

Делаем Вместе!

№2(3), февраль 2009

ДУШИТ ИПОТЕКА?

**ЛАТВИ СОВЕТУЕТ ПРОДАВАТЬ,
НЕ ДОЖИДАЯСЬ ХУДШЕГО** стр. 5



стр. 11

НОВЫЕ ПРАВИЛА

КАБИНЕТА МИНИСТРОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЗАКОНИЛО ПОТЕРИ ВОДЫ

Самое важное о жилье и коммунальных услугах

САНТЕХНИКИ- ЖУЛИКИ



**ПОЯВИЛИСЬ
В РИГЕ. ЙО-ХО-ХО!**

Стр. 4

БОЛЬШИЕ МУСОРНЫЕ ВОЙНЫ

Станет ли Андрис Шкеле

королем столичных отходов?

Стр. 2



О САМОМ ИНТЕРЕСНОМ – БЕСПЛАТНО



Политики выясняют отношения, в городе чище не становится

Что-то, а мусорить Рига умеет. Каждый из нас производит в среднем 1,6 кубометра бытовых отходов в год, и это явно не предел. Мусор же нужно вывозить. Фирмы, занимающиеся этим благородным делом, каждый год прокручивают через свои счета около 10 миллионов латов. Сумма для города не большая и не маленькая, но как раз в пору для того, чтобы предприниматели вступили за нее в драку. Очередной раунд начался буквально на днях. Грязью обдало всех.

К операторам масса претензий

По кабинетам столичной ратуши несколько недель путешествует новая концепция вывоза мусора. На защиту документа встал вице-мэр Янис Диневич, которому помогает начальник свалки в Гетлини Имант Стиранс. На мусорных площадках города давно пора навести порядок, считают они.

Разумеется, вывоз отходов из Риге идет ни шатко ни валко. Начать с того, что обслуживают нас пять-шесть коммерческих фирм. Один дом во дворе может иметь договор с компанией А, другой выбрал фирму Б. И получается, что целое утро под окнами

жильцов снуют и грохочут мусоровозы.

У Иманта Стиранса как руководителя городской свалки к мусоросборщикам свои претензии. Он полагает, что не каждая фирма довозит собранные отбросы до Гетлини. Зачем? За утилизацию нужно платить, поделившись со свалкой частью дохода. Гораздо удобнее выкинуть мусор в лесу и все деньги оставить себе.

Есть нечестные?

— Представьте, что кто-то собирает стеклянные бутылки, — Стиранс изображает проблему с помощью аллегории, — но получает деньги не в киоске у приемщика, а прямо сразу, как только поднима-

ет тару с земли. Разве такой человек будет заинтересован донести бутылку до киоска? Так и с мусором: никто не может проследить, сдается ли он или выбрасывается по пути на свалку.

Чтобы убедиться в правоте руководителя полигона, достаточно посмотреть на леса под Ригой. Мусор лежит здесь в каждой канаве.

— Так поступают не все операторы, — спешит смягчить обвинения Стиранс, — но ведь Рига производит более миллиона кубометров мусора в год, за каждым контейнером не уследишь!

Чтобы поправить положение, Рижская дума планирует разделить город на зоны и обслуживание каждого района поручить

только одной фирме по вывозу мусора. Также будет изменена система оплаты такой услуги: деньги операторы будут получать не за собранный, а за сданный на свалку мусор. Сами контейнеры и машины планируется обрудовать системами GPS. По словам авторов концепции, это поможет отследить реальные маршруты мусоровозов.

Кристовскис завязал перепалку

Две недели назад мусорная концепция неожиданно вызвала в Риге политическую бурю. Депутат Европарламента Гиртс Валдис Кристовскис, метящий в кресло мэра от партии «Гражданский союз», распространил сообщение, в котором назвал проект «мафиозным планом, который сокрушит конкуренцию». «Существует вероятность, что новая концепция сделает Андриша Шкеле королем отходов, а рижан — его заложниками», считает Кристовскис. Призрак Шкеле появился в этой истории не случайно. Фирма экс-премьера намеревалась построить на территории свалки завод по сжиганию отходов. Кристовскис почему-то усмотрел в этом начинании нешуточную опасность для кошечек рижан.

Выпад Кристовскиса имел серьезные последствия. Никто и не сомневался, что Янис Диневич, как сторонник новой концепции, молчать не станет. Весьма скоро вице-мэр ответил противнику резким письмом.

Диневич в долгу не остался

«Можно понять, что потенциальный кандидат в мэры Гиртс Валдис Кристовскис, сидя в Брюсселе, пока слабо ориентируется в муниципальных проблемах Риги... Но никак нельзя оправдать того, что депутат Европарламента, будучи незнаком с новейшими установками Евросоюза в сфере обслуживания отходов, позволяет себе высказывать категорические мнения по этому вопросу».

Вице-мэр напомнил, что новая рижская концепция основывается на опыте Праги, Стокгольма, Хельсинки, Парижа и Берлина. «Кажется, этого перечисления достаточно. Нужно надеяться, что господин Кристовскис воздержится от утверждений, что системы обслуживания в этих европейских столицах похожи на «мафиозный план», поддел оппонента Янис Диневич».

Горячая схватка грозит продолжиться

В своем заявлении политик утверждает, что новая мусорная концепция Риги поможет здоровой конкуренции между операторами и даже снизит траты жителей, ведь платить теперь придется только за реально вывезенный мусор. «Нужно думать, что одинокие пенсионеры не едут в Брюссель, чтобы пожаловаться господину Кристовскису на несправедливость нынешней системы. Зато ко мне в Рижскую думу они приходят регулярно и объясняют, что с их доходами невозможно произвести среднестатистические 1,6 кубометра отходов в год. Эти люди хотят платить только за ту услугу, которую получают».

Самой же большой нелепостью Янис Диневич считает предположение противника, что новая концепция была написана «под Шкеле». По его мнению, Кристовскис просто использует громкую фамилию экс-премьера, чтобы заработать себе политический капитал. Если же евродепутат желает дискутировать с Рижской думой, то вице-мэр предлагает делать это публично, при участии журналистов, чтобы общество могло оценить аргументы обеих сторон.

Как видите, шум поднят, и политики снова пытаются использовать мусор как средство предвыборной борьбы. Наблюдать за этим довольно любопытно. Но хотелось бы, чтобы в горячке депутаты Рижской думы и Европарламента все-таки не забыли о главном — интересах горожан. **В**

ЖДЕМ РЕШЕНИЯ ОТ СТУДЕНТОВ!

Поздравляем! Задвиною снова досталось: оно превращено в большую площадку для эксперимента. На днях сюда прислали группу студентов-практикантов из Рижского технического университета. На базе обслуживающей организации *Kurzemes namu apsaimniekotājs* молодые люди намерены постигать все тонкости профессии домоуправа. Кроме всего прочего, в обязанности практикантов входит считывание показаний водных счетчиков и общение с жителями. Так что ждите их в гости!

Все это не шутки. В прошлом году студенты уже работали в домоуправлениях города и отличались прыткостью. Например, некоторым из них удалось обнаружить случаи незаконного воздействия на счетчики (нечестные владельцы квартир просто не успевали снять магниты, не ожидая, что практиканты заглянут в ванную комнату).

Руководитель кафедры Управления недвижимым имуществом Инета Гейпеле напутствовала учеников советом хорошенько присматриваться к будням домоуправления, которые не всегда похожи на примеры из умных учебников. Кроме того, во время практики ребятам предстоит подыскать темы для дипломных работ. Быть может, именно эти молодые



и независимые студенты найдут решения проблем с учетом воды и тарифами на обслуживание, на которые взрослые управляющие, к сожалению, давно привыкли смотреть сквозь пальцы? **В**

9829

очередь удалось сократить примерно на 2000 номеров. Около 950 семей получили в аренду квартиры в домах, построенных или купленных Рижской думой, столько же очередников выбрали пособия на переселение. **В**

– столько семей зарегистрировано в очереди на муниципальное жилье в Риге на 1 января 2009 года. Большая часть очередников это арендаторы квартир в денационализированных домах, проживавшие здесь до возвращения зданий владельцам. В 2008 году столичную

ИГРА НА ПОНИЖЕНИЕ

Ригу и всю Латвию душат высокие тарифы на тепло. На конференции «Социальная защита жителей Риги» горожане узнали, что избавиться их от сумасшедших счетов власти не могут. Но руководитель Нормативного отдела Коммунального департамента Рита Высоцка посоветовала нам... экономить. «Если ночью понижать температуру в комнатах и мыться прохладной водой, можно сберечь до 30% платы за тепло», сообщила чиновница.

Совет для моржей

Не знаю, как вы, а я не представляю, чтобы жители Риги согласились на понижение температуры горячей воды по ночам. По мнению же представителей Коммунального департамента, нечего народу мыться поздно вечером.

– Нормальная температура воды, текущей из горячего крана, колеблется от 52 до 43 градусов (последний норматив применяется в случае, если приличную температуру по каким-то

она, – в принципе, такой механизм привязки тарифа выгоден для потребителя, потому что является плавучим. Например, упала цена на газ, и в январе тепло подешевело на 6%. В феврале по сравнению с декабрем 2008 года оно будет стоить на 3% меньше. К сожалению, в марте цена снова поднимается до пиковой.

Тут экономить, по мнению Высоцкой, следует на правильной регулировке теплоузлов. Температура в жилых помещениях по нормативам не должна падать ниже 18 градусов, но опыт показывает, что максимально комфортно человек чувствует себя, когда в комнате теплее 21 градуса.

– Хочу дать совет жителям, – выступила представительница департамента. – Мы не можем заморозить тариф, но способны сократить по-



техническим причинам обеспечить не удастся), – сообщила участникам конференции Рита Высоцкая, – ночью ее можно понижать до 40, а то и до 25 градусов, если у жителей нет привычки так поздно принимать душ.

Несколько лет назад такое предложение уже высказывалось властями, но, что казалось абсурдом три года назад, сегодня может выглядеть реальным выходом из ситуации. И вот предложение экономить на воде и отоплении высказано вновь. У людей есть право его обдумать.

Согласны мерзнуть?

В Коммунальном департаменте осознают, что у жителей Риги большие проблемы с оплатой счетов за полученное тепло и воду, но утешить хозяев квартир Рита Высоцкая ничем не смогла.

– В соответствии с решением Регулятора общественных услуг от 10 сентября 2008 года, цена на тепло в Риге напрямую зависит от стоимости природного газа за последние 9 месяцев, – сообщила

требление тепла. Для этого нужно реновировать дом. Если не получается утеплиться, следует обсудить с соседями, какая температура в доме вас устраивает, собрать подписи и обратиться к домоуправлению и организации, обслуживающей внутренние сети с просьбой перенастроить теплоузел. Это не значит, что придется мерзнуть! Температуру можно понижать ночью. При этом в комнате совсем не обязательно станет холоднее, потому что стены начнут отдавать тепло, накопленное за день.

Исследования департамента доказали, что понижение температуры в помещениях всего на 1 градус дают 4–5% экономию на счете за отопление. Но хотелось бы посоветовать властям не доводить идею до абсурда. Чтобы сократить квартирные траты до приемлемых размеров, нам пришлось бы понизить температуру в домах на 10 градусов. Думаю, это привело бы не к экономии, а к болезням жильцов и замерзанию батарей. Нет ли более щадящих предложений? **В**

ПОСОБИЕ СТАЛО В ПЯТЬ РАЗ МЕНЬШЕ



В этом году от ига домовладельца с помощью Рижской думы освободится всего 250–300 семей

Жители денационализированных домов Риги снова могут претендовать на пособие по переселению. Как считают в Коммунальном департаменте, интерес к этой программе может подскочить, ведь семья из четырех человек получает на переезд от самоуправления 22 тысяч латов. Цены на квартиры падают, и за эти деньги (плюс какой-никакой ипотечный кредит) можно приобрести приличную собственную квартиру и навсегда избавиться от выбрыков домовладельца. Но есть и плохие новости. Если в прошлом году Рига выплатила переселенцам около 15 миллионов латов, то в нынешнем денег в пять раз меньше – всего 3,4 миллиона.

Сами знаете, на дворе кризис. И, как любое социальное бедствие, большее всего кризис бьет по малообеспеченным людям. На этот раз снова пострадали жители денационализированных домов. Их шансы на собственное жилье сократились. Если в прошлом году при помощи Риги в свои квартиры переехала почти 1000 хозяйских жильцов, то в этом году пособие смогут получить от силы 250–300 человек. Денег нет.

Самоуправление выделяет на переезды 1,7 миллиона латов, государство – столько же. Суммы ничтожные, ведь для устройства судьбы всех нуждающихся средств нужно в десять раз больше. Уже сегодня в очереди за пособиями стоит 1200 семей. 3 февраля Квартирное управление Коммунального департамента начало новый этап регистрации. Ожидается, что желающих получить деньги будет гораздо больше, чем самих денег...

Так имеет ли смысл становиться в очередь за выплатами? Име-

ет. Потому что в 2010 году Рижская дума снова планирует выделить на переселение жителей гораздо большую сумму. Если позволит экономическая ситуация, всего на пособия в следующем году опять потратят 15 миллионов. Зарегистрировавшись в очереди сегодня, деньги можно получить если не в нынешнем, то в следующем году, что также неплохо (цены-то на жилье в это время все еще останутся достаточно низкими).

Напомним, что одинокий человек, живущий в хозяйской квартире, может получить от государства и города 13 тысяч латов, которые можно использовать, как первый взнос для приобретения собственной квартиры, или для оплаты аренды жилья при условии, что договор заключен не меньше, чем на 10 лет, и внесен в Земельную книгу. За каждого следующего члена семьи, изначально прописанного в хозяйской квартире, город выделяет еще по 3 тысячи латов. **В**

портал
Рижской ассоциации управляющих
www.RigAA.lv
Всё про обслуживание жилья
Ждём ваших вопросов по адресу info@rigaa.lv

В СТОЛИЦЕ ОРУДУЮТ САНТЕХНИКИ-ЖУЛИКИ

Клиенты нечестных фирм вынуждены платить за верификацию счетчиков дважды

В Риге случилось ЧП: обнаружено, что часть фирм, занимающихся обслуживанием счетчиков, ловко дурят своих клиентов. Забирая водомеры на плановую проверку, сантехники на самом деле просто подделывают сертификаты о верификации, деньги же кладут себе в карман. Первые такие случаи открыты одновременно в Курземском и Видземском предместьях Риги. Жуликов обличили и в ближайшее же время пригласят в суд. Но у специалистов есть нешуточные подозрения, что эпидемии мошенничества это не остановит. Чтобы наказать все нечестные компании без исключения, потребуется вмешательство города и даже правительства.

От халтуры – к обману

– Вот, – руководитель домоуправления *Juglas nami* Александр Павловский выкладывает передо мной два сертификата о верификации счетчиков, – это и есть подделки!

Несколько месяцев назад домоуправление организовало собственную бригаду сантехников, которая обслуживает счетчики жителей. Но запретить деятельность прочих коммерческих фирм на территории д/у Александр Павловский не может. До сих пор ему приходилось мириться с хлопотным соседством, хотя претензий к «бродячим сантехникам» у домоуправа хоть отбавляй. Берут они за свои услуги немного меньше, чем муниципальная обслуживающая организация, однако никакой ответственности за свою работу не несут. Хотят – поставят счетчик криво, хотят – всучат клиенту водомер без обязательной наклейки (поди потом проверь, была ли на приборе эта марка или нет). В феврале же открылось, что дела вообще из рук вон плохо. Коммерческие фирмы не просто халтурят, но и откровенно дурят нашего брата.

Фальшивки были почти идеальными!

– Сами занимаясь обслуживанием счетчиков, мы тесно сотрудничаем с метрологической лабораторией *Sistemserviss*, – рассказал нам Александр Павловский, – поэтому хорошо знаем, как должен выглядеть настоящий сертификат верификации. На днях же жильцы принесли нам документы о проверке счетчиков, полученные ими при посредничестве частной сантехнической фирмы. Эти счетчики якобы также были верифицированы специалистами

Фальшивки были почти идеальными!

Системсервис. Но наши работники заметили, что сертификат, полученный жильцами через сантехническую фирму, отличается от тех бумаг, которые обычно получаем от администрации *Sistemserviss* мы!

Очевидно, в помощь сантехникам-жуликам пришли современные технологии. С помощью компьютера и качественного принтера те изготовили почти точное подобие настоящих сертификатов. На них также имелись печати и даже подписи сотрудников лаборатории. Подвело качество бумаги. Работники домоуправления заподозрили неладное и обратились напрямую в лабораторию *Sistemserviss*.

– Да, это подделка, – сегодня уверенно заявляет глава лаборатории Александр Иванов, один из руководителей Латвийской ассоциации потребителей воды, – благодаря домоуправлению нам известна фирма, обманом выдавшая своим клиентам эти документы. Я готовлю обращение в Экономическую полицию и надеюсь встретиться с изготовителями фальшивок в суде.

Шесть отличий настоящего сертификата от фальшивки

1. Защитная полоса должна быть блестяще-золотистого цвета.
2. Логотип должен быть типографского исполнения, четко читаемый.
3. Последняя цифра в номере сертификата не должна отличаться от календарного года верификации.
4. Номер бланка должен быть типографского исполнения и произведен шрифтом отличным от основного.
5. Печать и подпись должны быть четко отображаемы, подпись синей ручкой.
6. Телефонный номер начинается на «6».



«Скупой платит дважды», эта поговорка как нельзя лучше подходит к жильцам, которые обращаются к заведомо нечестным сантехникам. Если Рига всерьез возьмется за борьбу с мошенниками, их клиентам действительно придется платить дважды, досрочно посылая счетчики на проверку.

Выгода сомнительна

Крайними, как обычно, в этой истории оказались жители, попавшиеся на удочку жуликов. Им придется заново заказывать и оплачивать верификацию счетчиков. Вероятно, домоуправление проверит документы и прочих клиентов, которые обращались к нечестной фирме. Если будут найдены другие поддельные сертификаты, многим жителям Юглы и Тейки придется верифицировать свои водомеры досрочно.

Подделка сертификатов эту репутацию частично подрывает. А также искажает рынок как услуг верификации, так и точного учета потребленной воды. Непроверенный счетчик постепенно нарастает осадками и ржавчиной, начинает бессовестно врать. И даже если врет он в пользу жителя, выгоды от этого мало, ведь общедомовой водомер фиксирует разницу, и от платы за реально потребленную воду хозяину никак не отвертеться.

В Риге ежегодно проверяется и заново устанавливается около 100 тысяч счетчиков. Конечно, за удостоверением подлинности каждого сертификата по лабораториям не набегаешься. Поэтому Александр Иванов справедливо волнуется о том, как бы прищучить наглых жуликов и вернуть проверку счетчиков в рамки закона.

– В Латвии всего пять лабораторий имеют право заниматься верификацией счетчиков, – говорит руководитель компании *Sistemserviss*, – поэтому мы дорожим своей репутацией.

Все работы в руки домоуправлений?

Лаборатории по верификации могут бороться с обманщиками по-своему. Например, они планируют выкладывать копии сертификатов на счетчики в интернете. Теперь любой управляющий, постучав по клавиатуре, может проверить подлинность

удостоверений о проверке водомера в режиме онлайн. Но этого, как считает Александр Иванов, недостаточно.

— Латвии нужна более четкая система сертификации самих сантехников, — настаивает он, — чтобы государство могло контролировать этих специалистов. У тех из них, что опустились до обмана или непрофессионализма, нужно отбирать право работать со счетчиками. Сейчас же большую часть рынка обслуживают некие бродячие фирмы, блуждающие мастера, не ощущающие никакой ответственности за свою работу.

У Александра Павловского еще более жесткое предложение. Он считает, что право на обслуживание счетчиков должны получить домоуправления.

— Раз мы отвечаем перед жителями и Рижской думой за потери воды и обязаны искать их причины, мы должны и проводить замену приборов, — говорит управляющий.

В других районах тоже идет охота на мошенников

Подобное решение могло бы принять самоуправление, полагает Павловский. Но, по мнению технического директора Национального метрологического центра Романа Захарова, монополизация услуги по замене счетчиков все-таки невозможна. Законы Латвии этого не допускают.

— Потребитель должен иметь право сам выбирать фирму, которой он доверяет обслуживание собственности, — сказал эксперт во время встречи в исполнительной дирекции Курземского района, — а счетчик является собственностью жильца.

Специалисты Метрологического центра прибыли в Курземский район по приглашению его директора Орвила Хениньша, обеспокоенного несколькими странными случаями в вверенном ему предместье.

— Мы столкнулись с тем, что счетчик, снятый в одной квартире, уже через два часа был установлен в другой, — рассказал исполнительный директор, — каждому понятно, что верифицировать прибор за такой срок невозможно.

Доказать нарушения со стороны сантехнической фирмы в Курземском предместье пока не удалось. Поэтому Орвил Хениньш заручился поддержкой Романа Захарова и его коллег. Представители Метрологического центра сообщили, что готовы досрочно проверять подозрительные счетчики по заказу домоуправления. Это еще один способ поймать мошенников практически на месте преступления. **В**

НОВЫЙ ЗАГС СТАЛ ЗНАМЕНИТЫМ

Жители Курземского района Риги и раньше женились довольно охотно. Теперь же, после открытия нового Дворца бракосочетаний на улице Дзирциема, они вступают в супружество с особым шиком. Самый новый ЗАГС Риги начал работать прошлой осенью. Здесь есть все: большой и малый зал бракосочетаний, комнаты для жениха и невесты, ресторанчик и куча подобной милой мелочи, которая украшает любую свадьбу. Поэтому не диво, что связать себя узами брака в ЗАГСе Курземского предместья хотят и некоторые из влюбленных, живущих в других районах столицы.

Исполнительному директору Курземского района Риги Орвилу Хениньшу, наверное, повезло. Его кабинет находится прямо напротив нового зала бракосочетаний. Директор, порядком загруженный всякими районными делами, в любой момент может устроить себе перерыв и заглянуть в ЗАГС. Вид молодых счастливых людей в лучший день их жизни любому исправит настроение и вернет трудоспособность!

Но если серьезно, то новое роскошное здание в Курземском районе было выстроено не ради одного только ЗАГСа. На улице Дзирциема переехала местная администрация, все службы которой теперь — под одной крышей. Исполнительный директор этим гордится.

— Я рад, что новый административный центр района был открыт в год 90-летия независимости Латвии, — поделился Орвил Хениньш,

ради беседы на минуту оторвавшись от дел, — хотя строительство продвигалось не без проблем.

Поначалу открыть административный центр хотели еще в 2005 году, но одна за другой обанкротились две строительные фирмы, взявшиеся за исполнение работ. Вот и вышло, что Рига получила новое здание на три года позже, чем планировалось. Впрочем, получила ведь! — это главное.

— Во сколько городу обошелся новый административный центр? — спросили мы у исполнительного директора.

— Он стоил 1 миллион и 700 тысяч латов. Это не очень дорого, если учесть высокое качество работ. Можно было сэкономить на вентиляции или пожарной безопасности, но дом-то непростой, общественный, поэтому оборудовали его по высшему классу.

В ближайшее время завершится конкурс между предпринима-



Орвил Хениньш

телями, желающими обслуживать кафе и банкетный зал административного центра Курземского района. Это значит, что молодожены и пары, отмечающие юбилей свадьбы, смогут закатить пир горой прямо в новом здании дирекции. А в том, что желающих зарегистрировать брак в Пардаугаве будет все больше, Орвил Хениньш не сомневается.

— Подсчета пар не ведем, — признал он, — но ощущение, что к нам приезжает все больше жителей других районов, имеется.

Чтобы поставить точку на благоустройстве этого тихого уголка Задвинья, исполнительная дирекция намерена приобрести романтическую скульптуру для скверика под окнами центра. Художник уже предоставил макет. Дело за деньгами, но тут район надеется на спонсоров. **В**



ЛАТВИЮ ДУШАТ КРЕДИТЫ

Жителей Латвии душат проблемы оплаты ипотечных кредитов. В зоне риска, по мнению экспертов компании Latio, оказалось уже 40 тысяч семей, купивших квартиры в период сумасшедшего роста цен на жилье. Что делать? Глава Latio Эдгар Шинс уверяет, что ни малейшего повода для оптимизма он не видит. «Если у вас проблема с кредитом, по крайней мере, не сидите, сложив руки», — говорит Шинс.

Компания Latio начала продвигать на рынке новую услугу, которая заключается в кризисной помощи должникам. Специалисты по недвижимости, настоящей работы для которых в Латвии практически не осталось, готовы заново оценить вашу квартиру и разработать план по спасению от долгов. Для одних семей это продажа или сдача жилья в найм, для других — признание неплатежеспособности. Чтобы разобраться в юридических нюансах и не потерять квартиру безвозвратно, по мнению Эдгара Шинса, жителям Латвии нужно обращаться к профессионалам.

Но на встрече с журналистами Эдгар Шинс не только рекламиро-

вал себя, но и высказал несколько прогнозов на будущее (обычно его предсказания очень мрачны, но отличаются точностью).

— Людям пора понять, что игра на повышение была ошибкой, — сказал Шинс, — наша жизнь очень изменилась. Если хотите, в экономике произошла авария, после которой все стало иначе. Каждый из собственников, испытывающих проблемы с кредитами, должен проанализировать свои возможности. Может быть, он давно не может нормально расплачиваться с банком и вынужден продавать вещи? Но это не всегда имеет смысл. Нужно честно признаться себе, что недвижимость, купленная на пике цены, уже никогда не

вернется к своей прежней стоимости. Понимаете? Никогда!

Эдгар Шинс прогнозирует, что цены на квартиры в Латвии могут удариться о дно уже в 2009 году. Однако на нижней точке вероятна стагнация, реальная же стоимость «квадрата» вернется на рынок только лет через десять. То есть, впереди у владельцев недвижимости несколько очень трудных лет.

Кое-кто из жителей страны наверняка использует кризисный момент, чтобы прикупить дешевую недвижимость. Таким аналитик компании Latio Марис Гринбергс советует не дожидаться самой низкой цены, а покупать квартиру уже сегодня.

— Это время возможностей, — сообщил Гринбергс, — покупатель чувствует себя королем и считает, что лучше выждать, потому что завтра цена может опуститься еще. Но при дальнейшем падении стоимости квадратного метра сузится выбор квартир. Тогда инвестору придется брать не то, что нравится, а то, что ему предлагают. Поэтому покупателям лучше поспешить.

Собственникам, испытывающим необходимость продать недвижимость в течение года, эксперты Latio также советуют не медлить. Во-первых, завтра квартиры действительно будут стоить дешевле, чем сегодня. Поэтому вы ускорите сделку, если в объявлении сразу укажете завтрашнюю цену. Во-вторых, даже на таких условиях вы останетесь в выигрыше, ведь за полученные деньги через некоторое время сможете приобрести жилье лучшего качества, чем старое. **В**



ВИДЗЕМСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ. ПЛАНЫ ЕСТЬ, ДЕНЬГИ – НАЙДУТСЯ!

Нормунд Червинскис: «Опасные деревья спилим, детские площадки установим, на латание дорог потратим 150 тысяч латов»

Недавно Видземское предместье основательно встряхнуло. Скандал приключился в конце прошлого года, когда депутаты Рижской думы уволили руководителя исполнительной дирекции Юриса Винкелиса. Винкелис, много лет руководивший районом, решение политиков намерен оспорить в суде. Но пока, вот уже два месяца с хвостиком, у руля Видземского предместья стоит новый человек. Мы зашли в гости к Нормунду Червинскису, чтобы узнать, чем исполнительная дирекция послужит рижанам в 2009 году.



Добро пожаловать жаловаться!

Господин Червинскис в исполнительной дирекции работает несколько лет, так что с проблемами Видземского предместья, в общем-то, хорошо знаком.

– Будем благоустраивать район, – обещает он, говоря о планах, – помогать жильцам создавать общества собственников, проводить информационные собрания, чтобы быть в курсе проблем, волнующих наших людей.

– Жителей в первую очередь беспокоят вопросы, связанные с качеством и ценами обслуживания жилья.

– Это правда! Раньше, пока домоуправления Риги не сделались коммерческими организациями, мы прямо наблюдали за их деятельностью. Но и теперь люди по инерции приходят к нам с жалобами.

– Вы можете помочь обиженным жильцам?

– Знаете, я с 2005 года отвечаю за это направление работы исполнительной дирекции. Мы не можем принимать решения вместо наблюдательных советов, которые стоят над домоуправлениями, зато способны проверить жалобы, запросить документы, разобраться с юридическими вопросами.

– Стоит ли людям обращаться с жалобами на управляющих к вам или лучше идти напрямую в Рижскую думу?

– Мы готовы выслушать жителей и по мере сил помочь разобраться. В любом случае в дирекции есть юристы, которые просмотрят документы, связанные с претензиями хозяина квартиры, запросят у домоуправления объяснения и посоветуют человеку, что делать дальше.

О сокращении армии домоуправов

– В Курземском районе Риги, например, имеется только одно домоуправление, в Видземском же предместье – целых четыре. Зачем так много?

– Каждое наше д/у обслуживает свой микрорайон; у каждого – свои клиенты, своя среда и нюансы работы. Самым активным мы считаем домоуправление *Juglas nami*, но сейчас ему на пятки наступает вторая наша организация – *Purvcietu nami*.

– На содержание администрации домоуправлений уходит много средств. Не думали о том, чтобы вместо четырех организаций создать одну?

– Если планировать укрупнение домоуправлений, то в Видземском предместье нужно оставить хотя бы две обслуживающие организации.

– Слияние маленьких домоуправлений помогло бы сэкономить средства жителей?

– Да, содержание администрации обходилось бы дешевле (в Рижской думе вообще есть мнение, что городу нужно два домоуправления вместо нынешних пятнадцати – по одному на каждом берегу Даугавы). Но тут нужно найти золотую середину и не допустить, чтобы от реорганизации муниципальных обслуживающих организаций пострадали жители.

– Такое может случиться?

– Может, если клиенту придется ехать из своего района в домоуправление на другой конец города. По большому счету, у Видземского предместья есть собственная точка зрения на реорганизацию, необходимую в системе обслуживания бывшего муниципального жилого фонда. Например, мы предложили депутатам Рижской думы вернуть исполнительным дирекциям часть контроля над домоуправлениями. Все равно ведь жители с жалобами идут ко мне! Я должен иметь возможность им помочь.

150 тысяч на дорожные ямы

– Ваша идея, судя по всему, в Рижской думе принята не была.

– Нет. Но не будем загадывать. Сейчас власти Риги оптимизируют функции Коммунального департамента. Посмотрим, не будет ли передана часть задач департамента исполнительным дирекциям.

– Нужна ли вам эта головная боль?

– Многие проблемы района исполком может решить только вместе с домоуправлениями. Так же и домоуправления без нас не справятся.

– Например, что это за задачи?

– Это ремонт внутриквартальных дорог, спиливание деревьев, представляющих опасность для пешеходов, машин или зданий.

– Хватит ли денег на эти работы в 2009 году?

– В прошлом сезоне мы составили большую программу ремонта асфальтового покрытия во дворах. Планировали вложить около миллиона латов, что позволило бы предместью окончательно избавиться от дорожных ям. Но жить придется скромнее, чем хотелось бы. Пока думаем, что сможем вложить в дороги 150 тысяч латов. Это в два раза меньше, чем в 2008 году.

– Наверное, на борьбу с опасными деревьями средств нет вовсе?

– Как раз наоборот. Наша комиссия активно обследует зеленые зоны предместья и сообщает о трухлявых деревьях в Департамент среды. После получения разрешения эти деревья сразу убираем.

Нужны качели и тренажеры!

– Видземское предместье давно озаботилось благоу-

стройством территорий. Знаю, что здесь постоянно устанавливали новые скамейки в парках и на берегах озер, создавали площадки для активного отдыха. Не помешает ли кризис продолжать работу?

– Мы действительно почистили и облагородили берега многих озер. Ставили здесь столы и скамейки, выделяли места для барбекю, для одного водоема даже выделен плавучий фонтан. Будут ли деньги на дальнейшие работы, узнаем после утверждения городского бюджета Риги. Но идеями на будущее могу поделиться уже сейчас.

– Внимательно слушаем!

– В Видземском предместье нужно установить около 15 новых детских площадок во дворах многоэтажных зданий (разумеется, ухаживать за установленными площадками тоже входит в наши планы). Существующие места отдыха мы думаем улучшить. Скажем, возле озер хорошо бы поставить особые уличные тренажеры. Сломать их невозможно, а люди получают возможность заниматься.

– Я видела такие спортивные площадки за границей!

– Далеко ходить не надо, тренажеры есть даже в парках Вентпилса.

Озера Видземского предместья приватизируют?

– А почему не привлечете к благоустройству частных предпринимателей? Пусть бы позаботились о районе!

– Это хорошая идея, но пока не решен до конца вопрос с приватизацией земель Рижской думы, и заключать договора с частниками мы не можем.

– Неужели Рига отдаст на приватизацию берега озер Видземского предместья?

– Мы составили список земель, которые, по нашему мнению, нужно оставить в собственности города. В него вошли все территории, на которых обустроены места активного отдыха. Теперь решение за городом.

– Когда мы узнаем, какие земли стали частными, а какие останутся доступными всем жителям Риги?

– В Видземском предместье этот вопрос решится в ближайшие два месяца.

– Если в отношении благоустройства ваш район – всем пример, то с домами-развалюшками в Видземском предместье просто беда. Когда обяжете хозяев прибрать участки, которые превратились в свалки?

– Да, у нас есть и неухоженные частные территории, и заброшенные дома. Но в прошлом году мы добились первых результатов в борьбе с хозяевами-неряхами. Несколько развалин, десятилетиями мозоливших людям глаза, были наконец снесены. Но поймите и нас. Хозяева заброшенных домов часто живут за границей, их тяжело привлечь к ответу. Другие владельцы перепродают запущенное имущество, и нам приходится начинать административную работу с нуля. Но в 2009 году мы начнем требовать, чтобы разрушенные здания были закрыты особыми планшетами, чтобы своим видом они не оскорбляли эстетические чувства рижан.

«Многие проблемы района исполком может решить только вместе с домоуправлениями. Так же и домоуправления без нас не справятся»

Реновация: нужен опыт и деньги

– 10 февраля в Видземском предместье пройдет первый семинар из цикла «Экономия теплотенергии». Как помогаете своим жителям реновировать дома?

– Мы встречались с представителями обществ собственников, которые уже утеплили свои многоэтажки, просили их поделиться опытом. Ведь людям, которые думают о реновации, в первую очередь нужны достоверные сведения о выгодах, которые они получают. Поэтому мы попытаемся организовать диалог с теми собственниками, которые могут рассказать другим о своем опыте утепления и, возможно, о своих ошибках.

– Какую реальную помощь вы готовы оказать жильцам?

– Знаю, что Рижская дума планирует оплатить обществам собственников часть стоимости энергоаудита и утепления домов.

– Эта программа, вроде бы, свернута из-за недостатка средств.

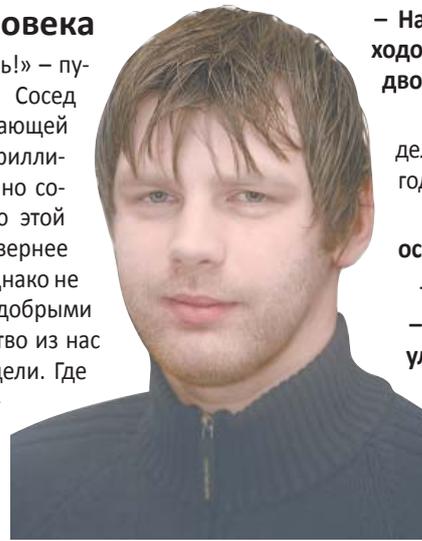
– Я верю, что самоуправление все-таки запустит в 2009 году несколько пилотных проектов, в том числе и в Видземском предместье. **В**

ПЛАНЕТА УПРАВДОМА БИТЕ

Кто несет ответственность за протекающие крыши и простаивающие лифты? Кому высказать претензии за грязные лестничные площадки и темные коридоры? Понятное дело – управдому, которого... хорошо бы, как говорится, знать в лицо. Сегодня мы хотим вас познакомить с руководителем домоуправления *Purvcietā nami*.

Домоуправ – друг человека

«Я на вас управдому пожалуюсь!» – пугали раньше соседа-нарушителя. Сосед пугался. Образ крикливой, всезнающей и энергичной дамы из фильма «Бриллиантовая рука» хоть и гротескный, но соответствовал типичному носителю этой должности. Теперь управдомами, вернее домоуправами, никто не пугает. Однако не потому что они все как один стали добрыми и отзывчивыми, просто большинство из нас своего домоуправа в глаза не видели. Где он сидит, что делает – этими вопросами народ не задается: мы со своими проблемами сами по себе, а домоуправ сам по себе. Он для нас что-то вроде инопланетянина. Впрочем, в последнее время ситуация стала меняться. Население стало интересоваться теми, кто ведает обслуживанием их жилья, кто и на что собирает его кровную «копеечку».



Знакомьтесь: Гиртс Бите

Домоуправлением *Purvcietā nami* Гиртс Бите руководит не так уж и долго – к своим обязанностям в нем он приступил лишь в августе прошлого года. Так, улыбаясь заметил он, если меня назовут молодым специалистом, я не обижусь. Но, заметим, хозяйство ему досталось немалое.

– Чтобы читатель имел представление о нашем домоуправлении, – рассказывает г-н Бите, – замечу, что ООО *Purvcietā nami* обслуживает 266 жилых зданий, в которых 17775 квартир, в которых задекларированы 39328 жителей. Обслуживаем мы также и административное здание на ул. Д. Бранткална, 21. Так что забот хватает.

– Наверняка есть такие решения, претворение в жизнь которых очень болезненно.

– Главная неразрешенная проблема – расчеты за полученное тепло. Она кроется в том обстоятельстве, что договор, заключенный ООО *Purvcietā nami* с АО *Rīgas siltums*, предполагает, что мы рассчитываемся за потребленную тепловую энергию за прошедший месяц до 20 числа следующего месяца, в то время как жители, например, за январь могут рассчитываться аж до 10-го марта. Такая вот головная боль...

Новые правила ничего не изменили

– У читателей нашей газеты накопилось немало вопросов по работе дворников. Особый интерес в этом плане вызывает их работа в свете принятых недавно новых правил работы мастеров метлы и скребка. Что с их принятием изменилось? Стали ли они лучше работать, чаще убирать, больше получать?

– Новая инструкция – «Рабочие обязанности и объем работы дворников по обеспечению имущества санитарной чистотой», которая является приложением № 2 к Договору доверенности управлением недвижимым имуществом, существенно не изменила обязанностей дворника. Требования к объему и качеству работы остались прежними. Что же касается заработка, то его изменение в основном связано с тем, что повысился уровень минимальной зарплаты.

– Наверное, возросли нормы расходов на рабочий инвентарь для дворников?

– Не возросли. Они также определены на уровне норм прошлого года.

– Значит, и качество работы останется на прежнем уровне?

– Это уже от человека зависит.

– Что же может повлиять на улучшение качества их работы?

– Я думаю, что жители домов должны все-таки начать себя, ведь не дворники размазывают стены домов и мусорят на лестничных клетках.

– Видимо, вас надо понимать так, что станет народ требовательнее к себе, тогда и к дворникам можно быть требовательнее. Но ведь бывают и просто плохие работники.

– Бывают. Но, на мой взгляд, хорошего дворника потому и трудно найти, что жители домов сами ведут себя не лучшим образом.

Претензий к дворникам немного

– Но что же все-таки делать, если дворник некачественно выполняет свои обязанности или, например, как жалуются, пускает в подвал дома чужих людей?

– В ООО *Purvcietā nami* работают 186 дворников, и количество жалоб на них не так уж и велико. Как в письменном, так и в устном виде (по телефону) мы их получаем две-три в месяц. По сути, это говорит о том, что работа в принципе налажена. Что касается того, что какой-то там дворник пускает в подвал дома чужих людей, то я в это не верю. Зачем ему это? Вообще же, о плохой или неудовлетворительной работе дворника надо обязательно сообщать управляющему по телефонам, которые указаны в ежемесячных счетах за обслуживание. Уверяю, ни одна жалоба у нас не остается без внимания.

– Не подскажите, куда народу обращаться с наболевшим?

– Звонить можно по телефону 67596183 (факс – 67146112), адрес электронной почты – nppurvcietams@maksinets.lv. Прием по адресу ул. Д. Бранткална, 21: в понедельник – 14.00–19.00; вторник 8.00–11.00, четверг 16.00–19.00.

– Нет ли у вас мысли передать услугу по уборке территории, находящейся в ведении д/у, какой-либо специализированной фирме?

– В настоящий момент мы изучаем этот рынок. Замечу, что по имеющейся у меня информации такая модель обслуживания довольно-таки успешно работает у наших соседей – эстонцев. Мы запланировали посетить наших соседей и обсудить все такого рода проблемы, а также поделиться опытом!

– С каким настроением вы вступили в 2009-й год?

– С рабочим. Мы в *Purvcietā nami*, несмотря на все происходящие в стране процессы, смогли составить бюджет текущего года, в котором даже запланировано увеличить объем плановых ремонтных работ, сохранив цену за обслуживание на уровне 2008-го года. А она у нас в среднем была 37–38 сантимов за квадратный метр в месяц... **В**

- ❑ Сколько стоит энергоаудит?
- ❑ Обязательно ли знать класс энергоэффективности своего жилья?
- ❑ Что получают собственники, заказавшие обследование своего дома?
- ❑ Всегда ли энергоаудит становится первым шагом к реновации?



«ТЕПЛОВОЙ» ПАСПОРТ – КАЖДОМУ ДОМУ

В 2009 году дома Латвии площадью более 1000 квадратных метров начнут получать паспорта – разумеется, не простые, а энергетические. Так постановил Кабинет министров. Первыми в очередь на энергоаудит приглашены новостройки. За ними последуют большие здания, которые сдаются или продаются. Судя по всему, недолго осталось и до всеобщей проверки жилого фонда Латвии, ведь требования ЕС к энергоэффективности с каждым годом ужесточаются! Сегодня энергоаудит многоэтажки в Риге обходится в среднем от 250 до 400 латов. Мы попытались выяснить, стоит ли овчинка выделки.

Дома оценили программу Думы

Уже несколько лет Рижская дума помогает оплачивать процедуру энергоаудита столичным домам. Заявку на участие в проекте, как правило, подает около сотни многоэтажек, но муниципальных денег хватает только на два десятка.

Кирпичному дому на улице Балта, что в Ильгюциемсе, повезло попасть в программу самоуправления. Из собственных средств дом выделил на проверку 250 латов, еще 100 доплатила Дума. Недавно результаты обсуждали на информационном собрании собственников.

Жильцы узнали, что аудиторы не только проверили дом, но и разработали пакет предложений по теплосбережению. Собственникам предлагали заменить входные двери и установить в подъездах новые окна взамен разбитых, потом – утеплить торцы здания. Весь комплекс работ стоит около 130 тысяч латов (цена самого энергоаудита составила 0,25% от общей сметы). Но в том-то и завыва, что устранять причины утечки тепла можно постепенно, одну за другой. На собрании жильцы решили начать с дверей, что обойдется примерно в 4 тысячи латов. Сразу после этого дом начнет экономить тепло, а постепенно, глядишь, и до наружной реновации доберется.

Дому тоже нужен врач

Жители с улицы Балта узнали о проблемах дома и приступили к их решению. Но что греха таить, большая часть рижан боится смотреть правде в глаза. У таких людей есть собственные аргументы. «Мы и без всяких аудитов знаем, что крыша у нас дырявая, а изоляция на подвальных трубах давно ободрана кошками, – справедливо замечают они, – так не лучше ли потратить деньги на конкретный ремонт, чем платить за дополнительные документы?»

С этим вопросом мы пришли в фирму VEK, которая три года занимается проверками энергоэффективности жилых домов. Именно эта компания в прошлом году выиграла конкурс на аудиты, частично оплачиваемые Рижской думой.

– Отвечу вашим читателям конкретным примером, – предложил энерго- и термоаудитор Валдис Закис, – если человек заболел, он идет к врачу, понимая, что самолечение может довести до беды. Почему же мы пытаемся своими силами справиться с болезнями нашей недвижимости? Поставить диагноз дому и назначить «лечение» может только специалист.

Энерго или термо?

Пока энергоаудит в Латвии не является обязательным, но специалисты считают, что такая

процедура не помешает любому дому. Это хорошее подспорье для обществ собственников, ведь осознание общих проблем объединяет людей.

Прежде всего важно понять, что именно получает дом, заказавший энергоаудит. Работа экспертов заключается в визуальном обследовании дома от чердака до подвала. Будет изучена каждая мелочь, оценено состояние несущих конструкций, коммуникаций, теплоузла. Затем жителям представят полный технический отчет о состоянии дома. Плюс грамотные рекомендации по утеплению. Со сметой.

Валдис Закис утверждает, что за аудитом не обязательно должна последовать реновация. Порой по совету профессионалов дому достаточно заменить окна, залатать крышу и утеплить подвал, что в некоторых случаях можно сделать без банковского кредита.

В Латвии энергоаудит часто путают с термоаудитом, хотя это не одно и то же. Термоаудит – это дополнительное инструментальное обследование дома, помогающее установить причины теплопотерь с помощью термокамеры. Без камеры аудитор фактически слеп, считает Валдис Закис. Термообследование пока не обязательно, однако в новых отчетных формах энергоаудита без оценки термомостов уже не обойтись.

На термограммах можно увидеть участки дома, через которые уходит тепло. Но даже снимки не всегда ясно показывают эти слабые места, поэтому для понимания фактических причин теплопотерь нужен опыт специалиста. Не всегда участки, окрашенные на термограмме ярко-красным или желтым цветом, действительно самые «дырявые». Например, стены могут быть сырыми из-за недостатка

вентиляции в квартирах, и тогда места утечек не проявятся даже на термограммах.

– Опять прибегнем к сравнению, – предлагает Валдис Закис, – например, пациент уверен, что у него грипп. И только доктор после комплексных анализов может определить, что на самом деле это простуда или ОРЗ.

Между прочим, метод термографии применяют в обследовании человеческого организма, а также для определения целостности конструкций самолетов, поездов и даже больших танкеров.

– Термограммы – это не только цветные картинки. Это как рентген дома. Они хороши тем, что аудитор может более наглядно представить жильцам проблемы их недвижимости, – считает Валдис Закис, – то, что вчера для собственников было абстракцией, сегодня становится очевидным фактом.

Дешевые окна – дорогие проблемы

В каком же состоянии находятся наши многоэтажки? К сожалению, в неудовлетворительном. В прошлом веке серийное жилье строили, не учитывая особенностей латвийского климата. К тому же, со временем дорогие киловатты начали убегать от нас через швы между панелями, обветшавшие перекрытия.

– Одну из характерных проблем жильцы создали себе сами, – считает Валдис Закис, – заменив деревянные оконные рамы на дешевые, но негерметичные стеклопакеты. Такие окна не только не помогают экономить тепло, но и создают в квартире неприятный микроклимат. Здесь становится влажно, появляется грибок, нередко вызывающий аллергию. Такие окна, не соответствующие нормам теплосбережения в многоэтажках, мы обнаружили в

домах Риги, Валмиеры, Лиелаи, Вентспилса.

Аудитор советует быть внимательнее при покупке окон, выбирая стеклопакеты с селективным покрытием и системой принудительной вентиляции и доверяя их монтаж опытным мастерам. Но это только один пример того, как с помощью профессионалов-энергоаудиторов можно выявить причины утечки тепла и с легкостью их устранить.

Паспорт положен каждому дому

Что касается новых энергопаспортов для домов, то принять решение о проверке и сертификации может любое общество собственников. Несколько лет назад такой эксперимент был проведен в Огре, где прототип паспортов получили дома, находящиеся в обслуживании муниципального домоуправления. Рядом с номером каждого здания на стене появилась большая табличка с буквой, обозначающей степень его энергоэффективности. Теперь весь город знает, в каком доме гуляют сквозняки, а в каком нет. В свое время это повлияло на рыночную стоимость квартир: в многоэтажках, получивших плохие «оценки», жилье стоило дешевле. Горожанам больше не переплачивали за квартиры при покупке, а собственники задумались о том, как бы утеплить дом и так повысить категорию его энергоэффективности. Общества, решившиеся на реновацию до финансового кризиса, уже экономят на отоплении, и этот результат ощущает каждый собственник. Но и в 2009 году, по мнению Валдиса Закиса, утеплять дом не поздно, ведь сегодня реновация по-прежнему стоит дешевле, чем будет стоить в будущем.

Более подробную информацию об энерго- и термоаудитах можно получить на специализированном сайте www.termauditi.lv. **В**

НОВОЕ – ХОРОШО ЗАБЫТОЕ СТАРОЕ

Пенополистирол стал безопаснее, поэтому дома Латвии все чаще утепляются этим материалом марки Termoeffekt

В понятие реновации дома входит куча разных работ. Жильцам нужно позаботиться о покупке новых окон-дверей, вместе со строителями обследовать крышу, спуститься в подвал и подсчитать трубы, которые нуждаются в изоляции... Но никто не станет спорить, что главная задача – это внешнее утепление стен. Без него реновация, считай, и не реновация вовсе! На этом этапе многие жители оказываются в затруднительном положении: внешних утеплителей в Латвии множество, как выбрать самый подходящий?

С первого выпуска нашей газеты мы задались целью последовательно рассказывать читателям о разных материалах для внешней реновации домов. Так вы узнали о современных нанотехнологиях, превративших утеплители в некое подобие краски: нанес такую на стены – и готово! Потом газета рассказала о материале критерм, похожем на настоящую шубу для дома. Но все это были новинки рынка. Судить об их эффективности пока трудно, ведь в Латвии эти материалы применяются недавно. Поэтому на этот раз мы решили рассказать о самом что ни на есть классическом утеплителе: пенополистироле.

Старый добрый пенополистирол с успехом применялся и десять, и двадцать, а то и все тридцать лет назад. Жители утепленных домов, вроде бы, не жалуются. Хотя... Жалуются, конечно. Главная претензия к пенополистиролу раньше заключалась в том, что при пожаре материал вспыхивал, как сухая солома, и не оставлял особых надежд на спасе-

ние дома. К тому же, при горении он выделял такой едкий черный дым, что чихал и кашлял весь район. Кроме того, противники пенополистирола утверждают, что материал недолговечен и лет через десять теряет часть изоляционных свойств.

Вопреки всем этим разговорам в последнее время в Риге появляется все больше домов, при утеплении которых используется именно пенополистирол. Несколько таких многоэтажек недавно украсили собой проспект Курземес. Старые «литовки» были одеты в доспехи из утеплителя, сверху покрыты штукатуркой и заново покрашены в жизнерадостные теплые тона. Говорить о новостройках даже не приходится. Их большая часть утепляется именно пенополистиролом, с которым на этом поле конкурирует разве что другой классический материал – каменная вата.

«Не спроста все это», решили мы и отправились на поиски специалистов, знающих толк в применении пенополистирола. Поиски

привели нас в компанию *Cobold grupa*. Фирма является собственником завода, уже много лет производящего в Латвии материал *Termoeffekt* и успешно продвигающего его на рынках Европы.

– Наш материал и есть тот самый пенополистирол, – рассказал представитель компании Арманд Ауниньш, – только усовершенствованный.

Оказывается, современный утеплитель давно перестал быть таким опасным, как пенополистирол прошлого. Ученые расстарались и придумали способ сделать тот же самый *Termoeffekt* практически негорючим. Теперь при пожаре он может только плавиться. Вдобавок утеплитель не исходит противным черным дымом, так что никакой угрозы жильцам дома и всего района не представляет.

Что касается долговечности материала, Арманд Ауниньш с негодованием отмечает все нападки конкурентов. Пенополистирол, говорит он, может служить дому десятилетиями, если только он правильно установлен.

Он малочувствителен

к внешнему воздействию, при деформации способен возвращаться к прежней форме, а если уж от дождя и ветра облупился верхний слой штукатурки, которым покрыт утеплитель, то ведь это всегда можно поправить. Достаточно пригласить мастера, который заодно освежит цвет стен.

Сегодня многие производители хвастаются тем, что их утеплители можно использовать для теплоизоляции полов и крыш. Производители *Termoeffekt* не отстают. Они предлагают пенополистирол различной плотности. Скажем, материал марки *Eps 250 E* можно применять даже для изоляции полов в заводских или складских помещениях (в то время, как для утепления стен годится менее плотный и более экономичный по цене материал *Eps 60 E* или *Eps 80 E*).

– За границей пенополистирол используют даже при строительстве автобанов, – утверждает Арманд Ауниньш, – слой материала укладывают под асфальт. Пенополистирол работает отчасти как амортизатор, помогает сохранить целостность дорожного покрытия.

В Латвии до такой роскоши пока не дошло, но если возвратиться к жилым домам, то *Termoeffekt* можно использовать как на чердаке, так и в подвале.

– А в утеплении комнат изнутри?

– Нет, – улыбнулся моему вопросу специалист, – этого делать я не рекомендую. Утеплять помещения всегда нужно снаружи, потому что стены комнаты работают, как батареи. Сначала они вбирают тепло, а затем способны медленно его отдавать. Если обклеить помещение материалом изнутри, стены перестанут как следует нагреваться, тепло будет уходить из комнаты с потоками воздуха. Комната станет выстывать быстрее, чем прежде, счета за тепло вырастут.

Как видите, управляющему домом и самим жителям придется узнать много нового, прежде чем приступить к реновации. Сравнить материалы, задать вопросы специалистам, выбрать самые интересные технологии вы сможете, посетив семинары «Экономия теплоэнергии». Первая встреча – 10 февраля в 19.00 в помещении исполнительного дирекции Видземского предместья Риги (Бривибас гатве, 266). **В**

Арманд Ауниньш, представитель компании Cobold grupa:

«Утепление пенополистиролом – одно из самых экономичных решений для дома. Мы вместе с партнёрами готовы обеспечить домам весь комплекс наружных работ. Более подробную информацию можно узнать, посетив сайт компании по адресу www.termoeffekt.lv»

Рижская ассоциация управляющих совместно с Рижской думой проводит

СЕМИНАР

СБЕРЕЖЕНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИИ

- Потребление энергии в жилых домах, главные мероприятия по его снижению, термография и диагностика дефектов.
- Комплексное внешнее утепление жилых домов.
- Теплотехнические характеристики окон и энергоэффективные решения по их улучшению.
- Возможность получения займа на реализацию проектов реновации и опыт Hipotēku banka.

Семинары начинаются в 19:00

10 февраля	Исполнительная дирекция Видземского предместья (зал, 1-й этаж)	Бривибас гатве, 266
24 февраля	Рижский Дом конгрессов (малый зал, 2-й этаж)	Улица Кр.Валдемарса, 5
10 марта	Исполнительная дирекция Латгальского предместья (зал, 1-й этаж)	Улица Даугавпилс, 31
24 марта	Центр культуры и отдыха «Иманта» (большой зал)	Бульвар Аннинымуйжас, 29














TERMoeffekt
ЛУЧШЕЕ УТЕПЛЕНИЕ ДЛЯ КЛИМАТА ЛАТВИИ



www.termoeffekt.lv

✉ ПИШИТЕ ✉ НАМ ✉

Газета ждет ваших вопросов. Нам интересны ваши идеи и предложения. Мы рассмотрим жалобы рижан и постараемся помочь советом в сложных ситуациях. Депутаты Рижской думы, представители департаментов, опытные юристы, руководители крупных коммунальных предприятий – все они готовы дать вам ответ на страницах газеты «Делаем вместе!». Пишите. Мы на вашей стороне.

Адрес редакции: Rīga, Nometņu iela, 9 – 7, LV-1048; телефон: 20042031. Вопросы можно при-
слать и по электронной почте на адрес info@kopaa.lv.

НАКАЗЫВАЮТ ЛИ ПЕНЯМИ МАЛООБЕСПЕЧЕННЫХ?

✉ «Я – одинокая пенсионерка, имею статус малообеспеченной. Задолженности по платежам за обслуживание и коммунальные услуги раньше не допускала. Все счета домоуправления оплачивала своевременно и полностью. Весной 2008 года я приболела и долго лечилась. На лекарства и врачей тратила большую часть пенсии, поэтому образовался долг перед домоуправлением, ведь счета я теперь оплачивала в лучшем случае наполовину. Сейчас я понемногу стараюсь задолженность погасить. Но что бы вы думали? Домоуправление за нарушение сроков и размеров платежей начислило мне штраф. Размер его немаленький – 292 лата и 30 сантимов. Теперь, когда я перечисляю деньги за текущий счет и в погашение долга, домоуправление перво-наперво засчитывает это, как оплату задолженности и штрафа. Поэтому возникает новый долг, который мне никак не удастся сократить. Есть ли решение этого вопроса? Что я могу предпринять?»

Для начала рекомендуем написать директору вашего домоуправления заявление, в котором нужно указать обстоятельства дела, размер платежей, засчитанных домоуправлением в погашение штрафных санкций, указать на незаконность таких действий. А они действительно незаконны! Поступок домоуправления является нарушением распоряжения председателя Рижской думы от №239, изданного 30 марта 2004 года.

Многим рижанам полезно знать, что именно говорится в этом распоряжении. Первым его пунктом установлено: «Исполнительным дирекциям предместий

и районов обеспечить, чтобы организации, ведущие хозяйственное обслуживание домов самоуправления, не применяли бы штрафные санкции к малообеспеченным семьям и лицам и не принимали во внимание предусмотренные договором об аренде жилого помещения и хозяйственном обслуживании штрафные санкции.

В заявлении потребуйте провести перерасчет незаконно завышенных счетов. К письму приложите копию справки о статусе малообеспеченной. Напомним, что заявление нужно составить на государственном языке в двух экземплярах, один из которых вы сдаете в домоуправление, а вто-

рой оставите у себя с пометкой даты о принятии заявления в обслуживающей организации.

Если домоуправление ответит отказом, то обратитесь с жалобой к директору коммунального департамента рижской думы (ул. Бривибас, 49/53, 9-й этаж), приложив к жалобе копию вашего обращения к директору домоуправления, копию справки о статусе малоимущей и копию полученного от д/у отрицательного ответа.

Судя по вашему вопросу, у домоуправления нет законных оснований для отказа решения вашего вопроса. Поэтому надеемся, что жалоба в Коммунальный департамент города не понадобится. **В**

РАВНЯТЬСЯ НА ЛУЧШИХ!

✉ «В газете все жалуются на тарифы и бездельников-домоуправов. И зря! Первым делом нужно самому сделать что-нибудь хорошее, а потом на других бочки катить. Дорогие жители, что вы сделали для собственных домов? Скорее всего, ничего. А вот наша соседка Валентина Левдик, которая живет в Усть-Двинске на улице Парадес, на голом энтузиазме добилась для пятиэтажки всего, чего хотела!



Валентина Ивановна ходила по чиновникам и названивала депутатам Рижской думы так долго, что однажды под нашими окнами собралась целая толпа отцов города. Приехал мэр Янис Биркс, вице-мэр Янис Диневич, исполнительный директор Риги Андрис Гринбергс. Всем этим шишкам Валентина Ивановна показала текущую крышунашего дома. Видно, нечего было чиновникам отвечать, и они обещали выделить деньги на ремонт (а ведь домоуправле-

ние до сих пор только отмазывалось – мол, нет у вас накоплений, значит, не будет и ремонта).

Пока мэр гостил в Болдерае, Валентина Ивановна рассказала ему о многих наших проблемах. Может, теперь дороги в районе подлатают? Детский же докторат стараниями активной жительницы обещают открыть буквально на днях.

Спасибо таким людям, как Валентина Левдик! Давайте на них равняться». **В**

АДВОКАТ ПОМОЖЕТ... ДАРОМ



✉ «Живу в хозяйском доме с частичными удобствами. У нас печное отопление, поэтому жители хранили дрова в сарайчиках, более 30 лет назад построенных домоуправлением. Но недавно у дома появился новый хозяин. Он разрушил сарайчики и обустроил на этом месте платную стоянку на 30 автомашин. Знаю, что закон не разрешает хозяину лишать жителей места для хранения дров. Но я одинокий пенсионер, и моего дохода не хватает, чтобы нанять адвоката и решать этот вопрос в суде. Говорят, малообеспеченным обязаны предоставлять бесплатную юридическую помощь. Если это правда, то куда бы мне обратиться?»

Действительно, в соответствии с правилами кабинета министров №326 от 31 мая 2005 года в Латвии создана Администрация юридической помощи. Это та самая организация, в которую малообеспеченным жителям следует обращаться, если им нужна помощь бесплатного адвоката.

Находится администрация по адресу: Рига, ул.Бривибас, 214. Получить первую бесплатную консультацию и уточнить свои права на адвоката можно по телефону 80001801. Учтите, что юридическая помощь, оплаченная государством, предоставляется лицам, легально проживающим в Латвии, имеющим статус нуждающихся персон или находящихся в иной особой ситуации.

Для получения помощи нужно написать заявление в админи-

страцию. Вашу просьбу должны рассмотреть не позднее, чем через месяц, после чего будет дан ответ – какого рода юридическая поддержка будет оказана: бесплатная, частично оплаченная или платная.

Но прежде всего советуем жителям, столкнувшимся с похожими проблемами, обращаться в рижскую Управу по найму по адресу: Рига, ул.Яня сета, 5. Сотрудники этой муниципальной организации могут дать официальную оценку спора между жителями и владельцем дома или домоуправом. Иногда одного этого достаточно, чтобы добиться положительного результата. В любом случае, имея заключение Управы по найму, вам и жильцам вашего дома будет легче добиться положительного решения в суде. **В**

СЧЁТЧИКИ

SIA «SANREMS»



ПОВЕРКА
ЗАМЕНА
УСТАНОВКА

Сантехнические
работы

Кандавас 41а. Тел./Факс. 67612523
Тел.: 67627695; Моб.тел. 26327716

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ВЛАДЕЛЬЦА КВАРТИРЫ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ЗА УСЛУГИ, СВЯЗАННЫЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КВАРТИРНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Правила Кабинета Министров Латвийской Республики № 1013

Изданы в соответствии с Законом «О приватизации государственных жилых домов и жилых домов самоуправления», статья 50, пятая часть

1. Правила оговаривают:

1.1. порядок, в котором производится оплата за необходимые для содержания в многоквартирном жилом доме (далее – жилой дом) теплоэнергии, водоснабжения, канализации, ассенизации, обслуживания бытовых отходов и лифта услуги (далее – услуги), если услуга предоставляется при посредничестве управляющего государственного жилого дома или жилым домом самоуправления (далее – управляющий);

1.2. критерии, по которым определяется для каждого владельца квартиры оплачиваемая часть за полученные услуги, а также порядок, в котором владельцы квартир информируют об условиях договора на предоставление соответствующей услуги.

2. Правила применяются до того дня, пока общество владельцев квартир или лицо, уполномоченное совместным договором владельцев квартир, не примет по акту сдачи-приемки права на управление жилым домом, а владельцы квартир договорятся между собой о том, каким образом будет определяться для каждого владельца квартиры оплачиваемая часть за полученную услугу и порядок ее предоставления.

3. Обеспечение услуги жилому дому организует управляющий, заключая договор от лица владельцев квартир о предоставлении и использовании услуги.

4. Управляющий обязан:

4.1. ознакомить каждого владельца квартиры с условиями заключенного об услугах договора о предоставлении услуг соответствующему жилому дому, письменно указав время и место сообщения соответствующей информации;

4.2. письменно информировать каждого владельца квартиры об изменениях в соответствующих договорах о предоставлении услуг, отправив упомянутую информацию в течение месяца со дня вступления изменений в силу, если соответствующие изменения касаются:

4.2.1. порядка оплаты услуги;

4.2.2. условий предоставления услуги (например, частота предоставления услуги, параметры теплоносителя);

4.2.3. порядка перерасчета оплаты за не предоставленную услугу или предоставленную в не предусмотренном договором качестве или объеме.

5. Порядок, в котором производятся расчеты между владельцем квартиры и управляющим, определяются в договоре управления и обслуживания (далее – договор управления). Данный порядок является единым для всего жилого дома.

6. Учет объема предоставленных услуг и расчеты с поставщиком услуг управляющий ведет отдельно по каждому жилому дому.

7. Владелец квартиры может договориться с управляющим об авансовых платежах и отложенных платежах,

а также о других условиях договора на предоставление услуг.

8. Владелец квартиры имеет право потребовать:

8.1. информацию о показаниях счетчиков, установленных в жилом доме, в соответствии с которыми в конце каждого расчетного периода определяется плата за соответствующую услугу;

8.2. информацию, по которой в конце каждого расчетного периода определяется плата за соответствующую услугу, если на подводе коммуникаций в жилом доме счетчик не установлен;

8.3. другую связанную с расчетами информацию.

9. Управляющий обязан в течение семи рабочих дней дать письменный ответ на запросы, перечисленные в п.8 настоящих правил.

10. Управляющий или уполномоченное им лицо имеет право проверить показания и работу счетчика, установленного в отдельной собственности.

11. Если в квартире во временном отсутствии пребывает лицо, живущее там на законных основаниях (далее – проживающее в квартире лицо), не менее семи дней подряд, в этот период с него не взимается плата за обслуживание бытовых отходов, ассенизацию, канализацию и потребление воды, если оно в квартире не измеряется счетчиками.

12. Владелец квартиры заблаговременно сообщает управляющему об отсутствии в квартире проживающего лица, если оно длится не менее семи дней подряд, а по возвращении данного лица информирует об этом управляющего. Информация о временном отсутствии в квартире проживающего лица не должна распространяться третьим лицам.

13. Оплата за услуги не подлежит перерасчету:

13.1. если во временном отсутствии пребывает лицо, единолично проживающее в квартире (за исключением канализации и потребления воды, если оно в квартире не измеряется счетчиками);

13.2. если о временном отсутствии в квартире проживающего лица не было сообщено в соответствии с п.12 настоящих правил.

14. Расход воды измеряется:

14.1. счетчиками, соответствующими требованиям нормативных актов о счетчиках воды, если отдельной собственностью является мастерская художника или нежилое помещение;

14.2. счетчиками, соответствующими требованиям нормативных актов о счетчиках воды, или без них, если отдельной собственностью является квартира.

15. Расходы, связанные с установкой и верификацией счетчиков, покрывает владелец квартиры. Владелец квартиры может договориться с управляющим о покрытии названных расходов из средств,

имеющихся в распоряжении управляющего.

16. Если расход воды в отдельном помещении измеряется счетчиком, проверенным в соответствии с нормативными актами, регулирующими действия со счетчиками воды, владелец квартиры платит по показаниям счетчика, соблюдая условия, оговоренные пп.19, 28 и 30 настоящих правил.

17. За услуги, которые не подлежат измерению или на их потребление не установлены счетчики, расчет производится следующим образом:

17.1. за теплоэнергию на обогрев отдельной собственности (отопление) – пропорционально общей площади отдельной собственности, за вычетом площади балконов и лоджий;

17.2. за теплоэнергию на подготовку горячей воды;

17.2.1. за теплоэнергию на циркуляцию горячей воды – в соответствии с количеством квартир в собственности;

17.2.2. за теплоэнергию на потребленную горячую воду – пропорционально количеству потребленной горячей воды;

17.3. за теплоэнергию на обогрев помещений общего пользования (отопление) – пропорционально общей площади квартир в собственности;

17.4. за обслуживание бытовых отходов и ассенизацию:

17.4.1. если отдельной собственностью является квартира – пропорционально живущему в квартире числу лиц, путем деления разности, полученной при вычитании платежей арендаторов за нежилые помещения и мастерские художника из общей суммы платежей жилого дома;

17.4.2. если отдельной собственностью является нежилое помещение или мастерская художника – в соответствии с условиями договора, а до заключения договора – в соответствии с нормативными актами, регулирующими обслуживание отходов;

17.5. за канализацию – пропорционально объему израсходованной воды;

17.6. за электроэнергию на освещение помещений общего пользования и работу установок инженерных коммуникаций – соответственно числу отдельной собственности;

17.7. за содержание лифта – соответственно числу отдельной собственности;

17.8. за потребление воды в квартире, в том числе и в случаях, когда закончился срок верификации счетчика, – не более чем за 10 м³ на каждое живущее в квартире лицо (далее – норма потребления), соблюдая условия, оговоренные пп. 19 и 20 настоящих правил. В рамках нормы потребления часть израсходованной горячей и холодной воды вычисляется путем применения пропорции к показаниям счетчиков горячей и холодной воды, установленных на подводе к дому.

18. Если в отдельной собственности установлено автономное отопление или в отдельной собственности

не потребляется централизованным способом подготовленная горячая вода, владелец платит за часть теплоэнергии, израсходованной на нужды помещений общего пользования, относящейся к отдельной собственности, в соответствии с расчетом, разработанным специалистом теплоснабжения, и согласованным с управляющим.

19. Если на подводе холодной воды к жилому дому, а также в какой-то отдельной собственности либо в каждой отдельной собственности установлены проверенные счетчики, но при этом образуется разница между показаниями общедомового счетчика и объемом израсходованной воды в квартирах собственников, включая также утечку при авариях и ремонте (далее – разница в объемах потребления воды), производится перерасчет потребления воды, и разница в объемах потребления делится пропорционально объему потребления в каждой квартирной собственности, в соответствии с условиями пп. 28 и 30 настоящих правил.

20. Если счетчик установлен только на вводе холодной воды жилого дома, то расчет производится с учетом условий, перечисленных в пп. 11, 12 и 13 настоящих правил, по следующей формуле:

$$S = Pd : Pk \times Vsk$$

где:

S – расчет потребления воды на квартиру;

Pd – число лиц, проживающих в квартире;

Pk – число лиц, проживающих в жилом доме;

Vsk – общий расход воды в соответствии с показаниями счетчика на вводе жилого дома (м³).

21. Если счетчики не установлены ни на вводе жилого дома, ни в каждой отдельной собственности, расчеты производятся с учетом нормы потребления воды, оговоренной в подпункте 17.8 настоящих правил.

22. Общий объем воды, рассчитанный на владельцев квартир, не должен превышать объем воды, поставленной в дом.

23. Управляющий имеет право потребовать, чтобы поставщик услуги или владелец квартиры обеспечили досрочную верификацию счетчика, пригласив представителя управляющего. Если владелец квартиры не согласен на верификацию счетчика, управляющий рассчитывает потребление воды на квартиру с учетом нормы потребления воды, оговоренной в подпункте 17.8 настоящих правил.

24. Если счетчик установлен без соблюдения условий, предусмотренных нормативными актами учета воды счетчиками, или же счетчик не соответствует определенным требованиям, расходы, связанные с повторной верификацией счетчика до срока, указанного в акте верификации или правильной установки, покрывает владелец соответствующей квартиры или поставщик услуги.

25. Если при верификации будут установлены повреждения счетчика на вводе холодной воды жилого дома или истечение срока верификации соответствующего счетчика, расчеты за последний расчетный период будут проведены согласно условиям договора поставки соответствующей услуги.

26. Если в отдельной собственности не установлены счетчики, расчеты производятся в соответствии с установленной настоящими правилами нормой потребления.

27. Владельцы квартиры ежемесячно считывают показания счетчика в сроки, установленные договором управления, и сдают их управляющему для подготовки расчетов.

28. Если из-за отсутствия квартиру не использует ни одно лицо и владелец квартиры не может сдать информацию о показаниях счетчика воды, владелец квартиры заранее информирует об этом управляющего.

29. Если владелец квартиры не сдал информацию о показаниях счетчика воды или же не информировал об отсутствии в порядке, предусмотренном п.28 настоящих правил, управляющий рассчитывает потребление воды на отдельную собственность, принимая во внимание расход воды в конкретной отдельной собственности за последние три месяца.

30. Если в распределении расчетов за потребление воды в течение трех месяцев подряд складывается разница в потреблении воды, превышающая 20%, и получено соответствующее заявление владельца квартиры, управляющий в течение шести месяцев выясняет причины появления разницы в потреблении воды, письменно информирует владельца квартир о необходимых мероприятиях для снижения этой разницы и совместно с владельцами квартир оценивает возможности их реализации.

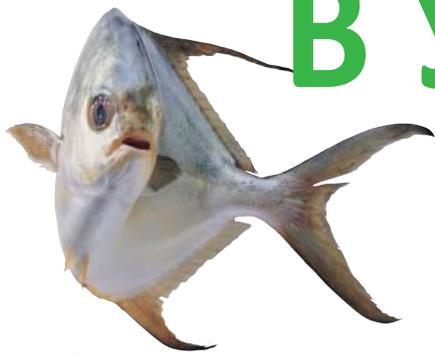
31. Чтобы эффективнее использовать теплоэнергию, а также облегчить расчеты, владельцы квартир могут избрать поставителя, который наблюдает за режимом теплоэнергии, считывает показания счетчиков и выполняет другие предусмотренные договором обязанности (далее – энергоуправляющий).

32. Владельцы квартир заключают договор с энергоуправляющим о выполнении обязанности. Права и обязанности энергоуправляющего оговорены в соответствующем договоре.

33. Расходы, связанные с услугами энергоуправляющего, покрывают владельцы квартир.

34. Если в квартире до вступления настоящих правил в силу установлено автономное теплообеспечение, то до произведения расчета, предусмотренного п.18 настоящих правил, владелец платит за часть теплоэнергии, расходуемой на общедомовые потребности, пропорционально общей площади отдельной собственности. **B**

ПОСЕЛИ РЫБОК В УБОРНОЙ!



Ученые всего мира ломают головы над тем, как бы упростить быт современного человека. Для этого они изобретают краски, которые греют, и целые дома, способные читать мысли хозяина. Сегодня – о нужных или всего-навсего веселых изобретениях.

Придуман самый дешевый дом

В университете немецкого города Веймар разработали проект «Универсального мирового дома». Стоимость такого жилья площадью 36 квадратных метров – менее 5 тысяч долларов. Проект создан для того, чтобы помочь обитателям городских трущоб.

Низкая себестоимость дома достигается за счет нового строительного материала, изготавливаемого... из обычной бумаги, пропитываемой смолами. Панели по своим свойствам близки к авиационным конструкционным материалам. Они дешевы в изготовлении, практичны, надежны в эксплуатации и экологически чисты. Патент на изобретение домов из этого материала принадлежит одной швейцарской компании.

Интерес к «Универсальному мировому дому» уже проявили представители нескольких стран. Разработчики получили заказ на изготовление 2,4 тысячи домов в Нигерии, а немецкая благотвори-

тельная организация *World Vision* планирует массовое строительство бумажных домов в Зимбабве.

Свет... из-под колес

Израильские ученые придумали, как получить электроэнергию из дорожного полотна. Идея родилась в Технионе – старейшем Технологическом институте страны.

Суть метода заключается в том, что энергия давления, оказываемого проезжающим автомобилем на асфальт, превращается в электрическую энергию при помощи пьезоэлектрического генератора. Фактически любая дорога становится экологически чистым источником электроэнергии, который быстро самоокупается.

Ученые намерены провести испытания на местности: на коротком отрезке дороги будут положены пьезоэлементы, покрытые дополнительным слоем асфальта. Добытую энергию используют для освещения дороги.

Новая технология позволяет получать на 10 километрах двух-

полосного шоссе с загруженностью в 600 автомобилей в час до 5 мегаватт электроэнергии.

С рыбками – веселее

Китайская компания *Runto Sanitary Ware* начала производить унитазы с аквариумом в сливном бачке. Причём с живыми рыбками. Унитаз-аквариум (с отдельными резервуарами для рыбок и для слива воды) не является китайской разработкой. Автором идеи принято считать американца Оливера Бекерта, реализовавшего свой замысел ещё в 1999 году.

Шесть лет назад такой клозет стоил \$1,5 тысячи. Нынешняя цена неизвестна, но к примеру, пару-тройку лет назад калифорнийская фирма *Aqua One Technologies* продавала свой аквариумный унитаз уже за \$300. Так что китайцы на этой ниве не перво- и даже не второпроходцы.

Антиквариат?!

А вот в Уругвае, в одном из старых особняков, найден антикварный унитаз. Его стоимость оценивается в 750 тысяч долларов. По оценкам специалистов унитаз был изготовлен в 1887 году во Франции из белого фарфора. Он вручную расписан китайской тушью в восточном стиле.

Всего таких «дикинов» насчитывается три во всем мире. Два унитаза находятся в Европе. Один был привезён в Уругвай врачом итальянского происхождения Эмилио Пенсе.

Плохой новостью находка стала лишь для родственников Эмилио Пенсе, которые недавно продали дом городскому муниципалитету всего за 80 тысяч долларов. Они и понятия не имели, что в доме находится такой дорогой предмет антиквариата... **В**

АФИША

Дворец культуры «ВЭФ» (улица Ропажу, 2)

- **11 февраля. 19.00–20.00.** Открытие выставки клуба РВЗ «Ритмы года».
- **13 февраля. 19.00.** Спектакль Рижского русского театра им.М.Чехова «Донья Флора и два ее мужа». (Билеты в кассе театра и дворца культуры «ВЭФ»).
- **14 февраля. 19.00.** Спектакль Рижского русского театра им.М.Чехова «Оборванцы и аристократы».
- **15 февраля. 18.00–22.00.** Вечер отдыха и танцев «Кому нравится и не надоедает танцевать». Билет 3 лата.
- **20 февраля. 18.00–21.00.** Юбилейный концерт, посвященный 70-летию композитора В.Салака. Билет 2 лата.
- **21 февраля. 15.00–20.00.** Мероприятие клуба сениоров «Концерт дружбы», потом – вечер. Информация по телефону 26717006.
- **22 февраля. 13.00–17.00.** Клуб по интересам «Друг». Информация по телефону 29948964.

Дом культуры «Ильгюциемс» (улица Лидоню 27/2)

- **С 5 февраля по 1 марта.** Выставка «В свете свечей». Участвует студия народного творчества *Zīle*, представляя работы по металлу.
- **10 февраля. 19.00.** Представление «Пара-непара» по пьесе Л.Стумбре. Участвует районный театр «Пятый трамвай». Билет – 2 лата (пенсионерам и студентам – 1 лат).
- **11 февраля.** Представление «Ах, ты призрак!» по пьесе А.Гейкина. Участвует районный театр «Пятый трамвай». Билет – 2 лата (пенсионерам и студентам – 1 лат).
- **13 февраля. 19.00.** Концерт «Когда ты влюблен». Участвует хор *Vidus*. Билет – 1 лат.
- **20 февраля. 20.00.** Концерт «Вам на радость». Участвуют учебный хор Рижской высшей школы педагогики и управления образованием под руководством Андриса Пундурса. Билет – 1 лат.
- **21 февраля. 16.00.** Концерт «Согрей меня». Участвуют юношеские танцевальные коллективы *Dejotprieks* и *Dancītis*, народные танцевальные ансамбли *Dardedze* и *Rīdzenieks*, танцевальный коллектив *Dejotprieks*, детский коллектив народных танцев *Māriņe*. Билет – 1 лат (пенсионерам и студентам 50 сантимов).

Центр культуры и отдыха «Иманта» (бульвар Анниньмуйжас, 29)

- В январе центр культуры «Иманта» с помощью Департамента культуры Рижской думы отремонтировал часть помещений. **10 февраля** здесь открывается выставка художника Валдиса Капралиса «Латвийский пейзаж».
- **12 февраля. 18.00.** В большом зале при поддержке Исполнительной дирекции Курземского района пройдет презентация книг, посвященных Задвинью. Слово будет дано писателям из Иманты, Дзегужалнса, Ильгюциемса, Болдераи, Спилве, Агенскалнса, Даугавривы, а также актерам.
- **14 февраля. 16.00.** В большом зале концерт «Музыка в свете свечей». Песни латвийских и западноевропейских композиторов. Поет рижский хор *Namejs*, из Бауски приедет хор *Grenctāle*, из Олайне – хор *Dziesma*, из Мадонского района – хор *Jūsma*. Билет – 1 лат.
- **15 февраля. 15.00.** В кинозале центра – семейная комедия «Чи-хуахуа из Беверли Хиллз».
- **20 февраля. 18.00.** В малом зале – тематический концерт «Врач. Звук. Музыка». Встреча с врачами школы творческой терапии рижского университета им.П.Страдыня. Лектор и врач Игорь Кудрявцев познакомит с принципами звуковой терапии. Виртуозный гитарист Вадим Гейко будет играть особую «лечебную» программу, состоящую из классических сочинений.
- **22 февраля. 15.00.** В кинозале центра – семейная комедия «Четыре Рождества: везде лучше, чем дома». **В**

Akciju sabiedrība
**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**

**Обслуживаем дома,
в которых есть общества
или уполномоченные лица**

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv