруль», в рамках которого рижане смогут сотрудничать с муниципалами и помогать ей раскрывать правонарушения. Это того стоит, поверьте. На днях в полицию позвонил житель Иманты, заметивший у мусорных контейнеров молодежь, которая потрошила чью-то дамскую сумочку. Мы тут же были на месте и задержали компанию. Потом оказалось, что эти люди только что ограбили женщину на улице. Так бдительность одного человека помогла раскрыть серьезное преступление.

— Что делать жителям, которые хотят присоединиться к «Соседскому патрулю»?

— Советую звонить в исполнительную дирекцию Курземского предместья и сообщить о своем интересе. Для начала мы хотим узнать, готовы ли рижане нам помогать, а если добровольцы найдутся, в мае запустим пробный проект. **В**

Akciju sabiedrība
RĪGAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS
Обслуживаем дома, в которых есть общества или уполномоченные лица
Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

SIA «TEHNOPLUS»
PVC ОКНА
Производство PVC, пластиковых и деревянных окон и дверей. Внутренние и внешние подоконники, отделка оконных проемов.
Моб.: 29519143
Телефон / Факс: 67411112
Адрес: Rīga, Kurzemes prospekts 15^B

КАКИМИ БЫТЬ ПОРЯДКУ И БЕЗОПАСНОСТИ В КУРЗЕМСКОМ РАЙОНЕ?

Чтобы получить ответ на этот вопрос, вы можете принять участие в выездных собраниях Общественного консультационного комитета по безопасности Курземского района Риги, на который жителей приглашает исполнительный директор района Орвил Хенинш.

На повестке: вопросы общественного порядка, нарушения закона со стороны взрослых и детей, административные нарушения, связанные с безопасностью детей, вопросы обслуживания.

Собрания пройдут:

- 22.04.2009. В актовом зале Рижской Даугавгривской средней школы (улица Парадес, 5).
- 06.05.2009. В актовом зале Рижской 71-й средней школы (улица Ильгюциема, 6).
- 20.05.2009. В актовом зале Агенскалнской гимназии (улица Агенскална, 21а).
- 03.06.2009. В актовом зале Рижской 69-й средней школы (улица Имантас, 11а).

Начало встреч в 18.00.

В собраниях примут участие: руководство исполнительной дирекции Курземского района и районной прокуратуры, Государственной полиции, полиции самоуправления, Государственной пожарно-спасательной службы, работники домоуправлений.

Информация по телефону 67037400.

СЧЁТЧИКИ
SIA «SANREMS»
ПОВЕРКА
ЗАМЕНА
УСТАНОВКА
Сантехнические работы
Кандавас 41а. Тел./Факс. 67612523
Тел.: 67627695; Моб.тел. 26327716

ОДНОБОКИЕ ЗАКОНЫ —

Рижская ассоциация управляющих поможет жителям добиться коммунальной справедливости?



Часто жители Риги жалуются, что власти не хотят выслушивать их идеи, связанные с обслуживанием жилья и решением коммунальных проблем. Увы, это правда! — чиновники не всегда принимают во внимание одного-двух посетителей, пришедших не с жалобой, а с предложением. Не проще и домоуправлениям. Они вроде бы готовы улучшить свою работу, поделиться положительным опытом с другими, придумать решение наболевших проблем, но кто же их станет слушать?

Несколько лет назад столичные управляющие решили эту дилемму просто: чтобы обрести влияние, они создали собственное объединение. Сейчас Рижская ассоциация управляющих (РАУ) стала совсем взрослой, набралась опыта и сил. Правление ассоциации отчиталось за прошлый год, рассказав об участии РАУ в создании многих нужных рижанам законодательных актов. Не меньше планов и на следующие двенадцать месяцев.

«Нелюбезные» законы

— Зачем создана наша ассоциация? Ее цель — улучшить работу домоуправлений, а также наладить нормальное сотрудничество между обслуживающими организациями и жителями, — считает председатель РАУ **Игорь Трубка**, —

пока с таким диалогом бывают трудности. Рижане не видят тяжелой большой работы, которую выполняют сотрудники д/у. Зато они очень обижаются, когда мастер откажет им в бесплатной помощи, а управляющий посоветует подождать с ремонтом. Но неужели проблема кроется в нелюбезности наших сотрудников? По-моему, это не так. Корень зла — в нормативных документах. Однобокие законы и постановления не защищают жителей и не дают домоуправлениям возможности реализовать успешные идеи по улучшению обслуживания.

Верить одному прибору!

Как пример Игорь Трубка приводит проблему коррекции воды.

Разница, которая накапливается между показаниями суммы квартирных счетчиков и общедомовым водомером, в некоторых домах составляет 20–50 или даже 100%. Сейчас её в виде коэффициента раскидывают по счетам всех жителей. Выглядит это так: истратил куб воды — получи на него надбавку, истратил два — надбавки тоже две! Большинство жителей считает такую систему несправедливой, ведь фактически им приходится платить за воду, которой они не тратили.

— Принцип учета потребления воды в Риге изначально неправильный, — считает Игорь Трубка, — у нас коммерческие счетчики стоят как в квартирах жителей, так и в подвале дома. Получается странная ситуация. Это все равно, что

прийти в магазин со своими весами и потребовать, чтобы продавец доверял им, а не своему безмену. В Литве коммерческими считают только квартирные счетчики, по ним и ведутся расчеты с жителями. Во многих странах Европы, напротив, коммерческими стали только общедомовые водомеры. То есть нужно выбрать один прибор, которому следует верить всем — и предприятию *Rīgas Ūdens*, и жителям.

За водомеры ответит домоуправ

Если такое решение покажется правительству и городу неприемлемым, нужно придумать новые принципы расчета потерь воды. Потому что сегодняшнюю практику Игорь Трубка считает невыгодной для большинства жителей, которые честно сдают домоуправлениям показания счетчиков.

— Закон приятен только для 5% нечестных собственников квартир, которые у нас на все руки мастера, — говорит управляющий, намекая на воров воды. — По моему мнению, для уменьшения потерь воды нужно доверить установку квартирных счетчиков домоуправлениям. Пусть делают это за счет платы за обслуживание. Так каждый дом будет обеспечен одинаковыми водомерами, а ответственность за точность и исправность счетчика понесет управляющий. Пока же счетчики в Риге ставят все фирмы, которым не лень. Они даже лицензии на эту деятельность не имеют, а потом мы удивляемся, что счетчики непонятно как работают.

Участвовали в обсуждении новых правил

Разницу показаний водомеров Игорь Трубка советует делить не по кубометрам, фактически использованным жителями каждой квартиры, а по квадратным ме-

трам жилплощади. Так воришкам, которые сегодня указывают в квитанциях «нулевые» показания и избегают начисления коррекции, тоже придется платить за водные потери.

— Ассоциация продолжает над этим работу, — говорит председатель, — я уверен, что решение мы найдем. Так недавно произошло с платой за обслуживание. При сотрудничестве с РАУ Министерство экономики разработало новые правила Кабинета министров №1014, которые помогут и жителям, и домоуправлениям.

О новых правилах, которые регулируют сотрудничество домоуправления и жителей, Игорь Трубка может сказать много хорошего (хотя любому понятно, что и они не без недостатков). Министерство приняло во внимание многие предложения практиков-домоуправов. Теперь жители имеют полное право обсуждать плату за обслуживание на будущий год со своим управляющим. Если сторонам не удалось прийти к согласию или хозяев квартир не устраивает смета, план ремонтов, качество работы обслуживающей организации — они имеют право свободно перейти к другому управляющему. В перспективе это может даже сбить цены на рынке обслуживания, ведь управдомы-хапуги не смогут потягаться с честными коллегами, которые и обязанности свои выполняют, и три шкуры с жителей не дерут.

От каких ремонтов можно отказаться?

— В то же время правила КМ помогут нам сохранять дома, — считает Игорь, — раньше жители ради экономии средств могли отказаться от аварийного ремонта. Теперь управляющий имеет право запланировать такой ремонт сам и включить его в годовую смету расходов. Это повысит плату за обслуживание квартир, но не даст дому

КОРЕНЬ ЗЛА

развалиться только потому, что один-другой собственник считает, будто с текущей крышей, гнилыми трубами или забитой канализацией можно подождать.

Прав жителей это не ущемляет, полагает управляющий. Потому что отказаться от нужного ремонта они все-таки могут. Только для этого им придется создать в доме общество собственников, которое возьмет на себя весь груз ответственности и принятия решений о судьбе многоэтажки.

В то же время, как напоминает Игорь, клиенты домоуправлений в любом случае могут отменить благоустройство территории или косметический ремонт дома, если считают, что таким работам сейчас не время. Они имеют право даже уволить дворника! Правда, кому-то из жителей или целой их группе придется взять на себя обязанности по содержанию в порядке дома и его территории. Это трудная работа – но позволяет сберечь довольно большие суммы денег, которые затем лучше пустить на ремонт.

– Знаю, что некоторые небольшие дома в Риге уже воспользовались правом остаться без дворников, – рассказал Игорь Трубка, – и считают это для себя очень выгодным.

Не стоит забывать только об одном: убирать в доме и на газонах по-любому придется. В противном случае к жителям нагрянет Административная комиссия райо-

на, и вся их «мусорная» экономия пойдет насмарку: за неубранную территорию жильцам придется заплатить большой штраф.

Все флаги в гости будут к нам

Экономить деньги Рижская ассоциация управляющих предлагает не только на дворниках. Есть много мелочей, на которые жители тратят сотни и тысячи латов в год. Например, это вывешивание флагов. Недавно Рижская дума хотела обязать столицу по любому торжественному поводу украшаться стягами городских цветов. Но депутаты восприняли это предложение как неудачную шутку. В то же время вывешивание государственных флагов в дни приезда иностранных гостей в Латвии воспринимают, как норму.

– Нас эта ситуация возмущает, – говорит Игорь Трубка, – из Европы приезжает какой-то чиновник, и домоуправления обязаны вывешивать по этому поводу флаги даже в Вецмилгрависе и Болдерае, где не ступала нога ни одного иностранного дипломата или политика. Зачем мы это делаем? Почему тратим деньги жителей? Мы написали письмо в МИД, с просьбой отменить эту норму. Предлагаем вывешивать флаги по маршруту следования высокопоставленного гостя, например, в центре Риги и на улице Калнциема. Или применить другой принцип: если наш президент приезжает в Америку,

и там по этому случаю вывешивают стяги, так же будем поступать и мы. Если же визит главы Латвии „игнорируется“, то и нам не обязательно украшать весь город флагами при ответном визите.

Путь к утеплению сделать проще

В отчете за прошлый год РАУ сообщила жителям Риги, что вела переговоры с поставщиками услуг и даже добились сохранения некоторых тарифов на прежнем уровне. В новом же сезоне важнейшей целью управляющих станет информирование жителей об утеплении домов.

– Мы хотим, чтобы Рижская дума активно вмешивалась в этот процесс, – говорит Игорь Трубка. – В Литве и Эстонии самоуправления помогают жителям с реновацией, чем же Латвия хуже? Сейчас наша страна помогает жителям получить деньги на утепление из фондов ЕС. Но процедура оформления документов и весь путь к реновации очень сложны. Мы считаем, что это нужно максимально упростить. Сделать так, чтобы жителям оставалось только подписать протокол о намерении выполнить работы, предложенные энергоаудиторами для сохранения тепла в доме. А остальные задачи выполнила бы обслуживающая организация. Это помогло бы жителям быстрее утеплять дома в соответствии с их финансовыми возможностями.

В долгах как в шелках

Кроме очевидных коммунальных проблем есть у рижан и скрытые, которые тоже на заметке у Ассоциации управляющих. Скажем, многие дома в буквальном смысле страдают от жителей-должников. Если таких собственников квартир набирается много, дом не может взяться за ремонтные работы и надолго застрянет «в минусах». Но это еще полбеды, ведь рано или поздно задолжавший человек найдет работу и расплатится за коммунальные услуги. По-настоящему печальная ситуация складывается, когда у неплательщика отнимают жилище. Очень часто в таком случае его долг повисает за домом навсегда.

– Сейчас по закону должником домоуправления считается бывший владелец квартиры. С ним мы должны судиться, его искать, с него требовать возвращения денег, – говорит Игорь Трубка, – а это подчас невозможно, потому что задолжавший человек превращается в бомжа. К тому же, людей обманывают и нечестные маклеры. Они покупают их квартиры по дешевке, обещая выплатить скопившийся коммунальный долг, но при подписании договора «забывают» про этот пункт. Человек лишается недвижимости и опять-таки остается у домоуправления в вечных должниках.

Время делать

Члены РАУ считают, что правительство должно внести поправки в Закон о квартирной собственности и закрепить коммунальные долги не за человеком, а за каждой конкретной квартирой! Че-

ловек, желающий купить жилье, должен будет сходить в домоуправление и узнать, имеется ли на этом объекте недвижимости долг. Если да, покупатель может отказаться от этой квартиры или приобрести ее по заведомо более низкой цене, ведь после переезда именно ему придется оплатить скопившиеся счета.

– Мы будем работать над поправками к Закону о квартирной собственности, – прокомментировал проблему Игорь Трубка, – и надеемся, что Кабинет министров вникнет в суть проблемы. Ведь если поправки не принять, то многие фирмы по обслуживанию жилья скоро просто обанкротятся. Трудно будет и обществам собственников, потому что накопившиеся за домом долги они должны будут оплачивать из своего кармана.

Как видите, проблем у Риги и рижан много, и очень радует, что хоть какая-то организация пытается решить их, защищая жителей перед самоуправлением и правительством. Сделано много. На будущее – не менее важные планы. Рижская ассоциация управляющих продолжит организовывать семинары о содержании домов, будет вести свои информационные проекты, рассказывая жителям о самых актуальных и интересных новостях сферы обслуживания и коммунальных услуг, обобщать идеи и жалобы жителей. Подробнее узнать о работе РАУ, задать вопросы специалистам и поделиться своим мнением по поводу обслуживания жилья и качества коммунальных услуг можно на домашней странице ассоциации www.rigaa.lv. Заходите в гости. **В**

ПОТЕРИ ВОДЫ – ПОД ПОЛНЫЙ КОНТРОЛЬ!

Два года назад в Риге начала действовать новая система учета потерь воды. Предприятие *Rīgas ūdens* не желало более принимать во внимание показание квартирных счетчиков, в свое время навязанных нам Рижской думой. Теперь расчеты с домом велись исключительно по показаниям общего водомера, которые в большинстве случаев не совпадают с показаниями наших индивидуальных приборов. Так называемые «потери воды» в некоторых домах составляют 50, а то и 100% от реального потребления. Долго ли будет продолжаться такое безобразие?

В законе сказано, что обслуживающая организация должна помогать жителям в ликвидации потери воды. Если водная коррекция превышает 20% в месяц, долг управляющего найти и устранить причины этого явления. Но одно дело закон и совсем другое – наша действительность. Домоуправы не только не интересуются жалобами жителей, но и просто не в силах им помочь. Как велите искать причины потерь, если жители даже на порог квартиры тебя не пускают, не говоря уже о ванной комнате, где установлены счетчики? В квар-

тиру можно проникнуть только в сопровождении полиции, а к этому времени житель-вор успеет снять со счетчика магниты.

Выход есть. Жители некоторых высоток Саласпилса, например, приняли такое решение: как только один из соседей будет обличен в воровство или несвоевременной сдаче показаний счетчиков, на него будет списана вся водная разница за месяц! Как результат, потери воды в домах, первыми взявших проблему под контроль, резко сократилась.

Хороший результат можно получить, установив во всех квар-

тирах счетчики одного класса, на которые нельзя повлиять с помощью магнитов. Если же разница показаний продолжает накапливаться, собственники могут принять решение о ее распределении не по количеству потребленных каждой квартирой кубометров, а по числу жильцов или по квадратным метрам жилплощади. Это справедливее, поскольку заставляет воров платить за потери наравне с честными жителями.

С какими проблемами учета потребления воды сталкиваются другие жители Риги? Какой они накопили опыт борьбы с этим явлением? Что активным собственникам рекомендует Коммунальный департамент Рижской думы и домоуправления? Об этом вы узнаете 21 апреля на семинаре, посвященном потерям воды. Встречаемся в 18.00 в большом зале исполнительной дирекции Видземского предместья Риги. **В**

✓ Как снизить расход воды?

✓ Как снизить потери воды?



Рижская ассоциация управляющих совместно с исполнительной дирекцией Видземского предместья Риги организует семинар

Снижение потерь воды



Начало семинара в 18:00

21 апреля.

Исполнительная дирекция Видземского предместья (большой зал, 1-й этаж). Бривибас Гатве, 266



LATVIJAS ŪDENS UN GĀZES LIETOTĀJU ASOCIĀCIJA
ASSOCIATION OF LATVIAN WATER AND GAS USERS
Reģ. Nr. 40008046413, Latvija, Rīga, Maskavas iela 116, LV-1003, tālrunis: +371 29 237 970, tālr./fakss: +371 7 144 504, e-mail: mrank@inbox.lv

MĒRINSTRUMENTU RAŽOTĀJU UN
ATBILSTĪBAS NOVĒRTĒTĀJU KOMITEJA

МАЛЕНЬКИЕ ВЛОЖЕНИЯ – БОЛЬШАЯ ЭКОНОМИЯ

Как обойтись без больших кредитов, но начать беречь деньги на отоплении?

Петерис Тукумс, доктор инженерных наук, директор фирмы *Ritols*

Латвия в этом году может претендовать на 16,6 миллиона из фондов ЕС, выделенных на реновацию жилья. Вроде бы большая сумма! Но наша нужда в утеплении – несравненно больше. На всех денег не хватит. К тому же не всякое общество собственников захочет участвовать в конкурсе на европейские деньги, который устраивает Агентство по строительству, энергетике и жилью, ведь в случае победы хозяевам квартир все равно надо обращаться в банк за кредитом. Существует ли альтернатива дорогой полной реновации? Считаю, что – да. Это постепенная реновация, которая стоит дешевле, но позволяет дому уже сегодня начать экономить тепло и деньги.

Наша фирма *Ritols* несколько лет работает над утеплением домов рижского жилищного кооператива *Pavardonis*. В кооператив входит 35 девятиэтажных домов 119-й серии, всего более 60 подъездов. Пока на полную реновацию решились только жители высотки на улице Марциенас, 3. Они довольны результатом, но все-таки их пример не подвиг на утепление остальных членов кооператива. Люди не уверены в будущем и боятся брать большие кредиты.

Тогда председатель кооператива Валтер Кагайнис взялся за другую программу. Он решил, что для начала в каждом доме нужно провести одно небольшое мероприятие по утеплению. Для этого не нужно влезать в крупные долги, ведь у девятиэтажек есть ремонтные накопления, к тому же жители сразу почувствуют экономию тепла!

В 2006 году наша фирма *Ritols* утеплила чердачные перекрытия в одном из домов кооператива. Это дало немедленный результат: в следующем сезоне жители потратили на отопление на 1770 латов меньше, чем их соседи. Так как расходы на утепление чердака составили 3300 латов, стало понятно, что вложенные средства окупятся неожиданно быстро – за неполные два года.

Кооператив оценил выгоду и продолжил программу частичной реновации. В 2007 году в *Pavardonis* были утеплены уже 15 секций, в 2008 году – 20 секций. Утепление всех чердаков позволит кооперативу в следующем сезоне сэкономить около 80 тысяч латов на услугах *Rīgas siltums*.

Это позитивный пример того, как жилищный кооператив заботится о комфорте жителей и их кошельках. Улучшения состояния домов можно добиться, не собирая

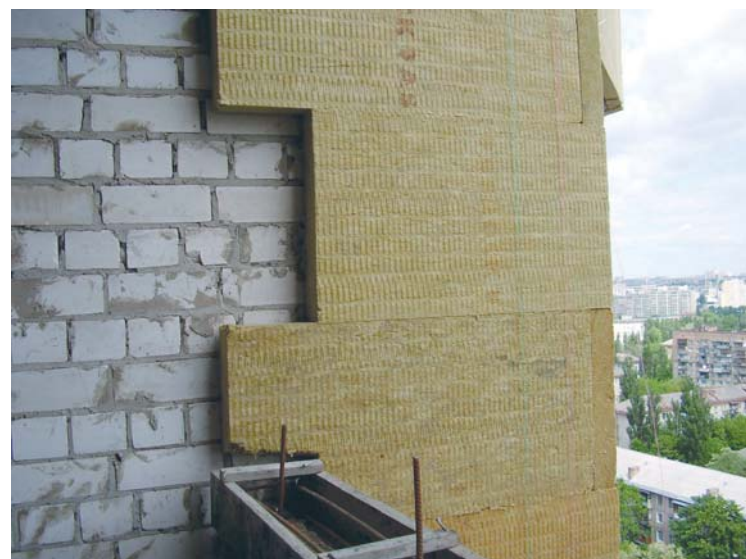
подписей жителей, ведь речь идет о небольших суммах, так или иначе предусмотренных для ремонта дома. Заодно частичная реновация позволяет обойтись без заказа и согласования проекта, без энергоаудита и даже без участия в конкурсах на софинансирование из разных источников.

При улучшении энергоэффективности здания можно использовать два подхода: сразу реновировать дом или делать это постепенно, начиная с самых критических участков. В первом случае жителям придется потратить очень большие средства, которые окупятся через 10–20 лет. Второй вариант позволяет добиться явного эффекта с помощью небольших вложений.

Утепление 15 секций домов 119-й серии стоило кооперативу *Pavardonis* 46 тысяч латов. Но в первом же отопительном сезоне реновированные здания потратили на 19 тысяч латов меньше, оплачивая услуги *Rīgas siltums*. Если пересчитать экономию на нынешние тарифы, то выйдет еще более внушительная сумма – 26 тысяч латов в год. В то же время остальные 14 неутепленных домов в 2007 году выкинули на ветер 17 600 латов.

Что было бы, реши кооператив утеплять не все дома понемногу, а вложив те же средства в полную реновацию одного здания? Экономить начали бы жители только одной высотки, а остальные продолжали бы согревать воздух и через четыре года потеряли бы 34 тысячи латов.

Предположим, что кооператив решил бы полностью реновировать свои дома в течение восьми лет. В первом случае он капитально утеплил бы по 5–6 домов каждый год, во втором – раз



в год в каждом доме проводил бы по одной небольшой работе. Результат был бы один: все дома *Pavardonis* через восемь лет были бы полностью реновированы, что стоило бы 3 миллиона 750 тысяч латов. Но при условии поэтапного утепления за это время они сэкономили бы на тепле на 465 тысяч латов больше. Мне кажется, это серьезный аргумент для того, чтобы общества собственников и кооперативы разделяли реновацию на этапы. Лучше постепенно учиться экономить, чем сидеть сложа руки и ждать лучших времен.

Наша компания *Ritols* готова предложить домам все виды утепления, но начинать советует с чердачных перекрытий. Когда эти мероприятия будут проведены во всех девятиэтажках кооператива *Pavardonis*, мы предложим жителям следующую работу, которая стоит недорого, но позволит экономить много энергии. Это утепление подвалов. В качестве эксперимента мы уже реновировали подвалы одного дома. Это стоило 3,4 тысячи латов, но позволило сразу же сберечь на услугах *Rīgas siltums* 1,44 тысячи латов в сезон.

Следующим по эффективности мероприятием я считаю замену окон и дверей на лестничной клетке. Для одной секции дома 119-й серии это стоит 2,6 тысячи латов, но возвращается в виде экономии 580 латов в год. Далее следует утепление торцов или всего фасада здания, что стоит 65 тысяч латов и каждый год

будет возвращать дому 7,2 тысячи. Для сравнения, полная реновация будет стоить около 75 тысяч латов, а тепла она сэкономит на 11 тысяч.

Анализируя эти цифры, каждый может увидеть, что лучше бы государству иначе распорядиться деньгами ЕС. Сейчас на софинансирование из европейских фондов могут претендовать только дома, задумавшие полную реновацию. Если учесть, что каждое общество собственников получит от государства не более 100 тысяч латов, то деньги достанутся только одному дому из 37 нуждающихся. Но если бы Государственное агентство по строительству, энергетике и жилью взялось финансировать частичную реновацию, средств хватило бы на всех. В 2009 году вся Латвия смогла бы утеплить чердаки и начать беречь тепло и деньги!

Надеюсь, моя идея будет услышана властями. Пока же лишь скажу, что наша компания *Ritols* поможет кооперативам, обществам собственников и клиентам домоуправлений сэкономить тепловую энергию уже сегодня, вложив в реновацию небольшие средства. Мы находимся в Риге, на улице Дзербенес, 27. Договориться о встрече можно по телефонам 67556663, 67545111. Дополнительную информацию о наших услугах вы найдете на домашней странице www.ritols.lv, а электронные письма можно присылать на адрес info@ritols.lv. **B**



Архитектурно-проектировочное бюро *Grid Point* помогает готовиться к конкурсу на софинансирование реновации из фондов ЕС

ПРОЕКТ РЕНОВАЦИИ – ГДЕ ЕГО БЕРУТ?



14 апреля Государственное агентство строительства, энергетики и жилья начинает прием документов на первый конкурс по софинансированию реновации из фондов ЕС. Этот день жители и общества собственников должны встретить во всеоружии. Они могут получить от государства до 50% стоимости утепления дома, но – при условии, что выполнят все требования закона. Например, жильцам потребуется такой документ, как строительный проект реновации.

Компания *Grid Point* работает в Латвии больше трех лет, объединив архитекторов и инженеров с более чем десятилетним опытом выполненных заказов. За это время инженеры и архитекторы бюро реализовали технические проекты многих жилых, торговых и промышленных зданий как в Риге, так и в других городах и регионах, например – Лимбажи, Ливаны, Сигулда, Елгава, район и др.

– Мы гордимся тем, что самоуправления *Grid Point* доверяют выполнение своих заказов, – считает представитель компании **Илона Занковича**, – это свидетельствует о качестве нашей работы и высоком уровне ответственности наших специалистов.

Сегодня многие жители Латвии желали бы реновировать свои дома. Однако на их пути встают несколько препятствий. Жители должны образовать общество собственников квартир, собрать подписи за утепление, найти финансирование. Далее им предстоит заказать проект реновации. Как и где это сделать?

– Мы занимаемся разработкой проектов утепления домов, и не только, – говорит руководитель проектов *Grid Point* **Роланд Меднис**, – мы готовы сотрудничать с жителями с момента создания в доме общества собственников.

Специалисты компании предлагают жильцам не только разработку проекта реновации любой сложности, но и планирование замены инженерных сетей, ремонта дорог, благоустройства территории. Разумеется, все «экстры» – только по желанию заказчика.

– Обычный проект реновации для девятиэтажного дома стоит около 2200 латов плюс НДС, – сообщила Илона Занковича, – для пятиэтажки эта сумма меньше: 1900 латов плюс налог.

Свое предложение эксперты *Grid Point* считают очень выгодным. Ведь сейчас Государственное агентство строительства, энергетики и жилья предлагает жителям новую программу. По ней общества собственников, за-

планировавшие реновацию дома, могут получить обратно до 80% от стоимости технического проекта утепления (подробности можно узнать в агентстве). То есть, пакет документов достанется жильцам за очень небольшие деньги. Нужно только вовремя воспользоваться этой возможностью.

– Хотим напомнить, что в этом году в Латвии состоится четыре конкурса на освоение европейских средств на реновацию, – говорит Роланд Меднис, – участвовать в них могут собственники, кроме прочих документов под-

Риге, по мнению экспертов *Grid Point*, это страх жителей перед этим новым делом и недостаток информированности.

– Поэтому мы считаем своей задачей воодушевить хозяев жилья на утепление, рассказав о его выгодах, – говорит Роланд Меднис. – В Латвии реновированы сотни домов, и их собственники довольны результатом. Чтобы продемонстрировать хорошие примеры и в цифрах доказать жителям, какой экономии тепла и денег они достигнут, реновируя дом, по необходимости мы гото-



готовившие строительный проект утепления. Поэтому желающим участвовать в конкурсе я советую поторопиться. Придя к нам сегодня, они получат готовый и согласованный проект только через полтора или два месяца, в зависимости от представленных документов, необходимых в начальной стадии работы. Это позволит им участвовать в конкурсе агентства, начиная со второго этапа.

Важно, что компания *Grid Point* не просто разрабатывает проект реновации, но и администрирует его. Специалисты обеспечат документу необходимое согласование и проследят за его продвижением по инстанциям. Для жителей это неоценимая помощь, ведь таким образом *Grid Point* сбережет их нервы, время и даже деньги.

Главной причиной, которая задерживает реновацию домов в

Риге, по мнению экспертов *Grid Point*, это страх жителей перед этим новым делом и недостаток информированности.

Информацию и консультации в бюро *Grid Point* по адресу Рига, ул. Вальню, 3, оф. 5 жители могут получить бесплатно. Здесь им расскажут о процессе выполнения проекта, помогут определиться с объемом реновации. И снова напомним, что наши старые дома порой тратят чудовищное количество энергии: до 250 кВт/м² в год. Проектировщики *Grid Point* уверены, что простое утепление фасада и чердака плюс замена окон и дверей может снизить потери тепла как минимум в два раза. Стоит попробовать!

Компания *Grid Point* ждет вас в Риге по ул. Вальню, 3, оф. 5. Договориться о встрече можно по телефонам 67715830, 28696959, 268610610. **В**

ОКНА ЗАЩИТЯТ ОТ ШУМА



ЭНЕРГО
ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Говорят, окна – это глаза дома, и хотя бы по этой причине заботиться о них нужно правильно.

Прежде чем менять старые окна на новые, многие хозяева квартир хотят убедиться, что овчинка стоит выделки. Не удивительно, что на этой неделе специалистам фирмы *Rehau* снова пришлось отвечать на заковыристые вопросы наших читателей.

Отвечает Атис Юмекис,

технический консультант компании *Rehau*

«Хочу узнать о звукоизоляции окон. Живу на первом этаже рядом со входом в колясочную, где постоянно тусуется молодежь. Поможет ли мне установка окон защититься от сильного шума?»

Звукоизоляционные свойства окон зависят от трех факторов. Первый и важнейший – это качество стеклопакета. Обычный стеклопакет защитит вас от 32–34 децибел шума, но современные технологии позволяют победить шум в 45–47 децибел.

Второй фактор, это рама и уплотняющая конструкция. Если она будет недостаточно крепкой, плотной и без соответствующей арматуры, шум проникнет в квартиру через эти щели. Тишина в жилище зависит и от монтажных швов окна. В швах по вашему требованию тоже должны применяться принципы звукоизоляции.

Мой совет: если вас беспокоит шум и вы хотите заказать особое окно, сначала оцените конструкции вашего дома. Если стены, панели и места их соединения недостаточно изолированы от шума, не поможет самое хорошее окно. Если же дом в хорошем состоянии, именно новое окно защитит вас от шума.

«Говорят, что новые окна очень просто взломать. Как обезопасить себя, если живешь на первом этаже? Сколько стоят такие меры безопасности?»

Чтобы злодеи не смогли проникнуть в квартиру, производители устанавливают на окна дополнительную фурнитуру, причем снаружи вор и не заметит, что ваша квартира таким образом защищена. В особых случаях можно заказать специальный стеклопакет, где стекло будет прочно приклеено или прикручено. Некоторые мероприятия могут обеспечить безопасность даже старым окнам. Например, в Германии жители первых этажей обязаны использовать часть таких дополнительных мер безопасности. Но следует помнить, что любое окно, даже защищенное, не будет таким же безопасным, как сейф.

Что касается цены вашей безопасности, то простая дополнительная фурнитура стоит, начиная от 10 латов. Максимальные же меры могут удвоить стоимость окна.

«Недавно на нашей лестничной клетке был закончен ремонт. Нам поменяли окна, покрасили стены и потолок. Но поручни перил остались старыми и глаз совсем не радуют. Они служат уже 35 лет. Некоторые участки пластмассовых накладок сорваны, другие сожжены хулиганами, третьи поцарапаны. Неприятно даже дотронуться! Скажите, нельзя ли поменять и эти пластмассовые накладки или их больше не производят?»



Компания *Rehau* предлагает накладки на лестничные перила. Все наши накладки не боятся царапин, пятен, износа, они не выгорают на солнце, за ними просто ухаживать. Цена на новые поручни очень экономичная. Товар продается в рулонах по 25 метров, поэтому лучше покупать накладки сразу для всего дома. Их монтаж не требует особых навыков: профиль нагревают горячим воздухом и устанавливают на металлический поручень, а места стыка по желанию жителей красиво сваривают. У нас есть накладки особой формы и разных цветов, включая имитацию под дерево. **В**

ЖИТЕЛИ ЗАПУТАЛИСЬ В СЕТЯХ

Проводка во многих домах Риги устарела и стала опасной. Но поменять ее можно только за свой счет

В старых домах происходят чудеса: включишь утюг – замолкает бормотание холодильника, нажмешь на кнопку стиральной машины – гаснет свет. Ах, это снова вылетели пробки? Ничего удивительного! Многие дома центра Риги продолжают пользоваться устаревшими электросетями, сохранившимися с тех незапамятных времен, когда наши бабушки были задорными девчонками и только мечтали встретить наших дедушек. Старое электрическое подключение части Риги не отвечает нормам и попросту опасно для домов, людей и бытовой техники. Мы выяснили, что спасение жителей – в руках самих жителей.

Ремонт сделали, про проводку – забыли

История началась с письма. Наша читательница Дайна Г. горько жаловалась на обстоятельства, в которые попала. Какое-то время назад она получила статус малообеспеченной и – о счастье! – дождалась от Рижской думы ордера на социальную квартиру. Радоваться бы Дайне и радоваться. Теперь у нее была крыша над головой, дом, в котором она могла спокойно растить маленького сына. Но спустя несколько дней после переезда Дайна обнаружила, что новая квартира имеет неприятную особенность. Электричество в ней подсоединено не через индивидуальный, а общий счетчик, находящийся в коридоре.

«Теперь, разобравшись в проблеме, могу сказать одно: не думала я, что Рижская дума так дурит бедных людей! – в сердцах высказалась в своем письме читательница. – Мы с сыночком переехали в эту квартиру и порадовались, что внутри сделан красивый ремонт. Но за внешней красотой крылась страшная проблема. Как объяснили специалисты, квартира получает электричество через подключение, предназначенное для освещения лестничной клетки. Я не могу заключить договор с *Latvenergo*, потому что не имею своего счетчика. Но на этом неприятности только начинаются. Наше странное подключение обеспечивает силу тока всего в 10 ампер. Для нормальной работы электроприборов этого недостаточно. Чтобы можно было одновременно включить холодильник и стиральную машину, требуется сила тока не менее 16 ампер.

Я ходила в домоуправление и предприятие *Latvenergo*. Здесь мне предложили самой заказать строительный проект на прокладку новой проводки до счетчика.

Без проекта электричество никак не подвести, якобы в деревянном доме это может закончиться пожаром. Проект же и работы по замене инсталляции стоят очень дорого, по моим данным, около 1000 латов.

Где человеку со статусом малообеспеченного, живущему в социальной квартире, взять такие средства? Департамент благосостояния Рижской думы и слышать не хочет о том, чтобы выделить деньги на новое электроподключение. Между тем домоуправление не забывает присылать мне счета за электричество, несмотря на отсутствие индивидуального счетчика. Разве это справедливо? Ведь когда из-за постоянных проблем с током у меня испортится холодильник или стиральная машина, никто и не подумает покрыть мне убытки!»

Потребители запутались в устаревшей сети

Мы выяснили, что «электрическая» проблема в Риге касается не одной только Дайны. Она актуальна для многих домов центра столицы.

– В жилых зданиях центра, – рассказал пресс-секретарь *Latvenergo* Андрис Сикснис, – осталась морально и технически устаревшая внутренняя проводка. Она обеспечивает напряжение в 3х220 вольт. Поэтому наша компания тоже вынуждена использовать старую трехпроводную электросеть для подключения дома к общей системе энергоснабжения.

Специалист признал, что такое подключение не соответствует растущим потребностям людей. Ясное дело, ведь каждый рижанин имеет холодильник и телевизор, микроволновую печь и электрический чайник. Мы бодро включаем в сеть несколько приборов одновременно, а потом удивляемся, что вылетают пробки, призванные



защитить нас и весь дом от крупных электрических неприятностей.

Правда, как мы возразили Андрису, Дайна вовсе не претендует на то, чтобы гладить белье перед телевизором, одновременно стирая детскую одежду в машине и готовя еду на электроплите. Она просто хочет, чтобы свет в ее квартире не гас всякий раз, когда включается холодильник. Почему так происходит и что Дайне делать?

– Возможно, в доме вашей читательницы, как и во многих других старых зданиях, электричество проведено в начале прошлого века, когда ток использовали только для освещения, – терпеливо объяснил Андрис Сикснис, – тогда домам вполне хватало проводки и подключения, рассчитанных на напряжение в 3х220 вольт. Современное жилье подключается к системе с напряжением в 380 вольт. Это-то и позволяет владельцам квартиры одновременно использовать несколько бытовых приборов. К тому же при устаревшем трехпроводном подключении невозможно правильно заземлить вашу технику. Поэтому оно никак не соответствует требованиям техники безопасности.

Самодельность чревата пожаром!

Хорошенько напугав вашего корреспондента, Андрис Сикснис сообщил, что желания Дайны и *Latvenergo* отчасти совпадают. По требованиям ЕС электропроводка старых зданий должна быть не-

медленно заменена на новую, соответствующую напряжению 400/230 вольт. Правда, пока государство не наказывает собственников, которые используют опасное подключение. Но таким людям нужно смириться: максимальная сила тока в их сети никогда не превысит 10 ампер.

Что касается жителей и владельцев квартир вроде Дайны, которым надоел гаснущий свет и произвольно выключающиеся электроприборы, для них есть иной выход. Прямо сегодня они могут заказать предприятию *Latvenergo* подключение дома к современной электросети. Но опасения Дайны обоснованы – платить за новую проводку придется самим жильцам.

– Если люди на это готовы, они должны информировать о своем намерении домоуправление и получить его согласие. Затем владельцам и управляющему нужно оценить, каким будет общее потребление электричества домом после реновации. Об этом они должны сообщить в заявлении Распределительным сетям Рижского региона, где жителям вскоре выдадут технические условия для разработки проекта замены электросетей, – рассказал Андрис Сикснис. – Далее собственникам придется найти проектировщика и оплатить его работу.

По нашей просьбе работники *SIA Sadales tīkls* сверились с базой данных и сообщили, что в доме Дайны технические условия на разработку проекта получили жители еще двух квартир.

– Это упрощает задачу вашей читательницы, – считают в *SIA Sadales tīkls*, – ведь она может разделить плату за проект и реновацию с соседями.

Когда проект будет готов, жителей снова пригласят в *Latvenergo*. Здесь им предстоит заключить договор о новом подключении и оплатить эти работы в соответствии с ценником предприятия. Все остальное обещает сделать *Latvenergo*. Оно организует все нужные мероприятия, заменит электроинсталляцию и установит новые счетчики. Если говорить о проводке в квартирах, ее жителям придется менять за дополнительную плату.

От редакции

Неясной остается самая важная сторона вопроса. Дайна получила от Рижской думы ордер на социальную квартиру. Жилье по-прежнему принадлежит домоуправлению, Дайна всего лишь арендатор. Женщина не обязана вкладывать деньги в капитальный ремонт или перестройку муниципальной квартиры. Напротив, сама Дума обязана заменить опасную и не соответствующую нормам проводку как можно скорее. Чтобы добиться проведения работ, мы советуем читательнице обратиться с письменным заявлением в Департамент благосостояния, Коммунальный департамент, Департамент собственности Рижской думы и Управу по найму. На основании письменных ответов из этих учреждений Дайна получит либо желаемое, либо – возможность обращаться в суд. **В**

КУДА ИСЧЕЗЛИ ЯЩИКИ ДЛЯ КВИТАНЦИЙ?

✉ **«Хочу пожаловаться! Раньше на каждом доме в Иманте висели особые ящики, куда жители могли бросать квитанции с показаниями счетчиков воды. Потом эти ящики исчезли. Люди вынуждены идти в свой филиал домоуправления, ведь квитанции принимают только там. Это очень неудобно и тяжело. Сдавать показания можно только несколько дней в месяц, многие люди стараются заодно заплатить за квартиру, возле кассы домоуправления выстраиваются очереди. Помещение нашего филиала очень тесное, старикам негде присесть, бывает душно. Почему нельзя вернуть ящики для сбора показаний водомеров в каждый дом? Тогда люди толпой не валили бы в домоуправление, исчезли бы очереди и всем было бы гораздо проще!»**

Мы опросили работников нескольких домоуправлений Задвинья. Они согласны: новая система не очень удобна для жителей и касиров. Но поделаться ничего нельзя. Ящики для сбора показаний водомеров, висевшие ранее на каждом доме, становились жертвами вандалов. Хулиганы взламывали их или бросали внутрь горящие спички. Квитанции исчезали или сгорали, а страдал в итоге весь дом. После этого ящики решено было вернуть в помещения домоуправлений, где они находятся под присмотром.

В то же время обслуживающие организации готовы решать вопрос с каждым домом индивидуально. Если в многоквартирном обществе собственников или выбран старший по дому, жители под свою ответственность могут завести отдельный ящик. Важно одно: в доме должен быть человек, который станет отвечать за сбор и сохранность квитанций. **В**

КТО ОТРЕГУЛИРУЕТ ТЕПЛОУЗЕЛ?

✉ **«Живу на первом этаже девятиэтажного дома. Как раз под моей квартирой находится новый теплоузел, за установку которого мы платим много лет подряд. Не знаю, что хорошего в этом теплоузле, но лично мне нет от него покоя ни днем ни ночью: я слышу, как в подвале монотонно шумит насос. Куда бы ни обращалась по этому поводу, толку нет!»**

Чаще всего теплоузел бывает оборудован двумя насосами: один – для отопления, второй – для горячей воды. Шум насосов свидетельствует о нарушениях в системе. Ваше домоуправление должно

иметь договор на обслуживание теплонасоса с предприятием Rīgas siltums или обслуживать оборудование само. Рекомендуем в письменном виде обратиться в ваше домоуправление с требованием

провести обследование и принять меры. Проблему можно решить простой регулировкой теплоузла.

Если домоуправление проигнорирует ваше заявление, можно написать заявление в районное отделение Агентства общественного здоровья, представители которого проведут в вашей квартире замер уровня шума.

Получив письменный ответ домоуправления и санитарной комиссии, вы будете знать, действительно ли уровень шума в вашей квартире превышает норму, и что вам делать дальше. **В**

ГДЕ ИСКАТЬ КРЕСТЬЯНСКИЕ РЫНКИ?

✉ **«Вы писали, что в Риге откроются новые крестьянские рынки. Почитав газету, мы поехали на Чиекуркалнский базар, где и правда купили много вкусных и свежих продуктов. Но каждый раз ездить из своего спального района так далеко нам сложно. Не подскажите адреса других зеленых рынков?»**

В Курземском районе нам сообщили, что новый крестьянский рынок начал работу прямо рядом со зданием исполнительной дирекции по улице Дзирциема, 26.

Работать он будет каждый четверг с 10.00 до 18.00. Рынок на бульваре Анниньмуйжас работает по воскресеньям с 10.00 до 16.00. Места выездной торговли продуктами

находятся на углу улиц Парадес и Плекснес, на проспекте Курземес, 130, улице Стурманю, 19, улице Цементы, 12 и напротив дома по улице Слокас, 161.

В Видземском предместье зеленый рынок открылся на улице Юглас, 15. Работать он будет по субботам, за прилавки станут сами крестьяне. Такой же базарчик в феврале был открыт на улице Мурьяну, 91. Он работает по четвергам с 9.00 утра до полной распродажи товара. **В**

✉ ПИШИТЕ ✉ НАМ ✉

Газета ждет ваших вопросов. Нам интересны ваши идеи и предложения. Мы рассмотрим жалобы рижан и постараемся помочь советом в сложных ситуациях. Депутаты Рижской думы, представители департаментов, опытные юристы, руководители крупных коммунальных предприятий – все они готовы дать вам ответ на страницах газеты «Делаем вместе!». Пишите. Мы на вашей стороне.

Адрес редакции: Rīga, Nometņu iela, 9 – 7, LV-1048; телефон: 20370208. Вопросы можно прислать и по электронной почте на адрес info@kopa.lv.

ХОТИМ СКАЗАТЬ СПАСИБО!

✉ **«В прошлом номере вы опубликовали письмо о работниках-халтурщиках, которые меняли систему водоснабжения по улице Бирзес, 40. Мы хотим уточнить, что благодарим за помощь не домоуправление Kurzemes namu apsaimniekotājs, как было написано в газете, а лично его председателя Игоря Трубка!»** Инна Саенко

КАК РАЗЪЕХАТЬСЯ С БЫВШЕЙ ЖЕНОЙ?

✉ **«Я собственник четырехкомнатной квартиры. Со мной проживает бывшая жена и двое взрослых детей. Никто из них не участвует в оплате коммунальных услуг и расходов на содержание дома, не говоря уже о ремонте квартиры. Период уговоров-разговоров прошел. Я решил продать квартиру с тем, чтобы купить меньшую. Могу ли я это сделать без согласия всех проживающих в квартире? Посоветуйте, как можно решить эту проблему?»**

Продать или обменять квартиру вы можете только с письменного согласия всех членов семьи. Членами семьи в вашем случае являются только дети. Бывшая супруга по Закону о квартирной собственности этот статус потеряла. Само право пользования квартирой сохраняется у нее только в том случае, если она имеет договор об этом с собственником жилья.

Более того, в соответствии с законом собственник квартиры, разведясь, может потребовать окончания прав пользования квартирой бывшим супругом, въехавшим туда на основании брачных отношений (то есть, квартира не является общей собственностью).

Далее у вас есть два варианта решения проблемы. Если вы согласны на совместное проживание с родственниками, и проблема только в том, что они не платят за квартиру, в письменном виде предложите бывшей супруге заключить с вами договор найма жилого помещения. Если она откажется, можно отправляться в суд с иском о принудительном ее выселении.

Если не получается договориться с детьми об их участии в оплате счетов, вы можете в письменном виде обратиться в домоуправление с просьбой разделить лицевой счет на всех участников платежей. Скорее всего, вам откажут. Но это даст возможность обосновать ваше обращение в суд по этому вопросу. При этом вы должны как минимум за месяц заказным письмом предупредить детей о намерении с ними судиться. Возможно, это окажется достаточным, чтобы привести родных в чувство.

Ну, а если вы считаете совместное проживание в принципе невозможным, сразу обращайтесь в суд с иском о принудительном выселении всех проживающих с вами людей. В суде вам надо будет доказать, что ваша бывшая жена и дети не выполняют обязанности, определенные Законом о квартирной собственности – не участвуют в покрытии расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией дома, а также в оплате коммунальных платежей. Но для грамотного составления иска потребуются помощь юриста. **В**

SIA “Megapols”

Быстро и качественно уничтожим:

Дератизация: мыши, крысы.

Дезинсекция: летающие и ползающие насекомые (мухи, блохи, клопы, тараканы).

Проводим одноразовые обработки или заключаем годовой договор.

Работы ведут опытные, лицензированные специалисты в удобное для клиента время.

Бесплатные консультации по тел.:

67326732, 67326733, 28221935



САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

СЧЁТЧИКИ

- Проверка
- Замена
- Установка



**БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО
ВЫЕЗД В ЛЮБОЙ РАЙОН**

**29247636
67279640
SIA “RONBAKS”**

ВЕСЕННИЕ ХЛОПОТЫ

Настало время пересаживать комнатные цветы. Мы научим делать это по правилам!

Вот и наступила долгожданная весна! Для комнатных растений весной начинается период оживления, роста и цветения, а для их хозяев – период забот и хлопот, потому что именно сейчас – самое время побольше поухаживать за своими зелёными питомцами. Стоит задержаться на пару недель – и пересаживать растения будет уже поздно, потому что они зацветут, а во время цветения пересадка нежелательна.

Обрезка

Первое, что нужно сделать весной – внимательно осмотреть растения, чтобы проверить, не нужно ли обрезать некоторые из них. Если за зиму на растении появились вытянувшиеся тонкие и слабые побеги – отрезайте их без жалости.

Также подлежат обрезке «жирующие» побеги. Они развиваются не на всех растениях; к отращиванию «жирующих» побегов склонны кустовидные растения (например, лимоны и другие цитрусовые, а также миртовые, фикусы, бугенвиллии и т.п.).

«Жирующие» побеги отличаются от других: они толще, прямее, у ряда растений на них бывают колечки (лимоны, бугенвиллии). Такие «жирующие» побеги обычно отнимают у растения много сил, неохотно ветвятся, не цветут, портят внешний вид. Их лучше сразу отрезать, пока они не истощили остальные побеги.

Некоторые растения, особенно травянистые, часто «израстаются» за зиму: их побеги лысеют, теряют листья и выглядят недекоративно. Такие побеги тоже лучше обрезать, оставив 4–6 узлов (почек). Через некоторое время эти почки оживут, и облысевший побег превратится в хорошо озеленённую ветку.

Иногда на побеге просыпается лишь одна (самая верхняя) почка. Если вам нужно, чтобы на побеге было более одной ветки, оборвите единственную почку не жалея. После этого через некоторое время на побеге пробуждаются почки, которые расположены ниже. То есть, в ваших силах добиться именно ветвления, а не простого воспроизводства побега.

Самое время обрезать весной и растения-лианы (пассифлору, плющи, сциндапусы и т.п.). Пассифлору обрезают довольно жёстко, оставляя всего 6–8 узлов на каждом из побегов – она очень хорошо реагирует на обрезку, и вскоре у вас будет омоложенное красивое растение.

Плющи и сциндапусы часто выпускают всего один побег вза-

мен обрезанного, поэтому имеет смысл обрезать именно голые, потерявшие много листьев побеги.

Пересадка

Не нужно пересаживать все растения подряд. Не понимайте буквально книжные рекомендации, в которых написано: «пересаживать весной». Чаще всего авторы имеют в виду, что необходимую пересадку желательно производить весной, потому что весна – наилучшее время для пересадки растений. Но из этого вовсе не следует, что каждую весну любое растение нуждается в пересадке.

Сначала определите, действительно ли растению нужна пересадка: В случае, если растение не требует частого полива (чаще, чем через три дня), если его крона не перевешивает горшок и корни не заполнили горшок полностью, то пересаживать растение ни к чему – пересадку можно отложить, а сейчас достаточно лишь подкормить его.

Если растение даже после обрезки требует частого полива, то ему, скорее всего, мал горшок. Поднимите горшок, осмотрите дренажное отверстие: если из него показались корни, то растение нужно пересаживать прямо сейчас. Если корней не видно, но растению требуется частый полив – тоже нужна пересадка.

Если вы извлекли земляной ком из горшка и увидели, что корни растения переплелись в плотный клубок, то желательно перед перевалкой в новый горшок сделать продольные боковые надрезы земляного кома вместе с

корнями – это способствует образованию новых боковых корней, иначе этот клубок может остаться без развития и даже загнить. Как ни страшна эта процедура на первый взгляд, но для растений с переросшей корневой системой она просто необходима.

Следуем правилам!

Правила пересадки, которыми не стоит пренебрегать:

■ Новый горшок не должен превышать по диаметру предыду-

не слишком важно, поступает к корням воздух или нет (диффенбахии, монстеры, сциндапусы и некоторые ароидные). Остальным же растениям пересадка в слишком большой горшок может только навредить и даже привести к их гибели.

■ Хороший дренаж. В горшке не только должно быть нормальное дренажное отверстие для слива излишков воды, но и сам горшок должен быть заполнен дренажом примерно до четверти своей высоты. В качестве дренажа используют керамзит (для маленьких растений – мелкий, для больших – крупный), перлит, вермикулит, куски древесного угля или пенопласта, либо просто гальку (последние два варианта – наименее предпочтительны).

■ Состав посадочной смеси должен быть правильным, содержать необходимые для растения данного вида компоненты.

■ Никогда не ставьте свежепересаженные растения на солнце и не удобряйте их! При пересадке (даже в случае перевалки, когда растение пересаживается вместе с предыдущим земляным комом), всегда повреждаются корневые волоски, и растению требуется около двух недель для их восстановления. Старые корни (видимые глазом) служат лишь «транспортом» для доставки воды и питательных веществ, но сами они не принимают участия в их добытии. Питательные вещества и вода впитываются очень тонкими и хрупкими корневыми волосками, которые почти не видны невооружённым глазом. При пересадке они повреждаются, и растение после этой процедуры не может некоторое время нормально усваивать питательные вещества. Поэтому внесённое в этот период удобрение может лишь сжечь начинающие отрастать корневые волоски; растение начнёт болеть.

■ После пересадки растение нужно хорошо полить в несколько приёмов (с интервалом примерно

в 5 мин.), пока вода не покажется в поддоне. Через 15 мин. после последнего полива остатки воды из поддона нужно слить. Вода для полива должна быть на 1–2 градуса теплее комнатной температуры (плесните в отстоявшуюся воду для полива немного кипятка).

Подкормка

Подкармливают только те растения, которые не пересаживались в течение двух последних месяцев. Не кормите растение, если оно не растёт: кормить нужно только те растения, которые уже пошли в рост!

Для подкормки можно использовать различные варианты готовых комплексных удобрений в той концентрации, которая указана в инструкции (исключение – пальмы, папоротники, селаниеллы, орхидеи – им нужно разводить удобрение в половинной концентрации от указанной на упаковке).

При уходе за декоративно-лиственными растениями (например, фикусы, филодендроны, сциндапусы, пальмы, папоротники, плющи) хорошие результаты даёт подкормка азотными удобрениями. Растения можно удобрять как традиционным методом («под корень»), так и «по листу»: для этого делают раствор мочевины из расчёта 1 грамм на литр воды, и опрыскивают им растения через одну-две недели. Если вы выбрали вариант удобрения «по листу», то в землю удобрение вносить уже не нужно.

При выборе удобрения для цветущих растений акцент делается на фосфаты. Имеется много вариантов комплексных удобрений для цветущих растений – ими тоже можно проводить подкормку как одним, так и другим способом.

В настоящее время многие цветоводы используют метод внесения удобрений с каждым поливом. При этом берётся гораздо меньшая концентрация удобрений (примерно в 4 раза ниже), чем указано на упаковке. В таком случае, каждый раз можно поливать растения слабым раствором удобрения. Единственное, о чём при этом нельзя забывать: ни в коем случае нельзя удобрять пересушенные растения! Если между поливами подсох только верхний слой земли, то этот способ использовать можно. Если же земляной ком растения пересох, то его нужно сначала полить обычной водой, а удобрять только спустя некоторое время. **В**

